

Маргарита Бъчварова, Милена Цветковска

В Е Щ Н О П Р А В О

Маргарита Бъчварова, Милена Цветковска

В Е Щ Н О П Р А В О

2015

Издателство „Наука и икономика”
Икономически университет – Варна

Тази книга или части от нея не могат да бъдат размножавани, разпространявани по електронен път и копирани без писменото разрешение на издателя.

- © Маргарита Стефанова Бъчварова, Милена Красиминова Цветковска, автори, 2015.
- © Издателство „Наука и икономика”,
Икономически университет – Варна, 2015.

ISBN 978-954-21-0859-7

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Предговор	7
Глава първа. Вещно право – обща характеристика	9
1.1. Понятие за вещно право.....	9
1.2. Източници на вещното право	11
1.3. Обекти на вещното право	13
Глава втора. Владение	24
2.1. Обща характеристика.....	24
2.2. Видове владение	28
2.3. Защита на владението	35
2.4. Придобиване на вещни права върху движима вещ чрез добросъвестно владение	41
Глава трета. Право на собственост	47
3.1. Понятие. Характеристика. Съдържание	47
3.2. Отделни видове право на собственост	51
3.3. Способи за възникване и прекратяване на правото на собственост	58
3.4. Придобивна давност	58
3.5. Придобиване на право на собственост по реда на ЖСК	89
3.6. Придобиване на недвижим имот чрез групов строеж	93
3.7. Реституция	96
3.8. Защита на правото на собственост	101
Глава четвърта. Съсобственост	113
4.1. Правна същност	113
4.2. Правоотношения между съсобствениците	118
4.3. Прекратяване на съсобствеността. Делба	130
Глава пета. Етажна собственост	136
5.1. Правна същност	136
5.2. Възникване на етажна собственост	140
5.3. Общи части	142
5.4. Права и задължения на етажните собственици	145
5.5. Управление на етажната собственост	149

Глава шеста. Ограничени вещни права. Сервитути.....	156
6.1. Право на строеж	156
6.2. Право на надстройкаване и пристрояване	186
6.3. Право на ползване	189
6.4. Сервитути	197
Глава седма. Актове за недвижими имоти	208
7.1. Обща характеристика на нотариалните удостоверявания	208
7.2. Нотариален акт относно сделки с недвижими имоти	209
7.3. Констативен нотариален акт	211
7.4. Вписване на актовете за недвижими имоти	212
Използвани съкращения	224
Използвана литература	225