



## ЗАПОВЕД

№ РД-14-2714/11.08.2015г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и на основание чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, с цел използване на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му, подобряване на обслужването на студентите и преподавателите, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Кафе-сладкарница с наемна площ 156,31 м<sup>2</sup>“, 114,46 м<sup>2</sup> от които са площ на търговското помещение, а останалите 41,85 м<sup>2</sup> са площ на две прилежащи складови помещения, находящ се в гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1, Надстройка – Н1.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Помещението следва да се ползва за кафе-сладкарница.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер 700.00лв. /седемстотин лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от юли 2015г.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три) години.
4. Изисквания по тръжната процедура:
  - работно време на търговския обект от 07.00ч. до 19.00ч.
  - работно време на търговския обект в събота и неделя, при учебен процес, свързан със студенти, обучавани по задочна форма.
  - опит в областта на търговия в питейни заведения, както следва:
    - да притежава код на основна икономическа дейност, декларирана за 2014г., свързана с предмета на търга от група 563 „Услуги на питейни заведения“;
    - да удостовери опит, свързана с предмета на търга не по-малко от 5 години от датата на подаване на офертата.
5. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Кафе-сладкарница с наемна площ 156,31 м<sup>2</sup>“ следните документи:
  - 5.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.

- 5.2. Удостоверение за актуално състояние на Кандидата или удостоверение от Агенцията по вписванията, или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (извадка от търговския регистър). Когато кандидат в търга е обединение, удостоверение за актуалното състояние се представя от всеки участник в него. Документът следва да бъде издаден не по-рано от 3 (три) месеца преди датата на представянето му.
  - 5.3. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
  - 5.4. Оферта (по образец - Приложение 1).
  - 5.5. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).
  - 5.6. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3).
  - 5.7. Ценово предложение (по образец - Приложение 4). Представя се поставено в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис "Предлагана цена за Кафе-сладкарница с наемна площ 156,31 м<sup>2</sup>".
  - 5.8. Декларация, за работното време /при нормален учебен процес и при обучение задочна форма/ (по образец - Приложение 5).
  - 5.9. Удостоверение, издадено от НСИ за основна икономическа дейност, декларирана за 2014г., свързана с предмета на търга от група 563 „Услуги на питейни заведения“ (оригинал).
  - 5.10. Документи удостоверяващи опит, свързана с предмета на търга не по-малко от 5 години от датата на подаване на офертата (свободен формат).
6. Краен срок за подаване на офертите – 14:00 часа на 15 септември 2015г.
  7. Търгът да се проведе от 09:00 часа на 16 септември 2015г. в зала 205 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
  8. Закупуването на документацията се извършва от 14 август 2015г. до 11 септември 2015г. - през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в Информационен център, етаж 1 в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна срещу 6 лева с включен ДДС, платими в касата на Университета.
  9. Огледът да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация при Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.
  10. Начин на плащане на наемната вноска - чрез банков превод.

11. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от наемодателя.

12. Вид и размер на гаранцията:

12.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 350.00лв. (*триста и петдесет лева*) - внесена по сметка на ИУ - Варна - IBAN: BG53 IORT 7377 3306 8945 00, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк“ АД – клон Варна, или в брой, в касата на Икономически университет – Варна;

12.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна, IBAN: BG53 IORT 7377 3306 8945 00, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк“ АД – клон Варна, или в брой, в касата на Икономически университет – Варна, която се представя в момента на сключването на договора за наем.

13. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.5 на настоящата заповед.

14. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

**III. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - „Кафе-сладкарница с наемна площ 156,31 м<sup>2</sup>”, които съдържат:**

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.

2. Проект за договор.

3. Образец на Приложение № 1.

4. Образец на Приложение № 2.

5. Образец на Приложение № 3.

6. Образец на Приложение № 4.

7. Образец на Приложение № 5.

**IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:**

**V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:**

15. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
16. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
17. Не се допуска до класиране кандидат, който:
  - 17.1. не представил всички изискуеми документи, според т.5 на настоящата заповед.
  - 17.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
  - 17.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
18. Комисията да приключи работа в срок до 18 септември 2015г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
19. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.
20. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
21. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 18 септември 2015г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ“:**  
(проф. д-р Стоян Стоянов)





# ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2008

9002 Варна • бул. "Княз Борис I" 77 • Телефон 052 643 360 • Телефакс 052 643 365 • www.ue-varna.bg

## ПРОЕКТО-ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ „КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА С НАЕМНА ПЛОЩ 156,31 М<sup>2</sup>“ №.....

