



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА

Катедра

ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



60 Катедра
ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ
ГОДИНИ **НА СТРОИТЕЛСТВОТО**



Проф. д-р Станислав Хаджиев

Проф. д-р Станислав Хаджиев е основател на специалност „Икономика на строителството“ и катедра „Икономика и управление на строителството“.

Роден е на 2 ноември 1921 г. в гр. Варна. През 1947 г. завършва с отличие факултета за стопански и социални науки при Варненския държавен университет. През същата година постъпва като асистент, доктор по икономика става през 1958 г., доцент през 1961 г. и професор през 1965 г.

Проф. Ст. Хаджиев заема ръководни длъжности: зам.-декан на Счетоводен факултет (1961-1962 г.), декан на Счетоводен факултет (1962-1965 г.), ръководител на катедра „Строителство, финанси и кредит“ (1966-1975 г.), зам.-ректор по следдипломна квалификация (1970-1972 г.).

Научното му творчество в областта на икономиката на строителството включва публикации за стойността, цената и ценообразуването на строителната продукция и др. Особено ценни в теоретично и практикоприложно отношение са неговите монографични изследвания по проблемите на производителността на труда, производствените мощности и др. Научната му продукция се състои от над 120 монографии, студии, статии, учебници и др.

Със своите широки общокултурни и икономически познания, с голямото си педагогическо майсторство на обаятелен преподавател и научен ръководител на студенти, специализанти и докторанти, той се нарежда сред най-уважаваните университетски преподаватели. Умението му да приобщава хората, неговият такт на интелигентен и възпитан човек оставят дълбока следа в дейността на катедра „Икономика и управление на строителството“.



Проф. д-р ик. н. Георги Димитров

Проф. д-р ик. н. Георги Димитров е роден на 17 март 1930 г. в гр. Варна. Неговото научно израстване започва през 1960 г., когато спечелва конкурс за асистент. През 1965 г. защитава докторска дисертация, става доцент през 1966 г., от 1970 г. е професор, а през 2004 г. получава научното звание „доктор на икономическите науки“.

Проф. Г. Димитров заема ръководни длъжности: декан на Счетоводен факултет (1968-1970 г.), ръководител на катедра „Икономика и управление на строителството“ (1975-1992г.), ректор на ИУ – Варна (1976-1979; 1980-1983 и 1989-1990 г.).

Научноизследователската дейност на проф. Г. Димитров се характеризира с висока творческа продуктивност в областта на приложението на икономико-математическите методи и модели в икономиката и строителството; организацията и управлението на строителното предприятие; управлението на инвестиционния процес и проблемите на висшето образование у нас. Автор е на над 200 публикации, вкл. на монографии, учебници, студии, статии, доклади и др.

Проф. Г. Димитров винаги е впечатлявал аудиторията със завидното си преподавателско умение и богата ерудиция, с интересното поднасяне на сложни икономически теоретични постановки и постоянното прилагане на съвременни методи на преподаване.

Със своята богата култура, с динамизма в работата и загрижеността към хората, той се ползва с любовта и уважението на всички. Заслужил деятел на науката, почетен гражданин на гр. Варна, носител на орден „Кирил и Методий - I степен“, изключителен организатор и стратег, той търси нови пътища за развитието на университета и науката, за разширяване и усъвършенстване на материално-техническата база, за нейното опазване и обогатяване, за да бъде университетът това, което е днес.



Катедра „Икономика и управление на строителството“ е създадена през 1953 г. и е в състава на Стопански факултет към Икономически университет – Варна. ИУ – Варна е водещото висше училище у нас, което обучава бакалаври и магистри в професионално направление „Икономика“ - редовно и задочно обучение по специалностите „Икономика на строителството“, „Икономика на недвижимата собственост“ и „Бизнес икономика“. Обучението се осъществява в съответствие със Закона за висшето образование, Правилника на ИУ – Варна, Наредбата за единни държавни изисквания и получената институционална акредитация от Националната агенция по оценяване и акредитация (НАОА) – Протокол № 20/04.10.2012 г. с оценка „Много добра“, за срок до 04.10.2017 г. и капацитет 13 000 студенти.

