

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО”

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:
(Проф. д-р Пламен Илиев)

УЧЕБНА ПРОГРАМА

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “УПРАВЛЕНИЕ НА КОМПЛЕКСИ ОТ ЗАТВОРЕН ТИП”;

ЗА СПЕЦ.: “Недвижими имоти и инвестиции”; ОКС „бакалавър”

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 6

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 5

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
В т.ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	90	-

Изготвили програмата:

1.
(Проф. д-р Пламен Илиев)
2.
(Гл. ас. д-р Иво Костов)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (Проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Управление на комплекси от затворен тип” разглежда основни моменти при формирането на портфейли от обекти на недвижимата собственост и в частност комплекси от затворен тип, тяхното развитие, характерни особености, класификация, икономическа същност, специфики, перспективи и информационна осигуреност на управлението на комплекси от затворен тип.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	У	ЛУ
ТЕМА 1. Въведение в управлението на комплекси от затворен тип		2		2
1.1	Предмет, цел, задачи и място на дисциплината в процеса на обучение по специалност „Недвижими имоти и инвестиции”			
1.2	Определяне на основните въпроси, свързани с управлението на комплекси от затворен тип			
ТЕМА 2. Същност и принципи при формиране на портфейли от обекти на недвижимата собственост		2	3	5
2.1	Понятиен апарат на недвижимата собственост			
2.2	Цели, рискове и особености при създаването на портфейли от обекти на недвижимата собственост			
ТЕМА 3. Видове недвижима собственост. Фактори, влияещи на инвестициите в недвижима собственост		3	4	7
3.1	Класификация на недвижимата собственост			
3.2	Обективни, субективни и макроикономически фактори, влияещи на инвестициите в недвижима собственост			
ТЕМА 4. Инвестиционна привлекателност на комплексите от затворен тип в световен мащаб		3	3	6
4.1	Същностна характеристика на комплексите от затворен тип			
4.2	Развитие на комплексите от затворен тип по света			
ТЕМА 5. Оценка на състоянието на комплексите от затворен тип в България		3	3	6
5.1	Същност на комплексите от затворен тип в България			
5.2	Развитие на комплексите от затворен тип в България			

ТЕМА 6. Особенности и класификация на комплексите от затворен тип		4	4	8
6.1	Комплексите от затворен тип като обект на инвестиционен избор			
6.2	Класификация на комплексите от затворен тип			
ТЕМА 7. Икономическа същност на управлението на комплекси от затворен тип		4	4	8
7.1	Основни направления при управлението на комплекси от затворен тип			
7.2	Видове организационни форми на управлението на комплекси от затворен тип			
ТЕМА 8. Специфики на управлението на комплекси от затворен тип		4	4	8
8.1	Нормативна уредба и договорни отношения, свързани с управлението на комплексите от затворен тип			
8.2	Особености на управлението на комплекси от затворен тип			
ТЕМА 9. Перспективи на управлението на комплекси от затворен тип		3	3	6
9.1	Тенденции в развитието на ваканционни комплекси от затворен тип и комплекси от затворен тип за целогодишно ползване			
9.2	Актуални въпроси на управлението на комплекси от затворен тип			
ТЕМА 10. Информационна осигуреност на управлението на комплекси от затворен тип		2	2	4
10.1	Информационно осигуряване на обектите на недвижимата собственост, разположени в комплекси от затворен тип			
10.2	Информационна осигуреност на икономическите показатели и договорните условия при управлението на комплекси от затворен тип			
Общо:		30	30	60

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Курсова работа (по предварително избрана тема или зададена тема)	1	50
1.2.	Тест (с отворени и затворени въпроси)	2	20
Общо за семестриален контрол:		3	70
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест)	1	
	- Писмен тест с отворени и затворен въпроси + задача	1	
Общо за сесиен контрол:		1	20
Общо за всички форми на контрол:		4	90

IV. ЛИТЕРАТУРА:**ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Илиев Пл. Състояние и тенденции в развитието на сектор “Операции с недвижими имоти” в България. Варна: Наука и икономика, 2011.
2. Костов, И., Жилищните комплекси от затворен тип – обект на инвестиционен избор в условия на икономическа криза, 2010. // <http://ivokostov.com>.
3. Закон за собствеността. ДВ, № 92, 1951, посл. изм. № 107, 2014.
4. Закон за управление на етажната собственост. // ДВ, № 6, 2009, посл. изм. № 43, 2016.
5. Закон за устройство на територията. // ДВ, № 1, 2001, посл. изм. № 51, 2016.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Blakely, E., M. Snyder. Fortress America: Gated Communities in the United States. Washington, DC and Cambridge, MA: Brookings Institution Press, Lincoln Institute of Land Policy, 1997.
2. Kostov, I. The Activities of Local Government in the Development of Public Spaces in Bulgaria, 2016. // ivokostov.com.
3. Закон за дружествата със специална инвестиционна цел. // ДВ, № 46, 2003, посл. изм. № 95, 2015.
4. Закон за насърчаване на инвестициите. // ДВ, № 37, 2004, посл. изм. № 61, 2015.