

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „ФИНАНСИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ“;

ЗА СПЕЦ: „Строителен бизнес и предприемачество“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 8;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 75 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
Т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	45	3
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	75	-

Изготвили програмата:

1.....
(Проф. д-р Пламен Илиев)

2.....
(Доц. д-р Иван Йовчев)

**Ръководител катедра:
„Икономика и управление
на строителството“**

.....
(Проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Финансиране на строителното предприятие”, предназначена за студентите от специалност „Икономика на строителството” формира основни знания, свързани с финансиращите решения на строителните предприятия през призмата на тяхната специфика. Изясняват се основните теоретични концепции, на които се основава управлението на финансовите взаимоотношения в предприятието. Разглеждат се и нетрадиционните източници на финансиране. Изясняват се въпросите за финансовото планиране и анализа на финансовото състояние на предприятията като предпоставка на финансиращите решения в предприятията.

В резултат на придобитите знания по посочената проблематика, очакваните резултати от обучението са за формиране на умения относно: организацията на формиране на капитала в предприятието; изготвянето на идейни/инвестиционни проекти и тяхната оценка; извършване на анализи на финансовото състояние на строителното предприятие и др.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В ДИСЦИПЛИНАТА		4	2	-
1.1	Същност и функции на финансите на предприятието			
1.2	Фактори, влияещи на финансите на предприятията			
1.3	Особености на строителството и финансите на строителните предприятия			
1.4	Предмет, метод и система на дисциплината			
1.5	Цел и принципи при управление на финансите на предприятието			
1.6	Обхват и организация на финансовата работа в предприятието			
ТЕМА 2. ПРАВНО-ОРГАНИЗАЦИОННИ ОСНОВИ НА ФИНАНСИТЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ		4	3	-
2.1	Обща характеристика на нормативната уредба и правно-организационните форми на предприятията			
2.2	Обединение и преобразуване на предприятия			
2.3	Капиталовият пазар като среда за развитието на финансите на предприятията			
ТЕМА 3. ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И АДСИЦ КАТО ФОРМА НА ОРГАНИЗАЦИЯ НА БИЗНЕСА И СТРОИТЕЛНАТА ДЕЙНОСТ		4	3	-
3.1	Публичните дружества – същност и изисквания			
3.2	Публично предлагане на ценни книжа и проспект за тяхната емисия			
3.3	Дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти			
ТЕМА 4. ФОРМИРАНЕ КАПИТАЛА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО		8	4	-
4.1	Капитал – същност, източниците, увеличаване и намаляване на основния капитал			
4.2	Понятие за ценни книжа и ролята им като източник на финансиране			
4.3	Акции и емисия на акции – същност и видове			
4.4	Корпоративни облигации – обикновени и конвертируеми			
4.5	Печалбата, резервите и амортизациите като източник на финансиране			

4.6	Лизингът като специфична форма на финансиране			
ТЕМА 5. ФОРМИРАНЕ НА КАПИТАЛА ЧРЕЗ КРЕДИТИ		2	2	-
5.1	Кредитирането като форма на финансиране, условия и ред за получаване на кредити			
5.2	Обезпеченост на кредитите и основни видове кредити, отпускани на предприятията			
ТЕМА 6. ЦЕНА НА ФИНАНСИРАНЕ И СТОЙНОСТ НА ПАРИТЕ ВЪВ ВРЕМЕТО		4	3	-
6.1	Цена на финансиране с различните източници на капитал и среднопретеглена цена на капитала			
6.2	Характеристика на стойността и функции на парите във времето			
6.3	Видове олихвяване и лихвени проценти			
6.4	Бъдеща и настояща стойност на еднократни парични потоци			
6.5	Бъдеща и настояща стойност на анюитет			
6.6	Стойност на вноската при амортизиране на заеми и на акумулирането на бъдещи плащания			
ТЕМА 7. ИНВЕСТИЦИОННО БИЗНЕС ПЛАНИРАНЕ И КАПИТАЛОВО БЮДЖЕТИРАНЕ В ПРЕДПРИЯТИЕТО		4	3	-
7.1	Същност на инвестиционното бизнес планиране.			
7.2	Примерно съдържание на бизнес плановете при преки инвестиции			
7.3	Проекти със задължителни елементи в съдържанието			
7.4	Същност, етапи и видове методи на капиталово бюджетиране			
7.5	Основни статични и динамични методи на капиталово бюджетиране			
ТЕМА 8. ОБОРОТЕН КАПИТАЛ НА СТРОИТЕЛНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ		2	1	
8.1	Същност, обща характеристика и състав на оборотния капитал			
8.2	Обръщаемост на оборотния капитал			
8.3	Оценяване, оптимизиране и контрол на материалните запаси			
8.4	Управление на наличните парични средства			
ТЕМА 9. ОСНОВНИ ВЪПРОСИ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО		6	4	-
9.1	Обща характеристика на финансовото състояние на предприятието			
9.2	Ефективност и рентабилност на предприятието и показатели за измерването им			
9.3	Загуба, несъстоятелност (фалит) и ликвидацията на предприятието			
9.4	Ликвидност и финансова автономност на предприятието - същност и показатели за измерване			
9.5	Имуществена, финансова и капиталова структура и обръщаемост на активите и на капитала			
ТЕМА 10. ДИВИДЕНТНА ПОЛИТИКА НА СТРОИТЕЛНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ		2	1	-
10.1	Същност на дивидентите и дивидентната политика			
10.2	Връзка между дивидентната политика и цената на акциите			
10.3	Влияние на данъците върху дивидентната политика			
10.4	Изплащане на дивидентите			
ТЕМА 11. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО		2	2	-
11.1	Обща характеристика и основни понятия в бизнес оценяването			
11.2	Стандарти за бизнес оценяване, за стойността и ред за извършване на бизнес оценката			
11.3	Основни методи за бизнесоценяване (за пазарна стойност на предприятието)			
ТЕМА 12. ПЛАНИРАНЕ НА ФИНАНСИТЕ НА СТРОИТЕЛНОТО		3	2	-

ПРЕДПРИЯТИЕ				
12.1	Същност на планирането на финансите			
12.2	Съдържание на финансовите планове			
12.3	Етапи и методи за финансово планиране			
		Общо:	45	30
				-

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1	Семестриален (текущ) контрол		
1.1	Самостоятелна работа върху зададени тестове с отворени и затворени въпроси, задачи и казуси	10	20
1.2	Курсов проект по избрана или зададена тема	1	10
1.3	Тест (с отворени и затворени въпроси)	2	20
Общо за семестриален контрол:		13	50
2	Сесиен (краен) контрол		
2.1	Изпит (тест с отворени и затворени въпроси)	1	25
Общо за сесиен контрол:		1	25
Общо за всички форми на контрол:		14	75

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Илиев, Пл., Ив. Йовчев. Финанси на строителните предприятия. Варна, 2011.
2. Петров, Г. Корпоративни финанси. София: Тракия-М, 2012.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Александров, Ст. и др. Финансово управление на фирмата. София: Труд и право, 2000.
2. Александрова, М., Ем. Калчев. Финанси на предприятието. София: НБУ, 2013.
3. Вачков, Ст. и др. Решения в корпоративните финанси. Варна: ИК Р. И.С., 2011.
4. Генов, Г., Пл. Илиев. Финанси на строителното предприятие. Варна, 2001.
5. Йовчев, Ив. Финанси на предприятието. Варна, 2000.
6. Корпоративни финанси. Варна: Издателка къща „СТЕНО”, 2006.
7. Спасова, Е. и др. Финансов мениджмънт. Варна: Университетско издателство, 2000.