В катедра „Икономика и управление на строителството“ са се дипломирали над 7000 студенти. Само за учебната 2013-2014 г. са приети над 300 бакалаври и приблизително 100 магистри. Хабилитираният състав е осъществил научно ръководство на повече от 40 докторанти, успешно защитили докторски дисертации по акредитираната докторска програма „Икономика и управление (строителство и недвижима собственост)“. Академичният състав на катедрата има потенциал да подготвя докторанти и по други докторски програми.

Поради проявения интерес от практиката и от студенти от други специалности преподавателите от катедрата изнасят лекции в Центъра за продължаващо обучение на университета.

Над 50 % от преподавателите притежават научното звание професор или доцент, а 75 % - научната степен „доктор“, което прави катедрата желан партньор при продължаващо обучение на представители на бизнеса и публичната администрация. Академичният състав на катедрата осъществява многостранна научноизследователска и практико-приложна дейност съвместно с национални, регионални и международни организации и институции

като Министерството на регионалното развитие и благоустройство, общински и областни ръководства, Съюза на учените в България, Научно-техническите съюзи в България, Камарата на строителите в България, Камарата на независимите оценители в България, Националното сдружение недвижими имоти, Националното сдружение на общините в Република България, строителни и инвестиционни компании, агенции за недвижими имоти и др. Катедрата ежегодно организира международна научно-практическа конференция по въпросите на строителството и недвижимата собственост, в която вземат участие изтъкнати наши и чуждестранни представители на науката и бизнеса.

Катедра „Икономика и управление на строителството“ има концепция за развитие, според която приоритетни задачи са: осигуряване на високо качество на обучението; насърчаване на преподавателската и студентската мобилност; международно сътрудничество в съответствие с приоритетите за развитие на европейското пространство за висше образование.

При определени условия, като успех от следването, владение на чужди езици и др., по различни програми за обмен, студенти от специалностите към катедрата имат възможност да се обучават в чуждестранни университети-партньори.

Катедрата разполага с учебно-методически кабинет, в който се съхраняват и могат да бъдат използвани публикации на членовете ѝ, учебници и учебни помагала, други български и чуждестранни издания.

Стремежът на преподавателите да отразяват водещите академични и бизнес практики и всички обществено-икономически промени в учебните планове и програми прави специалностите „Икономика на строителството“, „Икономика на недвижимата собственост“ и „Бизнес икономика“ търсени и предпочитани от кандидат-студентите и специализантите от стопанската практика.



Проф. д-р Пламен ИЛИЕВ
Ръководител на катедра ИУС

Постъпил в ИУ - Варна през 1987 г. като асистент към катедра ИУС.

Кариера: доктор - 2001 г.; доцент - 2003 г.; професор - 2011 г.

Научни интереси: инвестиционно бизнес-планиране, бизнес оценяване, икономика и управление на строителното предприятие и недвижимата собственост, с научна продукция над 100 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: управление на строителното предприятие, управление на недвижимата собственост, бизнес оценяване и оценяване на недвижимата собственост.



Проф. д-р Стоян СТОЯНОВ

Постъпил в ИУ - Варна през 1992 г. като асистент към катедра ИУС.

Кариера: доктор - 1997 г.; доцент - 2000 г.; професор - 2012 г.

Научни интереси: икономика на строителството, строително предприемачество, с научна продукция над 50 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: икономика на строителството, строително предприемачество, икономика на недвижимата собственост.



Проф. д-р Константин КАЛИНКОВ

Постъпил в ИУ - Варна през 1984 г. като научен сътрудник в Научноизследователската лаборатория „Икономически проблеми на териториалното и селищното устройство“.

Кариера: н. с. III ст. - 1984 г.; н. с. II ст. - 1988 г.; доктор - 1996 г.; доцент - 1998 г.; професор - 2011 г.

