

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ”

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти инвестиции“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 7;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 60 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	120	-

Изготвили програмата:

1.
(проф. д-р Константин Калинков)

2.
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра:
„Икономика и управление на строителството“ (проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Избраните теми в учебното съдържание на дисциплината „Устойчиво развитие на градовете” са предназначени да формират в студентите необходимия обем знания за същността, принципите и особеностите на устойчивото развитие на градовете.

Основната цел на дисциплината е да се формират знания и умения за обработване, систематизиране и анализиране на информация, необходима за вземане на решения за устойчиво развитие на градовете. Студентите ще придобият умения за вземане на решения относно използването на ефективни инструменти по предотвратяване на неблагоприятни процеси – неконтролирано и стихийно разрастване на големите градове, обезлюдяване и увеличаване на използваните територии в малките градове.

Дисциплината формира компетентност и делови качества, които са необходими за работа в местните и централните администрации.

Избраните теми допълват и обогатяват дисциплините „Урбанистиката” и „Урбанизационния икономикс”, тъй като са част от тях и са с практическа насоченост.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СЗ	ЛУ
ТЕМА 1. ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА НА УСТОЙЧИВОТО РАЗВИТИЕ		3	3	
1.1	Традиционно и съвременно разбиране за устойчивото развитие			
1.2	Основни принципи на устойчивото развитие			
1.3	Икономически, териториални и екологични измерения на устойчивото развитие			
ТЕМА 2. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА УСТОЙЧИВОТО РАЗВИТИЕ НА ГРАДСКИТЕ ТЕРИТОРИИ		4	4	
2.1	Информационно осигуряване на анализа на устойчивото развитие			
2.2	Показатели за анализ на устойчивото развитие на териториите			
2.3	Функционално-структурно балансиране на земята в градските територии			
ТЕМА 3. УСТОЙЧИВА ГРАДСКА СРЕДА – ЕВРОПЕЙСКИ ПРАКТИКИ		6	6	
3.1	Градско разрастване			
3.2	Повторно усвояване и развитие на индустриалните и „депресивните” зони			
3.3	Изисквания за устойчиво жилищно строителство			
3.4	Идеи и проекти за развитие на зелените площи			
ТЕМА 4. НОРМАТИВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ НА ПОЛИТИКИТЕ ПО УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ		4	4	
4.1	Български нормативни документи			

4.2	Европейски и международни нормативни документи			
ТЕМА 5. УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ		4	4	
5.1	Управленска политика за стратегическо устойчиво развитие на градовете			
5.2	Интегрирани планове за устойчиво управление на градовете			
5.3	Политики по устойчиво използване на земята в урбанизираните територии			
ТЕМА 6. ПРОГРАМНА ОСНОВА НА УСТОЙЧИВОТО РАЗВИТИЕ		4	4	
6.1	Национални програми и проекти за устойчиво развитие			
6.2	Европейски програми и проекти за устойчиво развитие на урбанизираните територии			
6.3	Регионални програми и проекти			
ТЕМА 7. ПАРТНЬОРИ И ФОРМИ НА ПАРТНЬОРСТВО В УСТОЙЧИВОТО РАЗВИТИЕ НА ГРАДОВЕТЕ		5	5	
7.1	Инструменти за създаване на партньорства в областта на устойчивото развитие на градовете			
7.2	Добри практики по устойчиво развитие на градовете			
Общо:		30	30	

II. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Решаване на казус	1	10
1.2.	Курсов проект по предварително зададена тема	1	50
Общо за семестриален контрол:		2	60
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Писмен изпит (тест)	1	60
Общо за сесиен контрол:		1	60
Общо за всички форми на контрол:		3	120

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Калинков, К. Устойчиво развитие на урбанизираните територии, Унив. изд. на ИУ Варна, 2006.
2. Калинов, К. Урбанистика: Теория и модели за развитие на градовете & Устройство на територията. Геа-принт, Варна, 2010.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Бузырев, В.В.и др. (2016) *Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография*. СПб.: СПбГЭУ
2. Господинова, А. Интегрированное планирование и развитие городов в Болгарии // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб: СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012, с. 11-14.
3. Ковачев, Ат., Калинков, К. Тезаурус. Геа-принт, Варна, 2011.
4. Лайпцигска харта за устойчиви европейски градове - съгласувана по повод на Неформална среща на министрите, отговарящи за развитието на градските райони и териториална кохезия в Лайпциг на 24 - 25 май 2007 г.
5. Министерство на териториалното развитие и строителството. Участие на гражданите в териториалното устройство: обзор на европейската практика, София, 1997.
6. НЦТРЖП. Екологични проблеми на Р. България, Министерство на регионалното развитие, София, 1995.
7. Ръководни принципи за устойчиво териториално развитие на Европейския континент – приети на 12-та сесия на СЕМАТ, Хановер, 7-8 септември 2000.
8. Териториална програма на Европейския съюз: към по-конкурентоспособна и устойчива Европа с различни региони - Приета по повод на Неформалната среща на министрите на градоустройственото развитие и териториалното сближаване на 24 и 25 май 2007 г. в гр. Лайпциг.
9. Харта на европейските градове - Съвет на Европа, Конгрес на местните и регионалните власти в Европа, Страсбург, 30 март, 1992 г. Резолюция 234.
10. Gospodinova, A., Regional development and spatial planning in the base of business // Trakia journal of sciences. The Scientific serial of Trakia university, Volume 11, 2013, Supplement 1, Series Social Sciences, pp. 89-95.
11. Gospodinova, A., Multi-factor ground for urban sprawl // World of Real Estate Journal, 90 (4/2014), pp. 35-38.