



# ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2008

9002 Варна • бул. "Княз Борис I" 77 • Телефон 052 643 360 • Телефакс 052 643 365 • www.ue-varna.bg

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

за  
отдаване под наем на площ за поставяне на „Банкомат“ – 1 брой – 1.25  
кв.м. в сградата на Студентско общежитие на Икономически  
университет – Варна блок 1, партер, находяща се гр.Варна,  
ул.„Брегалница” №65,  
обявена със заповед № РД-14-4315/18.10.2016г.

## КРАЕН СРОК

за предаване на офертите  
до 14:00 часа на 21 ноември 2016г. - през работните дни в Ректорат  
(кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна  
адрес:

гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77  
в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване на площ за поставяне на Банкомат  
– 1 брой – 1.25 кв.м.”.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>

ВАРНА 2016Г.



## ЗАПОВЕД

№ РД-14-4315/18.10.2016г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост с цел подобряване бита и свободното време на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели живеещи в общежитията на Икономически университет – Варна както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на площ, държавна собственост,

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за поставяне на „Банкомат“ – 1 брой – 1.25 кв.м. в сградата на Студентско общежитие на Икономически университет – Варна блок 1, партер, находящо се гр.Варна, ул.„Брегалница“ №65.

### II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Площта следва да се ползва за поставяне на банкомат с цел подобряване бита и свободното време на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели живеещи в общежитията на ИУ-Варна.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска за машина в размер на по 400.00лв. /четирисотин лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 17.10.2016г.
3. Площта се отдава под наем за срок от 3 (три) години.
4. Кандидатите представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване на площ за поставяне на банкомат – 1 брой – 1.25 кв.м.“ следните документи:

4.1.

Списък на документите поставени в плика с офертата.

4.2.

Удостоверение за актуално състояние на Кандидата или удостоверение от Агенцията по вписванията, или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (извадка от търговския регистър). Когато кандидат в търга е обединение, удостоверение за актуалното състояние се представя от всеки участник в него. Документът следва да бъде издаден не по-рано от 3 (три) месеца преди датата на представянето му.

4.3.

Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.

- 4.4. Оферта (по образец - Приложение 1).
- 4.5. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).
- 4.6. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3).
- 4.7. Ценово предложение (по образец - Приложение 4). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис "Предлагана цена за отдаване на площ за поставяне на банкомат – 1 брой – 1.25 кв.м."
5. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен блок № 1, Ректорат (кабинет 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 21 ноември 2016г.
6. Търгът да се проведе от 09:30 часа на 22 ноември 2016г. в конферентна зала 205 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
7. Закупуването на документацията се извършва от 24 октомври 2016г. до 18 ноември 2016г. през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората (стая 209) на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна).
8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Иван Дамянов – Директор поделение "Общежития и столове" - gsm 0882 165 679.
9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от наемодателя.
11. Вид и размер на гаранцията:
- 11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 400.00лв. (четристотин лева), внесена по сметка Икономически университет – Варна: IBAN BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна;
- 11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева,

внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN: BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк“ ЕАД – клон Варна, която се представя в момента на сключването на договора за наем.

12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.5 от настоящата заповед.
13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

**III. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за поставяне на банкомат – 1 брой – 1.25 кв.м., съдържащи:**

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.

**IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:**

**V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:**

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
16. Не се допуска до класиране кандидат, който:
  - 16.1. не представил всички изискуеми документи, според т.5 на настоящата заповед.
  - 16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
  - 16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.

17. Комисията да приключи работа в срок до 30 ноември 2016г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
18. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.
19. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
20. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 30 ноември 2016г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАВИЕ ЧЛ.2, АЛ.1 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ“  
(проф. д-р Стоян Стоянов)





## ПРОЕКТО-ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА 1 БРОЙ БАНКОМАТ

№.....

Днес, ..... 2016г. на основание заповед № РД-14-4315/18.10.2016г. на Зам.-Ректора „ФМБ” на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 1.25 кв.м. за поставяне на Банкомат в сградата на Студентско общежитие на Икономически университет – Варна блок 1, партер, находящо се гр.Варна, ул."Брегалница" №65, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....2016г. и Заповед на Зам.-Ректора „ФМБ” на ИУ - Варна № РД-14-...../.....2016г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА, Поделение „Общежития и столове“**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. "Княз Борис I" №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 0000836190026, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по „ФМБ” и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. .... със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер ....., идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: ..... при ТБ „.....” ЕАД – клон ....., представлявано от ..... - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване площ от 1.25кв.м. за поставяне на Банкомат в сградата на Студентско общежитие на Икономически университет – Варна блок 1, партер, находящо се гр.Варна, ул."Брегалница" №65, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на .....лв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

### II. СРОК

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на сключването му.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.3. На Наемодателя:

3.1. Да предостави за ползване площта описана в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

3.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

Чл.4. На Наемателя:

4.1. Да осигури обслужване на банкомата за своя сметка.

4.2. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месец на ползването. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

4.3. Да предаде площта при изтичане на срока на действие на договора.

4.4. Няма право да преотдава площта, да я предоставя за ползване или да я ползва съвместно с трети лица.

### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл.5. Договорът се прекратява:

5.1. с изтичане на уговорения срок;

5.2. при неспазване на клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено 7 дневно предизвестие.

5.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

5.4. при забава на плащане от страна на Наемателя;

5.5. едностранно от Наемодателя при отпадане на необходимостта от дейностите свързани с предмета на договора.

5.6. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

5.7. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

### **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.6. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС или .....лв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна IBAN: BG30 VUIB 9888 3329 2762 00, BIC: VUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна.

Чл.7. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

### **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

Чл.9. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.10.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя: Иван Дамянов – Директор поделение "Общежития и столове" - gsm 0882 165 679;

За Наемателя: ....., gsm: .....

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛ**

ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ“:

*/проф.д-р Стоян Стоянов/*

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

*/Анета Великова/*

**ЗА НАЕМАТЕЛ**

УПРАВИТЕЛ:

.....