Научни интереси: устройствена и инвестиционна политика на териториалните общности в България, теории и модели за икономическо развитие на урбанизираните територии, теоретико-практически аспекти на недвижимата собственост, с научна продукция над 100 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: териториално устройство, урбанистика, комунално стопанство и благоустройство, управление на земята за строителство, сделки с недвижими имоти, урбанизационен икономикс.



Доц. д-р Румен КАЛЧЕВ

Постъпил в ИУ - Варна през 1988 г. като асистент към катедра ИУС.

Кариера: доктор - 2000 г.; доцент - 2004 г.

Научни интереси: човешки ресурси, строителство и строително предприемачество, икономика и управление на недвижимата собственост, градско стопанство, с научна продукция над 50 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: икономика на труда, управление на персонала, управление на човешките ресурси, комунално стопанство и благоустройство, управление на строителното предприятие, делови контакти, управление на работната заплата.



Доц. д-р Иван ЖЕЛЕВ

Постъпил в ИУ - Варна през 1988 г. като асистент към катедра ИУС.

Кариера: доктор - 1995 г.; доцент - 2000 г.; ръководител катедра ИУС (2000-2003 г.).

Научни интереси: управление на реалните инвестиции, управление на проекти, инвестиционен анализ, фасилити мениджмънт, с научна продукция над 60 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: управление на инвестиционния процес, управление на проекти, фасилити мениджмънт, инвестиционен анализ, риск мениджмънт и застраховане.



Доц. д-р Петко МОНЕВ

Постъпил в ИУ - Варна през 1985 г. като асистент към катедра ИУС.

Кариера: доктор - 1999 г.; доцент - 2002 г.

Научни интереси: ценообразуване в строителството и на недвижимите имоти, местно управление и самоуправление, жилищна среда и жилищна политика, местна икономика, маркетинг в строителството и на недвижими имоти и др., с научна продукция над 80 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: ценообразуване в строителството, местно управление и самоуправление, управление на продажбите на недвижими имоти, маркетинг в строителството и маркетинг на недвижими имоти.



Доц. д-р Иван ЙОВЧЕВ

Постъпил в ИУ - Варна през 1992 г. като асистент към катедра „Финанси и кредит“. От 2007 г. е преподавател към катедра ИУС.

Кариера: доктор - 2007 г.; доцент - 2010 г.

Научни интереси: финансиране на предприятията, анализ на финансовото състояние, антикризисно управление на бизнеса, мениджмънт на публичните дружества, с научна продукция над 25 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: финанси на строителното предприятие, финансиране на недвижимата собственост, бизнес планиране, мениджмънт на публичните дружества, антикризисно управление.



Доц. д-р Божидар ЧАПАРОВ

Постъпил в ИУ - Варна през 2007 г. като асистент към катедра ИУС.

Кариера: доктор - 2008 г.; доцент - 2012 г.

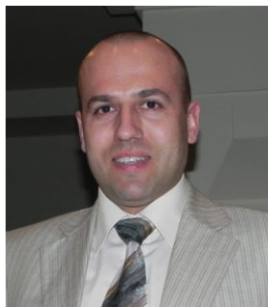
Научни интереси: икономика на недвижимата собственост, икономика на строителството, урбанистика, с научна продукция над 15 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: инвестиции и инвестиционен процес, основи на строителния бизнес.

АКАДЕМИЧЕН СЪСТАВ

на катедра **ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

60
ГОДИНИ



Гл. ас. д-р Тодор РАЙЧЕВ

Постъпил в ИУ - Варна през 2002 г. като асистент към катедра ИУС.

Кариера: доктор - 2001 г.

Научни интереси: иновационен мениджмънт в строителната индустрия, енергийна ефективност на сградния фонд, публично-частни партньорства в областта на обществените услуги и обекти, свързани с техническата инфраструктура, с над 25 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: иновации в строителството, логистика в строителството, иновации и иновационна политика.

