

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА  
КАТЕДРА "ПРАВНИ НАУКИ"

**К О Н С П Е К Т**

по дисциплината "Вещно право"

за студентите от специалност "Икономика на недвижимата собственост"

редовно обучение, ОКС "Бакалавър"

1. Понятие за вещно право. Предмет, система и източници на вещното право.
2. Понятие за вещи /имоти/. Видове вещи: недвижими имоти и движими вещи.
3. Ценни книги.Пари. Имущество.
4. Владение. Понятие. Видове владение.Държане.
5. Добросъвестно владение. Елементи.
6. Защита на владението и държането.
7. Права на владелеца и държателя за подобренията и разноските, направени в чужд имот.
8. Понятие за собственост и право на собственост.Съдържание.
9. Форми и видове на правото на собственост.
- 10.Способи за придобиване на право на собственост. Обща характеристика.
- 11.Придобиване чрез правни сделки.
- 12.Оригинерно основание за придобиване право на собственост.
- 13.Придобиване по давност.
- 14.Приращение, преработване, присъединяване.
- 15.Придобиване на недвижими имоти чрез участие в ЖСК.
- 16.Отчуждаване на недвижими имоти за задоволяване на държавни и общински нужди. Обезщетения.
- 17.Реституция
- 18.Конфискация и отнемане на движими и недвижими имоти.
- 19.Съсобственост: понятие и видове. Съпритежание на другите вещни права. Способи за възникване на съсобственост.
- 20.Права и задължения на съсобствениците.
- 21.Управление и използване на съсобствената вещ.
- 22.Изкупуване на дял от съсобствен недвижим имот.
- 23.Етажна собственост. Понятие и правен режим.
- 24.Управление на етажната собственост. Органи. Контрол върху решенията на Общото събрание и Управителния съвет.
- 25.Право на строеж. Понятие, предмет, съдържание. Учредяване и упражняване. Прекратяване.
- 26.Право на надстрояване. Понятие, предмет, съдържание. Учредяване и упражняване.
- 27.Право на ползуване. Понятие, видове, предмет, съдържание.
- 28.Защита правото на собственост и другите вещни права.
- 29.Негаторен иск. Иск за определяне на граници. Установителни иски.
- 30.Видове актове за собственост върху недвижими имоти.
- 31.Вписване на актове. Правен режим на вписването.
- 32.Ред за вписване. Органи по вписването.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Василев, Л., Вещно право, С., 2003 г.
2. Венедиков, П., Ново вещно право, С., 1996 г.
3. Боянов, Г., Вещно право (учебен курс), С., 2005 г.

2014 г. Варна

