

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „КАДАСТЪР И ИМОТЕН РЕГИСТЪР“

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“ – дистанционно обучение

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 15ч.

КРЕДИТИ: 6

РАБОТЕН ЕЗИК: Изберете език:

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	15
В т.ч.:	
• ЛЕКЦИИ	9
• УПРАЖНЕНИЯ(семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	6
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	165
В т.ч.:	
• ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ КОНСУЛТАЦИИ	8
• САМОПОДГОТОВКА	157

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Константин Калинков)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебното съдържание на дисциплината „Кадастър и имотен регистър” е формирано с оглед да се осигури необходимия обем знания по проблемите, обхвата, задачите и предназначението на дейностите свързани с: кадастъра, идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра, структурата и съдържанието на имотния регистър. Дисциплината осигурява разглеждането на непосредствената връзка и зависимост между кадастъра и имотния регистър. От тази гледна точка са включени всички структурни звена свързани с дейността по кадастъра в местната изпълнителна власт, както и службите по вписванията в съответните съдилища.

Получените знания и умения от страна на студентите по изучаваната дисциплина им дават възможност да се запознаят с алгоритъма по регистрация на недвижимите имоти в кадастъра, както и тяхното отразяване в имотния регистър. На тази основа е потърсена логическата връзка и зависимост между кадастъра и устройството на територията, както и между устройственото планиране и имотния регистър.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ
ТЕМА 1. КАДАСТЪР –същност и значение	
1.1	Ретроспекция на кадастъра
1.2	Кадастърът в България до 2000 год.
1.3	Кадастър- определение и съдържание
ТЕМА 2. АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР	
2.1	Статут на агенцията
2.2	Дейност на агенцията
2.3	Статут и задачи на службите по геодезия, картография и кадастър
ТЕМА 3. КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ	
3.1	Създаване на кадастрални карти
3.2	Кадастрални регистри-същност и съдържание
3.3	Обявяване и одобряване на кадастралните карти и регистри
ТЕМА 4. ИДЕНТИФИКАТОР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В КАДАСТЪРА	
4.1	Кадастрален район
4.2	Даване на идентификатор
4.3	Правно значение на идентификатора
ТЕМА 5. ИМОТЕН РЕГИСТЪР	
5.1	Ретроспекция на имотния регистър
5.2	Имотен регистър в България
5.3	Връзка между кадастъра и имотния регистър
ТЕМА 6. ИМОТНА РЕГИСТРАЦИЯ	
6.1	Агенция по вписванията - статут
6.2	Служби по вписванията
6.3	Съдии по вписванията
ТЕМА 7. ИМОТЕН РЕГИСТЪР	
7.1	Партида на недвижимия имот
7.2	Промяна на партиди на недвижими имоти
7.3	Възстановяване на партида на недвижим имот

ТЕМА 8. ВПИСВАНЕ В ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР	
8.1	Основания за вписване на недвижим имот
8.2	Отказ от вписване на недвижим имот
8.3	Недействителност, заличаване и оспорване на вписването
8.4	Публичност на имотния регистър
ТЕМА 9. ВРЪЗКА И ЗАВИСИМОСТ МЕЖДУ УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР	
9.1	Връзка и зависимост между кадастъра и устройството на територията
9.2	Връзка и зависимост между устройството на територията и имотния регистър
ТЕМА 10. УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА	
10.1	Основни принципи на ЗУТ
10.2	Основи на устройство на територията
10.3	Режими за устройство на територията
ТЕМА 11. УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА	
11.1	Устройствените планове –основен инструмент на дейността по устройство на територията
11.2	Общи устройствени планове- същност и значение
11.3	Подробни устройствени планове на градовете
11.4	Възлагане, обявяване, одобряване и влизане в сила на устройствените планове
ТЕМА 12. ПРИНЦИПИ И ПРАВИЛА ЗА УРЕГУЛИРАНЕ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ	
12.1	Урегулиране на поземлени имоти
12.2	Правила за застрояване на урегулирани поземлени имоти
12.3	Основно и допълващо застрояване

III. МЕТОДИ НА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ¹

Методите за подготовка и провеждане на обучението по дисциплината „Кадастър и имотен регистър“, чрез които се осъществява учебният процес в дистанционната форма на обучение включват използването на различни учебни ресурси и дейности, по-важните от които са:

- учебни ресурси – електронен учебник и/или електронно учебно помагало; мултимедийни презентации и/или видеолекция и учебен филм; набори от файлове и интернет страници и др.;
- учебни дейности – разписание за насрочване на срещи със студенти; създаване на различни бази данни за търсене на информация, за речници и уроци, форум и чат и др.

IV. ФОРМИ НА КОНТРОЛ

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсов работа по избрана или зададена тема	1	115
Общо за семестриален контрол:		1	115
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (присъствен тест)	1	50
Общо за сесиен контрол:		1	50
Общо за всички форми на контрол:		2	165

V. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Електронни учебни материали по дисциплината „Кадастър и имотен регистър“, качени в платформата за дистанционно обучение на ИУ – Варна.
2. Джеров А, Еврев, П. и Гегов, К. Кадастър. Имотен регистър. Устройство на територията, София, Изд. „Паралакс“, 2002.
3. Калинков, К. и Господинова, А. Териториално устройство, Варна Изд. на ИУ-Варна, 2013.
4. Калинков, К. и Господинова, А. Урбанистика, Варна Изд. на ИУ-Варна, 2016.
5. Калинков, К. Урбанистика”, Варна, ИК”Геа--принт”, 2010.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ЛИТЕРАТУРА:

1. Бузырев, В.В. и др. (2016) Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ

¹Методите за подготовка и провеждане на обучение се представят в съответствие с утвърдената Инструкция за разработване на учебна програма за дисциплина в дистанционна форма на обучение на Икономически университет – Варна.

2. Ковачев, Ат. и Калинков, К. Тезаурус, Варна, ИК "Геа-принт", 2011.
5. Ковачев, Ас. Управление на националното развитие, С. изд. на НБУ, 2007.
6. Сивков, Цв. Основи на устройство на територията, С., Изд. "СОФИ-Р", 2008.
на УНСС, 2008.