Постъпил в ИУ - Варна през 2008 г. като асистент към катедра ИУС.

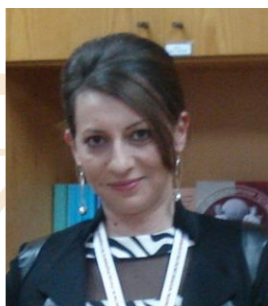
Кариера: доктор - 2009 г.

Научни интереси: оценяване на активи и пасиви, управление на недвижимата собственост, инвестиции в недвижимата собственост, с научна продукция над 15 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: управление на недвижимата собственост, бизнес оценяване, управление на недвижимата собственост в туризма.



Гл. ас. д-р Иво КОСТОВ



Гл. ас. д-р Анна ГОСПОДИНОВА

Постъпила в ИУ - Варна като асистент през 2010 г.

Кариера: доктор - 2010 г.

Научни интереси: териториално устройство, урбанистика, урбанизационен икономикс, регионално развитие, с научна продукция над 10 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: териториално устройство, урбанистика, комунално стопанство и благоустройство, местно управление и самоуправление.



Гл. ас. д-р Катя АНТОНОВА

Постъпила в ИУ - Варна като асистент през 2011 г.

Кариера: доктор - 2010 г.

Научни интереси: управление на човешките ресурси, икономика на строителното предприятие, икономика на труда, с научна продукция над 10 публикации у нас и в чужбина.

Лектор по: управление на човешките ресурси, икономика на труда, управление на персонала.



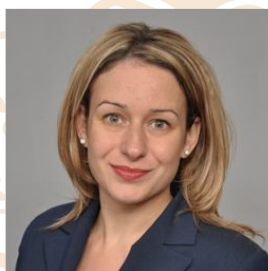
Гл. ас. д-р Севдалина ХРИСТОВА

Постъпила в ИУ - Варна като асистент през 2009 г.

Кариера: доктор - 2005 г.

Научни интереси: структурни инструменти на ЕС, европроекти, управление на обществени поръчки, с научна продукция над 10 публикации у нас и в чужбина.

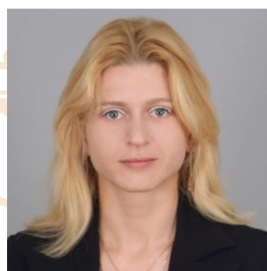
Лектор по: икономика на предприятието, европейски програми и проекти, управление на бизнес проекти.



Ас. Милена ИВАНОВА

Постъпила в ИУ - Варна като асистент през 2008 г.

Научни интереси: иновации в строителството, информационни технологии в строителството, фасилити мениджмънт. **Води упражнения по:** управление на инвестиционния процес, инвестиционни пазари и институции, иновации в строителството, фасилити мениджмънт.



Ас. Ваня АНТОНОВА

Постъпила в ИУ - Варна като асистент през 2010 г.

Научни интереси: икономика на строителството, икономика на недвижимата собственост, управление на инвестиционни проекти. **Води упражнения по:** управление на строителното предприятие, основи на строителния бизнес, икономика на предприятието, икономика на недвижимата собственост.



Ас. Стелина СПАСОВА

Постъпила в ИУ - Варна като асистент през 2010 г.

Научни интереси: икономика на недвижимата собственост, инвестиции в недвижимата собственост, бизнес планиране. **Води упражнения по:** финансиране на строителните предприятия, финансиране на недвижимата собственост, управление на недвижимата собственост, бизнес планиране, цени и ценообразуване.



Ас. Румен ВЕЛЕВ

Постъпил в ИУ - Варна като асистент през 2011 г.

Научни интереси: териториално и селищно устройство, устойчиво развитие на урбанизираните територии. **Води упражнения по:** териториално устройство, урбанизационен икономикс, урбанистика.



Х. ас. арх. Милен СТЕФАНОВ

Постъпил в ИУ - Варна като хоноруван асистент през 2011 г.

Научни интереси: строителство и архитектура.