Днес, ..... 2015г. на основание заповед № РД-14-2714/11.08.2015г. на Зам.-Ректора „ФМБ“ на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот „Кафе-сладкарница с наемна площ 156,31 м<sup>2</sup>“, 114,46 м<sup>2</sup> от които са площ на търговското помещение, а останалите 41,85 м<sup>2</sup> са площ на две прилежащи складови помещения, находящ се в гр.Варна, бул.„Княз Борис I“ № 77, Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1, Надстройка – Н1, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....09.2015г. и Заповед на Зам.-Ректора „ФМБ“ на ИУ - Варна № РД-14-...../.....09.2015г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГР. ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. „Княз Борис I“ №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015 г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по „ФМБ“ и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. .... със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер ....., идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: ..... при ТБ „.....“ ЕАД – клон ....., представлявано от ..... - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **ДОГОВОР НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга,

### СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване обект публична държавна собственост „Кафе-сладкарница с наемна площ 156,31 м<sup>2</sup>“, 114,46 м<sup>2</sup> от които са площ на търговското помещение, с оборудване, а останалите 41,85 м<sup>2</sup> са площ на две прилежащи складови помещения, находящ се в гр.Варна, бул.„Княз Борис I“ № 77, Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1, Надстройка – Н1, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на .....лв. /..... лева/ без включен ДДС съгласно ценово предложение и декларация за работното време - неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на обекта – кафе сладкарница.

#### II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на сключването му.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. На Наемодателя:

- 4.1. Да предостави за ползване обекта описан в чл.1, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол, в който се описват дълготрайните активи, машини и съоръжения и представляващ неразделна част от настоящия договор.
- 4.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор. Контролът се извършва от упълномощено по настоящия договор лице, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

Чл.5. На Наемателя:

- 5.1. Да ползва обекта по предназначение, определено в предмета на договора, с грижата на добър стопанин.
- 5.2. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта, машините и съоръженията.
- 5.3. Да осигури обслужващ персонал за своя сметка.
- 5.4. По правило да заплаща наемните вноски чрез банков превод до 5-то число на месеца, следващ месеца на ползването, с изключение на месеците юли и август за всяка календарна година, които са предмет на допълнително договаряне. Наема за месец декември се внася до 20-то число на същия месец. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.
- 5.5. Да заплаща коригирана месечна наемна вноска само в случаите при които в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна не са планирани или са обявени за не учебни - 10 и повече от 10 последователни календарни дни. Изчисляването на дължимата вноска се извършва по формулата:

$$\text{Дължимата месечна вноска} = \frac{\text{Наемна цена}}{30} \times (30 - \text{Брой неучебни дни})$$

- 5.6. Да заплаща консумираната електроенергия според показанията на контролния електромер или стойността, уточнена с двустранно подписан протокол с наемодателя, определена на базата на консумацията на ползваните електроуреди.
- 5.7. Да заплаща консумираната вода според показанията на контролния водомер или стойността, уточнена с двустранно подписан протокол с наемодателя, определена на базата на консумацията на ползваните уреди.
- 5.8. Да не изменя, освен след предварително съгласуване с Наемодателя, изразено писмено, интериора, екстериора в търговската площ на обекта.
- 5.9. Да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора, в състоянието, в което го е приел. Констатираните щети в обекта се издължават от Наемателя по пазарна цена.
- 5.10. Да спазва изискванията определени в нормативните актове и установените в Икономически университет – Варна правила за работно време и обществения ред, като при неизпълнението им носи отговорност.
- 5.11. Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.
- 5.12. Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на обекта, предмет на настоящия договор, са за негова сметка.
- 5.13. Длъжен е да познава и спазва, Правилника на ИУ-Варна, Правилника за вътрешния трудов ред на Икономически университет – Варна и всички относими вътрешни нормативни актове на висшето училище.
- 5.14. Да снабди обекта с необходимите документи съгласно нормативните актове за осъществяване на дейността.

5.15. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.6. Договорът се прекратява:

6.1. с изтичане на уговорения срок;

6.2. при неспазване клаузите на този договор, изправната страна може да прекрати едностранно договора при условията на член 87 от ЗЗД. Уведомяването за прекратяване се извършва писмено;

6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.4. при забавено плащане от страна на Наемателя срока, регламентиран съгласно текста на т.5.4. от настоящия договор;

6.5. при наличие на съдебен акт, задължителен за страните, като не се дължи обезщетение за вреди.

6.6. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

#### **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.7. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС или .....лв. /..... лева/ внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна, IBAN: BG53 IORT 7377 3306 8945 00, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк” АД – клон Варна, или в брой, в касата на Икономически университет – Варна.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.9. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

#### **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

Чл.11. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.12.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя: Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167;

За Наемателя: ....., gsm: .....

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛ**

**ЗА НАЕМАТЕЛ**

ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ”:

УПРАВИТЕЛ:

*/проф.д-р Стоян Стоянов/*

.....

Гл.счетоводител:

*/Анета Великова/*