



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2008

9002 Варна • бул. "Княз Борис I" 77 • Телефон 052 643 360 • Телефакс 052 643 365 • www.ue-varna.bg

ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем търговски обект

„Кафе-сладкарница 132 м², включително и сервизните помещения към нея” с адрес: гр.Варна, Икономически университет – Варна, Учебен

блок – 2, ул.„Евлоги Георгиев” № 24,

обявена със заповед № РД-14-2265/26.07.2016г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите

до 14:00 часа на 29 август 2016г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна адрес:

гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77

в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Кафе-сладкарница 132 м²“ с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>

ВАРНА 2016Г.



ЗАПОВЕД

№ РД-14-2265/26.07.2016г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и на основание чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, с цел използване на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му, подобряване на обслужването на студентите и преподавателите,, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски обект „Кафе-сладкарница 132 м², включително и сервизните помещения към нея” с адрес: гр.Варна, Икономически университет – Варна, Учебен блок – 2, ул.”Евлоги Георгиев” № 24.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Помещението следва да се ползва за кафе-сладкарница.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноса е в размер 1 020.00лв. /хиляда и двадесет лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 21.07.2016г.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.
4. Изисквания към кандидатите:
 - 4.1. През последните пет години да е извършвал търговска дейност, свързана с експлоатация на питейно заведение/кафе-сладкарница.
 - 4.2. Да притежава сертификат за качество в съответствие с изискванията на стандарта ISO 9001:2015 с обхват на сертифициране търговия със сладкарски изделия, безалкохолни и алкохолни напитки и пр., свързани с предназначението на отдавания под наем обект.
5. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски обект „Кафе-сладкарница 132 м²” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/, следните документи:
 - 5.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
 - 5.2. Извадка от Търговския регистър или удостоверение от Агенцията по вписванията за актуално състояние на Кандидата.

Удостоверението следва да бъде издадено не по-рано от 3 (три) месеца преди датата на представянето му. Когато кандидат в търга е обединение, извадката/удостоверението за актуалното състояние се представя от всеки участник в него.

- 5.3. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
 - 5.4. Оферта (по образец - Приложение 1).
 - 5.5. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено/н в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).
 - 5.6. Декларация, че членовете на органите за управление на дружеството (търговеца) не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3).
 - 5.7. Списък със съответни доказателства /актове за собственост, договори за наем и пр./, доказващ извършване на търговска дейност, свързана с експлоатация на питейно заведение/кафе-сладкарница за последните 5 (пет) години /от 2011г. до 2016г./ (свободен текст).
 - 5.8. Удостоверение, издадено от НСИ за основна икономическа дейност 5630 „Дейност на питейни заведения“, издадено след 01.08.2016г. (оригинал).
 - 5.9. Актуален сертификат за качество на участника в съответствие с изискванията на стандарта ISO 9001: 2015 с обхват на сертифициране търговия със сладкарски изделия, безалкохолни и алкохолни напитки и пр., свързани с предназначението на отдавания под наем обект (заверено от кандидата копие).
 - 5.10. Ценово предложение (по образец - Приложение 4). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис “Предлагана цена за отдаване под наем на обект „Кафе-сладкарница 132 м²“.
5. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен блок № 1, Ректорат (кабинет 209), бул. “Княз Борис I” № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 29 август 2016г.
 6. Търгът да се проведе от 09:30 часа на 30 август 2016г. в конферентна зала 116 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул.”Княз Борис I” № 77, Учебен блок – 1.
 7. Закупуването на документацията се извършва от 04 август 2016г. до 26 август 2016г., през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/

лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна).

8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тържна документация Лице за контакт Иван Димитров – ръководител звено "Печатна база", Учебен блок - 2 - gsm 0882 164 850.
9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от наемодателя.
11. Вид и размер на:
 - 11.1. депозит за участие, представляващ парична сума, равняваща се на 200.00лв. /двеста лева/, внесена по сметка Икономически университет – Варна: IBAN BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна;
 - 11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN: BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна, която се представя в момента на сключването на договора за наем.
12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.5 от настоящата заповед.
13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

III. Утвърждавам тържни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Кафе-сладкарница 132 м²“, съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.

IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
16. Не се допуска до класиране кандидат, който:
 - 16.1. не представил всички изискуеми документи, според т.5 на настоящата заповед.
 - 16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
 - 16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
17. Комисията да приключи работа в срок до 05 септември 2016г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
18. Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.
19. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
20. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 05 септември 2016г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ“
(проф. д-р Стоян Стоянов)





ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2008

9002 Варна • бул. "Княз Борис I" 77 • Телефон 052 643 360 • Телефакс 052 643 365 • www.ue-varna.bg

**ПРОЕКТО-ДОГОВОР
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
„КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА 132 КВ.М.“, ВКЛЮЧИТЕЛНО И
СЕРВИЗНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЪМ НЕЯ С АДРЕС: ГР.ВАРНА,
ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА, УЧЕБЕН БЛОК – 2,
УЛ.„ЕВЛОГИ ГЕОРГИЕВ” № 24 НА ИКОНОМИЧЕСКИ
УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА**

№.....

Днес, 2016г. на основание заповед № РД-14-2265/26.07.2016г. на Зам.-Ректора „ФМБ” на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот „Кафе-сладкарница 132 м²”, включително и сервизните помещения към нея с адрес: гр.Варна, Икономически университет – Варна, Учебен блок – 2, ул.„Евлоги Георгиев” № 24, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....2016г. и Заповед на Зам.-Ректора „ФМБ” на ИУ - Варна № РД-14-...../.....2016г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА** със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. “Княз Борис I” №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по „ФМБ” и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер, идентификационен номер по ДДС BG..... представлявано от - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ** - класирано на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване обект публична държавна собственост „Кафе-сладкарница 132 м²”, включително и сервизните помещения към нея с адрес: гр.Варна, Икономически университет – Варна, Учебен блок – 2, ул.„Евлоги Георгиев” № 24, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на обекта – кафе сладкарница.

II. СРОК

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на сключването му.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. На Наемодателя:

- 4.1. Да предостави за ползване обекта описан в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.
- 4.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.
- 4.3. По своя преценка да приспада от наемната цена суми вложени в обекта при писмено одобрен/съгласуван проект за ремонтно-възстановителни работи по реда на т.4.3 от настоящия договор.
- 4.4. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

Чл.5. На Наемателя:

- 5.1. Да ползва обекта по предназначение, определено в предмета на договора, с грижата на добър стопанин.
- 5.2. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.
- 5.3. Да заплаща наемните вноски чрез банков превод до 5-то число на текущия месеца. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.
- 5.4. Да заплаща консумираната електроенергия при първоначална стойността, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.
- 5.5. Да осигури обслужващ персонал за своя сметка.
- 5.6. Да заплаща консумираната вода при първоначална стойността, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.
- 5.7. Да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора. Констатираните щети в обекта се издължават от Наемателя по пазарна цена.
- 5.8. Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.
- 5.9. Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на обекта, са за негова сметка.
- 5.10. Наемателят е длъжен да не изменя, освен след предварително съгласуване с Наемодателя, изразено писмено, интериора, екстериора и търговската площ на обекта.
- 5.11. Наемателя е длъжен да се запознае с вътрешно нормативните документи на Икономически университет - Варна и да ги спазва.
- 5.12. При необходимост да снабди обекта с необходимите документи съгласно изискванията за осъществяване на дейността.
- 5.13. Да заплаща коригирана месечна наемна вноска само в случаите при които в Учебен блок - 2, на територията на която се намира търговския обект не са планирани за учебни или са обявени за неучебни - 10 и повече от 10 последователни календарни дни. Изчисляването на дължимата вноска се извършва по формулата:

$$\text{Дължима_месечна_вноска} = \frac{\text{Наемна_цена}}{30} \times (30 - \text{Брой_неучебни_дни})$$

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.6. Договорът се прекратява:

- 6.1. с изтичане на уговорения срок;
- 6.2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го

прекрати едностранно с писмено предизвестие.

6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.4. при забава на плащане от страна на Наемателя.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна IBAN: BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк“ ЕАД – клон Варна.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.9. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане в 10 дневен срок след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

Чл.10. Гаранцията за изпълнение подлежи на задържане от Наемодателя при условие, че не е налице надлежно и точно изпълнение на настоящия договор.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.11. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.12. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

Чл.13.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя: Иван Димитров – ръководител звено "Печатна база", Учебен блок - 2 - gsm 0882 164 850;

За Наемателя:, gsm:

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ

ЗА НАЕМАТЕЛ

ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ“:

УПРАВИТЕЛ:

/проф.д-р Стоян Стоянов/

/...../

Гл.счетоводител:

/Анета Великова/