Лектор по: строително проектиране и технологии.



Х. ас. Красимира ХРИСТОВА

Постъпила в ИУ - Варна като хоноруван асистент през 2013 г.

Научни интереси: цени и ценообразуване в строителството. **Води упражнения по:** ценообразуване в строителството.



„С удоволствие си спомням годините, когато задочно се обучавах в Икономически университет - Варна (тогава ВИНС) - 1984-89 г. - последните години на т.нар. социализъм, когато властваше Указ 56. Всички заедно, преподаватели и студенти, навлизаме в нови категории икономически отношения, съчетавайки теорията с практиката. Мога да кажа, че преподавателският състав особено на катедра „Икономика и управление на строителството“ се оказа на ниво.

Винаги са необходими образовани и компетентни млади хора, които да помагат на родния бизнес. В екипа на „Пътища и мостове“ ЕООД има много възпитаници на Икономически университет - Варна и мога определено да кажа, че се гордеем с тях.

Убеден съм, че обучението в катедра „Икономика и управление на строителството“ към Икономически университет - Варна прогресира, търси възможности за усъвършенстване и откликва на нуждите на бизнеса. Посоката е ярна, продължавайте! ЧЕСТИТ ПРАЗНИК!“

Инж. Росен Колелиев, завършил спец. „Икономика на строителството“, 1989 г.
Управител на „Пътища и Мостове“ ЕООД



„Обучението ми по специалност „Икономика на строителството“ беше първата и най-важна крачка в професионалното ми развитие, за което искам да благодаря на всички преподаватели за споделените знания и опит, увлекателния стил на преподаване и приятелското отношение като им пожелавам все така всеотдайно да работят за доброто име на катедра „Икономика и управление на строителството.“

Ива Донева, завършила спец. „Икономика на строителството“, 2003 г.
Ръководител проекти в „Планекс Холдинг“ ООД



„Знанията, които натрупах по време на обучението си в Икономически университет - Варна, ми дават самочувствието на знаещ и можещ млад специалист и ми помагат да се утвърдя и реализирам в практиката. Благодаря на всички мои преподаватели и колеги за годините, в които бяхме заедно. Високо ценя предоставената ми възможност да се уча от доказани професионалисти в областта на строителството, недвижимата собственост и инвестициите.“

Цветелина Кузманова, завършила спец. „Икономика на строителството“, 2007 г. (бакалавър)
и „Икономика на недвижимата собственост“, 2010 г. (магистър)
Специалист по инвестиции и инвестиционно развитие, Piedmont Companies, Вашингтон, САЩ



„Завършила съм висшето си образование в ИУ - Варна. Работя в „Явлена“ от 2009 г. - от откриването на офиса в гр. Варна. Изключително много обичам професията си. Защо недвижими имоти - защото са нова сфера в икономиката с големи възможности и значимост. Защо ИУ - Варна - защото смятам, че е необходима образователна квалификация на работещите в сферата на недвижимите имоти и се надявам много скоро това да се прокара като задължително изискване. Катедра „Икономика и управление на строителството“ дава възможност за една добра теоретична подготовка на своите студенти, а чрез доброто си партньорство с големи и доказали се компании за недвижими имоти предоставя възможността да се съчетаят теорията с практиката, като по този начин учащите утвърждават познанията си в тази сфера, а за голяма част от студентите тези компании се превръщат и в новия им работодател.“

Елена Парова, завършила спец. „Икономика на недвижимата собственост“, 2011 г. (бакалавър)
и спец. „Строително предприемачество“, 2013 г. (магистър)
Мениджър „Банки и ключови клиенти“ в агенция за недвижими имоти „Явлена“ ЕООД



