



## ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на обект: „Част от първи и втори етаж от Учебен блок – 2“, находящ се в гр.Варна, ул.“Евлоги Георгиев“ №24 на Икономически университет – Варна,  
обявена с решение № РД-14-2036/07.07.2016г.

## КРАЕН СРОК

за предаване на офертите  
до 14:00 часа на 08 август 2016г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна адрес:

гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 77  
в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Част от първи и втори етаж от Учебен блок – 2“ с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

**<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>**

ВАРНА 2016Г.



## ЗАПОВЕД

№ РД-14-2036/07.07.2016г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, социален проект "Заедно за иновативно образование", касаещ за интегриране на предучилищната и училищна форми на образование с висшето образование в иновативен образователен комплекс на територията на град Варна, базиран на партньорство и съвместна работа между Икономически университет – Варна и юридическо лице - частна институция в системата на предучилищното и училищното образование от региона, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

### НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: „Част от първи и втори етаж от Учебен блок – 2“, находящ се в гр.Варна, ул.“Евлоги Георгиев“ №24 на Икономически университет – Варна. Застроената площ на първия етаж, която се отдава под наем е 1183.80кв.м., а от втория етаж е 1092.16кв.м.

Първият етаж разполага с 10 учебни зали и 9 канцеларии. Настилките са от паркет, а стените и таваните са боядисани с латексна боя. Коридорите и фойететата са с подова настилка мозайка, а стените и таваните са с латексна боя. Вторият етаж се състои от 10 учебни зали и 5 канцеларии. Настилките са от паркет, а стените и таваните са боядисани с латексна боя. Коридорите и фойететата са с подова настилка мозайка, а стените и таваните са с латексна боя. И двата етажа разполагат с напълно оборудвани санитарни възли.

#### 1. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Помещението следва да се ползва за предучилищната и училищна форми на образование.
2. До участие в търга се допускат юридически лица, които са вписани в регистъра на институциите в системата на предучилищното и училищното образование при условията и реда на Закона за предучилищното и училищното образование.

3. Всички разходи, свързани с реконструкция и модернизация на отделните помещения в обекта с оглед съответствието им с предмета на дейност са за сметка на Наемателя и не се приспадат от наемната цена.
4. Всички действия и разходи по лицензиране на дейността, касаеща законосъобразното провеждане на предучилищната и училищна форми на образование се извършват и са за сметка на Наемателя и не се приспадат от наемната цена.
5. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 11 800.00лв. /единадесет хиляди и осемстотин лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 24.06.2016г.
6. Имотът се отдава под наем за срок от 7 (седем) години.
7. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Част от първи и втори етаж от Учебен блок – 2” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/, следните документи:
  - 5.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
  - 5.2. Актуален документ отразяващ, че юридическото лице- кандидат в търга е вписано в регистъра на институциите в системата на предучилищното и училищното образование при условията и реда на Закона за предучилищното и училищното образование.
  - 5.3. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
  - 5.4. Оферта (по образец - Приложение 1).
  - 5.5. Ценово предложение (по образец - Приложение 2). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис “Предлагана цена за отдаване под наем на обект „Част от първи и втори етаж от Учебен блок – 2”.
6. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен блок № 1, Ректорат (кабинет 209), бул. “Княз Борис I” № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 08 август 2016г.
7. Търгът да се проведе от 09:30 часа на 09 август 2016г. в конферентна зала 205 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул.”Княз Борис I” № 77, Учебен блок – 1.
8. Закупуването на документацията се извършва от 12 юли 2016г. до 05 август 2016г. през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората (стая 209) на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. “Княз Борис I” № 77, гр.Варна).
9. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.

10. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
11. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането им от наемодателя.
12. Вид и размер на:
  - 12.1. депозит за участие е парична сума, равняваща се на 2 000.00лв. (две хиляди лева), внесена по сметка Икономически университет – Варна: IBAN BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна или в брой, в касата на Икономически университет – Варна;
  - 12.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN: BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна, която се представя в момента на сключването на договора за наем.
13. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.5 от настоящата заповед.
14. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

**II. Утвърждавам тържни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Част от първи и втори етаж от Учебен блок – 2”, съдържащи:**

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.

**III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:**

**IV. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:**

15. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
16. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.

17. Не се допуска до класиране кандидат, който:
- 17.1. не представил всички изискуеми документи, според т.5 на настоящата заповед.
  - 17.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
  - 17.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
18. Комисията да приключи работа в срок до 15 август 2016г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
19. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.
20. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
21. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 15 август 2016г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ЗАМ.-РЕКТОР „ФМЕ“:**

(проф. д-р Стоян Стоянов)





## ПРОЕКТО-ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ „ЧАСТ ОТ ПЪРВИ И ВТОРИ ЕТАЖ ОТ УЧЕБЕН БЛОК – 2“

№.....

