

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

---

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Ректор:**

( Проф. д-р Пл. Илиев)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “ЗАСТРАХОВАНЕ НА НЕДВИЖИМАТА  
СОБСТВЕНОСТ”; ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“;

ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 6

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

**Изготвили програмата:**

1.....  
(Доц. д-р Иван Желев)

2.....  
(Гл. ас. д-р Севдалина Христова)

Ръководител катедра:  
“ Икономика и управление  
на строителството “

.....  
(проф. д-р Пламен Илиев)

## I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Застраховане на недвижимата собственост“ е предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „бакалавър“ и има за цел да формира основни знания, свързани със застраховането на недвижимата собственост. Изясняват се основните теоретични въпроси на застраховането на недвижими имоти.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на застраховането като цяло и по-конкретно при недвижимата собственост.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за застраховане на недвижимата собственост; б) студентите бакалаври да могат да прилагат знания и умения за разработване на планове за управление на риска и да организират избора на най-подходяща застраховка за недвижимата собственост, да прилагат европейски практики на застрахователната дейност на недвижимите имоти; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения за подобряване на застраховането на недвижимата собственост.

Съдържанието обхваща същността на застраховането, застрахователния пазар, основните рискове при експлоатацията на недвижимата собственост, европейските практики при застраховането на недвижимата собственост.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
<b>ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В ЗАСТРАХОВАНЕТО НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
1.1	Същност на застраховането			
1.2	Основни принципи на застраховането			
1.3	Основни теории за застраховането			
<b>ТЕМА 2. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПАЗАР</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
2.1	Същност на застрахователния пазар			
2.2	Участници на застрахователния пазар			
2.3	Състояние на застрахователен пазар в България			
2.4	Особености на застрахователен пазар в Европа			
<b>ТЕМА 3. КОНТРОЛ ВЪРХУ ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ДЕЙНОСТ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
3.1	Система за държавен надзор на застрахователната дейност			
3.2	Видове системи за надзор			
3.3	Основни функции на Комисията за финансов надзор			
<b>ТЕМА 4. ВИДОВЕ ЗАСТРАХОВКИ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
4.1	Същност и видове лично застраховане			
4.2	Същност и видове имуществено застраховане			
4.3	Особености на застраховането на недвижимата собственост			
<b>ТЕМА 5. ЗАСТРАХОВАНЕ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪЗДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
5.1	Същност, особености, обект и субекти на застраховката			
5.2	Предприемаческа застраховка			
5.3	Характеристика на основните рискове и отговорност за Застрахователя			
<b>ТЕМА 6. ЗАСТРАХОВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ РИСКОВЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
6.1	Същност, особености, обект и субекти на застраховката			
6.2	Характеристика на основните рискове и отговорност за застрахователя			
6.3	Договорни взаимоотношения			
<b>ТЕМА 7. ЗАСТРАХОВАНЕ НА ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
7.1	Особености на застраховка “Банков кредит”			

7.2	Същност, особености, обект и субекти на застраховката			
7.3	Характеристика на основните рискове и отговорност за застрахователя			
7.4	Договорни взаимоотношения			
<b>ТЕМА 8. ЗАСТРАХОВАНЕ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
8.1	Същност, особености, обект и субекти на застраховката			
8.2	Характеристика на основните рискове и отговорност за застрахователя			
8.3	Договорни взаимоотношения			
<b>ТЕМА 9. ЗАСТРАХОВАНЕ НА ЛИЗИНГОВИ РИСКОВЕ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
9.1	Характеристика на лизинговите рискове			
9.2	Обект на застраховката и отговорност на застрахователя			
9.3	Договорни взаимоотношения			
<b>ТЕМА 10. ЗАСТРАХОВАНЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА ОТГОВОРНОСТ, СВЪРЗАНА С НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	
10.1	Същност на застраховка "Гражданска отговорност"			
10.2	Сключване на застраховката, обекти и субекти на застраховката, отговорност на застрахователя			
10.3	Договорни взаимоотношения			
<b>ОБЩО</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	

### III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Самостоятелна работа върху възложени задачи	5	30
1.2.	Контролни работи	2	30
1.4.	Разработване на курсова работа	1	40
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>8</b>	<b>100</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (тест)	1	20
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>20</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>9</b>	<b>120</b>

### IV. ЛИТЕРАТУРА

#### ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Христов, Ж. и др. Застрахователни продукти, София: ВУЗФ, 2012

#### ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Атанасова, Хр. Застрахователно право: Свищов: Акад. изд. Ценов, 2013
2. Киров, Ст. Застрахователното дело в казуси, задачи и тестове: Как да разберем застрахователните принципи, Варна, Idea Print, 2012
3. Габромски Р. Рискова диагностика и оценка на корпоративните клиенти в общото застраховане. София: ВУЗФ, 2013.
4. Гълъбинов, Р. Застраховане на катастрофичните рискове. София: Сиела, 2012.
5. Кръстев, Л. Приложение на финансовите показатели при анализ на общото застраховане. Свищов: Акад изд. Ценов, 2012.
6. Христов, Ж. Вътрешен контрол на застрахователното дружество, София: ВУЗФ, 2013