

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “УРБАНИСТИКА”;

ЗА СПЕЦ: „Строителен бизнес и предприемачество“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 75 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	45	3
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	105	-

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Константин Калинков)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Дисциплината „Урбанистика” обхваща основните моменти от технологичната схема за разработване и приложение на устройствените планове на равнище населено място. Хронологията на изнасяните лекции обхваща разработването на устройствените планове на населените места по време, съдържание и влизане в сила за изпълнение. В лекционният курс е включена и технико-икономическата характеристика на устройствените планове на населените места.

Получените знания в тази област ще помогнат на бъдещите специалисти да познават алгоритъма на реализацията на устройствените планове на населените места и времето на съответното им решаване, съобразно пазарните принципи на реализация на дадено инвестиционно решение. Чрез изучаваната дисциплина се попълва пространството между техническата и икономическата страна на проблема.

Дисциплината дава възможност на завършилите курса на обучение активно да се включат в структурните звена на проектантски, строителни и други фирми, така също и в структурните звена на местната изпълнителна власт

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ		4	4	
1.1	Общи устройствени планове на градовете			
1.2	Подробни устройствени планове на градовете			
1.2.1	План за регулация и застрояване			
1.2.2	План за улична регулация			
1.2.3	Работен устройствен план			
ТЕМА 2. КАДАСТЪР, КАДАСТРАЛНА КАРТА, КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ И ИДЕНТИФИКАТОР		4	2	
2.1	Кадастър			
2.2	Кадастрална карта			
2.3	Кадастрални регистри			
	Идентификатор на недвижимите имоти в кадастъра			
ТЕМА 3. ВЪЗЛАГАНЕ, ОДОБРЯВАНЕ, ОБЯВЯВАНЕ И ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ		4	2	
3.1	Възлагане на устройствените планове			
3.2	Одобряване на устройствените планове			
3.3	Обявяване на устройствените планове			
3.4	Влизане в сила на устройствените планове			
ТЕМА 4. РЕЖИМИ ЗА УСТРОЙСТВО НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ		4	2	
4.1	Предназначение на териториите и поземлените имоти			
4.2	Показатели за устройство на поземлените имоти			
4.3	Устройство на урбанизираните територии			
ТЕМА 5. РЕЖИМИ ЗА УРЕГУЛИРАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ		4	2	
5.1	Видове поземлени имоти			
5.2	Неурегулирани поземлени имоти			
5.3	Алгоритъм за урегулиране на поземлени имоти			

ТЕМА 6. РЕЖИМИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ		4	4	
6.1	Начин на застрояване			
6.2	Характер на застрояване			
6.3	Линии на застрояване			
6.4	Показатели на застрояване			
ТЕМА 7. ОСНОВНО И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ. ИЗДАТИНИ НА СГРАДИ		4	4	
7.1	Правила и нормативи за разполагане на основното застрояване			
7.2	Правила и нормативи за разполагане на допълващото застрояване			
7.3	Издатини на сгради			
ТЕМА 8. ЕКОЛОГИЧНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИКАТА		4	2	
8.1	Оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС)			
8.2	Нормативи и показатели свързани с ОВОС			
8.3	Превантивни мероприятия свързани с ОВОС			
8.4	Възможни въздействия върху околната среда			
ТЕМА 9. ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО		3	2	
9.1	Промяна на предназначението на поземлени имоти			
9.2	Промяна на предназначението на сгради			
9.3	Промяна на предназначението на обекти в сгради			
9.4	Алгоритъм за промяна на предназначението			
ТЕМА 10. ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНО ПЛАНИРАНЕ НА ГРАДОВЕТЕ		3	2	
10.1	Движение и транспорт в градовете			
10.2	Фактори влияещи върху градското движение			
10.3	Структура на уличната мрежа			
10.4	Видове градски транспорт			
ТЕМА 11. ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЖИЛИЩНАТА ЗОНА НА ГРАДОВЕТЕ		4	2	
11.1	Бруто и нето жилищна територия			
11.2	Гъстота на обитаване			
11.3	Средна етажност			
11.4	Свободна (незастроена) площ			
ТЕМА 12. ЖИЛИЩНИ СГРАДИ. ИНФРАСТРУКТУРНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ		3	2	
12.1	Правила и нормативи за проектиране на жилищни сгради			
12.2	Правила и нормативи за проектиране на жилища			
12.3	Технически параметри на инфраструктурните мрежи			
12.4	Алгоритъм за свързване на инфраструктурните мрежи с жилищните сгради			
Общо:		45	30	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсова работа по предварително зададена тема	1	45
Общо за семестриален контрол:		1	45
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Писмен изпит (тест)	1	60

	Общо за сесияен контрол:	1	60
	Общо за всички форми на контрол:	2	105

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Калинков, К., Господинова, А. – Урбанистика, Варна-Изд. "Наука и икономика", 2016
2. Ковачев, С. и колектив – Процедури по устройство на територията и строителството ИК "Труд и право", 2016
3. Ковачев, С.- Актуални промени в уредбата по устройство на територията, ИК "Труд и право", 2016
4. Милчев, Б., Ковачев, Я. – Новите положения в устройство на територията, ИК "Труд и право", 2013
5. Калинков, К. Урбанистика (Част-II Устройство на територията), Варна – ИК "Геа-принт", 2010.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Бузырев, В.В. и др. (2016) *Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография*. СПб.: СПбГЭУ
2. Господинова, А. Интегрированное планирование и развитие городов в Болгарии // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб: СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012, с. 11-
3. Джеров А, Еврев, П. и Гегов, К. Кадастър. Имотен регистър. Устройство на територията, София, Изд. „Паралакс“, 2002.
4. Джеров, А. Вещно право, София, Изд. "Паралакс", 2001.
5. Запрянов, А. Поземлени имоти / правна уредба при градоустройствени и технически изисквания/, София, Изд. „СИБИ“, 2002.
6. Ковачев, С. и др. Актуални въпроси на устройството на територията и строителството, София, ИК "Труд и право", 2007.
7. Недева, Хр. Съдебна практика по ЗУТ, София, Изд. "Нова звезда", 2006.
8. Петров, Вл. Устройство на територията, София, Изд. „СИБИ“, 2004.
9. Gospodinova, A., Regional development and spatial planning in the base of business // *Trakia journal of sciences. The Scientific serial of Trakia university, Volume 11, 2013, Supplement 1, Series Social Sciences, pp. 89-95.*