„Постъпих в Икономически университет, специалност „Икономика на недвижимата собственост“ през 2008 г., когато се честваше 55-годишнината на катедра „Икономика и управление на строителството“. Тогава все още не я познавахме. Сега с гордост можем да заявим, че това е Нашата катедра! Благодарим на проф. д-р Пламен Илиев и целия колектив, отговорен за това, което е в момента катедра „Икономика и управление на строителството“ - просперираща и винаги готова да помогне и съдейства на своите студенти! Продължавайте напред и нагоре, защото Вие МОЖЕТЕ!“

Михаил Павлов, завършил спец. „Икономика на недвижимата собственост“, 2013 г. (бакалавър и магистър)
Управител и съсобственик на агенция за недвижими имоти „Миан инвестмънт“ ООД



„Когато преди години избирах каква да бъде сферата, в която да се развивам, се насочих към специалност „Икономика на недвижимата собственост“. Бях очарована от нивото и качеството на преподаване и работа в Икономически университет - Варна. Смятам, че неизчерпаемият пазар на недвижими имоти определено има нужда от специалност, която да подготвя нови, добре обучени кадри в сферата. Преподавателите от катедра „Икономика и управление на строителството“ са щедри откъм знания, изключително отворени, отговорни и готови да помогнат на студентите си. Знанията, които придобих по време на моето обучение ме карат да се чувствам по-уверена в способностите си и в момента ги прилагам на практика. В този изключително конкурентен бизнес, квалификацията и основата, които получаваме, са много важно предимство.“

Мариана Дончева, студент в 4 курс, спец. „Икономика на недвижимата собственост“,
Консултант към агенция за недвижими имоти „Адрес“ АД

Икономически университет – Варна успешно си сътрудничи с бизнеса, органите на държавната и местната администрация и браншовите организации. Партньорството се реализира чрез отделни катедри към университета, в т.ч. и чрез катедра „Икономика и управление на строителството”.

Целите

- повишаване на качеството на учебния процес;
- успешна реализация и развитие на кариера;
- развитие на човешките ресурси на компанията.

Интересите

- придобиване на умения и качества за добра професионална кариера;
- установяване на полезни професионални контакти с бизнеса;
- учредяване на стипендии;

- студентски стажове;
- възможност за работа след дипломиране;
- участие в изложения, инвестиционни форуми и бизнес срещи;
- участие в организираните от бизнеса тренинги;
- достъп до платени специализирани сайтове;
- привличане на студенти за работа в компанията;
- практически семинари и презентиране на бизнеса;
- решаване на научноизследователски и практико-приложни проблеми на бизнеса;
- участие в научно-практически конференции;
- научно консултиране на докторанти за нуждите на компанията;
- реклама на компанията и нейната дейност;
- участие на бизнеса при формирането на учебните планове и програми.

ПАРТНЬОРИ

на катедра **ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

Камара на строителите в България

Комфорт ООД

Планекс Холдинг ООД

Главболгарстрой АД

Експрес Гаранцион ООД

Адрес АД

Явлена ЕООД

Трансстрой Варна АД

Водоснабдяване и канализация ООД

Форос – Национална компания недвижими имоти

Национална агенция за приходите

Областна администрация Стара Загора

Община Варна

Община Бургас

Община Провадия

Община Бяла

Община Девня

Община Аврен

Камара на независимите оценители в България

Национално сдружение недвижими имоти

Първа инвестиционна банка АД

Сосиете Женерал Експресбанк АД

Алианц Банк България АД

Креди Агрикол България ЕАД

Ескана АД

Инжстройинженеринг ЕООД

Хидрострой АД

Пътища и мостове ЕООД

Вива Строй ЕООД

Стройтехкомерс ООД

Дивестмънт ООД

Логос ЕООД

Имобила ЕООД

Ромел ЕООД

Бул Имот ЕООД

Булбет ООД

Биб Груп ООД и др.

60

ГОДИНИ

Катедра
**ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛСТВОТО**



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
9002 Варна | бул. Княз Борис I, 77

Катедра
ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО
каб. Н-111 | тел. 0882/ 164 782

E-mail: katedra_ius@ue-varna.bg
www.ue-varna.bg | факултети и катедри | катедри |
икономика и управление на строителството