Днес, ..... 2016г. на основание заповед № РД-14-2036/07.07.2016г. на Зам.-ректора „ФМБ“ на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем и в изпълнение на проект “Заедно за иновативно образование” при интегриране на предучилищната и училищна форми на образование с висшето образование в иновативен образователен комплекс на територията на град Варна, на обект „Част от първи и втори етаж от Учебен блок – 2“, находящ се в гр.Варна, ул.“Евлоги Георгиев“ №24 на Икономически университет – Варна, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....08.2016г. и Заповед на Зам.-Ректора „ФМБ“ на ИУ - Варна № РД-14-...../.....08.2016г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. “Княз Борис I” №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по „ФМБ“ и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. .... със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., притежаващ ..... /Актуален документ отразяващ, че юридическото лице е вписано в регистъра на институциите в системата на предучилищното и училищното образование при условията и реда на Закона за предучилищното и училищното образование/, идентификационен номер ....., идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: ..... при ТБ „.....“ АД – клон ....., представлявано от ..... - Директор, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване обект публична държавна собственост „Част от първи и втори етаж от Учебен блок – 2“, находящ се в гр.Варна, ул.“Евлоги Георгиев“ №24 на Икономически университет – Варна, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на .....лв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на обекта – за предучилищната и училищна форми на образование.

### II. СРОК

Чл.3.1. Настоящият договор се сключва за срок от 7 /седем/ години, считано от датата на сключването му.

3.2. Предаването на имота обект на настоящия договор се извършва с приемо-

предавателен протокол.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.4. На Наемодателя:

4.1. Да предостави за ползване обекта описан в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

4.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

4.3. Да съгласува и писмено да одобрява проекти за ремонт в обекта, представен от Наемателя.

4.4. Да предложи за подписване на Наемодателя договор за съвместна дейност, свързан с изпълнение на социален проект "Заедно за иновативно образование" в изпълнение на решение на Академичен съвет по протокол № 11 от 30 юни 2016г.

Чл.5. На Наемателя:

5.1. Да ползва обекта с грижата на добър стопанин.

5.2. Да спазва правилника за вътрешния трудов ред и приложимите вътрешни нормативни актове на Наемодателя.

5.3. Всички разходи, свързани с реконструкция и модернизация на отделните помещения в обекта с оглед съответствието им с предмета на дейност са за сметка на Наемателя и не се приспадат от наемната цена

5.4. Всички действия и разходи при възникнала потребност по лицензиране на дейността, касаеща законосъобразното провеждане на предучилищната и училищна форми на образование се извършват и са за сметка на Наемателя и не се приспадат от наемната цена.

5.5. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.

5.6. Да осигури обслужващ персонал за своя сметка.

5.7. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месеца на ползването. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

5.8. Обновяването на отоплителната инсталация и постигане на индивидуално отчитане разходите на газ са за сметка на Наемателя и не могат да бъдат приспадани от сумата за наема.

5.9. Да заплаща консумираната електроенергия според показанията на контролния електромер при първоначална стойност, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.

5.10. Да заплаща консумираната вода според показанията на контролния водомер при първоначална стойност, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.

5.11. Да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора, в състоянието, в което го е приел. Констатираните щети в обекта се издължават от Наемателя по пазарна цена.

5.12. Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

5.13. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

5.14. Да извършва ремонт в обекта по проект предварително съгласуван и писмено одобрен от Наемодателя.

5.15. След изтичане на срока, звършените подобрения в обекта, предмет на настоящия договор остават в полза на Наемодателя.

4.5. Да подпише договор за съвместна дейност, свързан с изпълнение на проект "Заедно за иновативно образование" в изпълнение на решение на Академичен съвет по протокол № 11 от 30 юни 2016г.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл.6. Договорът се прекратява:

6.1. с изтичане на уговорения срок;

6.2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено предизвестие.

6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.4. при забава на плащане от страна на Наемателя;

6.5. едностранно от Наемодателя при отпадане на необходимостта от дейностите свързани с предмета на договора.

6.6. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

#### **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.7. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС или .....лв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна IBAN: BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.9. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

#### **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

Чл.10. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.11.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя: Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.

За Наемателя: ....., gsm: .....

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛ**  
**ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ”:**

*/проф.д-р Стоян Стоянов/*

Гл.счетоводител:

*/Анета Великова/*

**ЗА НАЕМАТЕЛ**  
**ДИРЕКТОР:**

.....