

ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - В А Р Н А
ЦЕНТЪР ЗА МАГИСТЪРСКО ОБУЧЕНИЕ
КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

УТВЪРЖДАВАМ:

Ректор:

(Проф. д-р Пл. Илиев)

У Ч Е Б Н А П Р О Г Р А М А

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “РИСК МЕНИДЖМЪНТ”;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“ - СС, СНУ, ДНДО, СПН;

ОКС „магистър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 5 (6); СЕМЕСТЪР: 10 (11);

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 180 ч.; в т.ч. аудиторна 45 ч.

КРЕДИТИ: 6

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО(часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
т. ч.		
• ЛЕКЦИИ	30	2
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	15	1
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	135	-

Изготвили програмата:

1.....
(Доц. д-р Иван Желев)

2.....
(Гл. ас. д-р Тодор Райчев)

Ръководител катедра:
“ Икономика и управление
на строителството “

.....
(Проф. д-р Пламен Илиев)

I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Риск мениджмънт“ е предназначена за студентите от специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ в ОКС „магистър“ и има за цел да формира основни знания, свързани с управлението на риска в областта на недвижимите имоти и инвестициите.

Ролята на дисциплината е усвояването от студентите на знания и умения в областта на управление на риска като цяло и по-конкретно риск мениджмънта при недвижимите имоти и инвестициите.

Очакваните резултати от обучението по дисциплината са: а) студентите да придобият знания и разбиране за основните понятия, методологията и научните методи и подходи за управление на риска при недвижимите имоти и инвестициите; б) студентите да могат да прилагат знания и умения за определяне на рисковете, изготвяне на риск регистър на инвестиционни проекти за изграждане и риск регистър при управление на недвижимите имоти, за съставяне на проекти и програми за управление на риска и за подготовка на ефективни антирискови мерки; в) да придобият способност за непрекъснато разширяване на знанията и формирането на нови практически умения в областта на риск мениджмънта.

Съдържанието обхваща същността на риск мениджмънта, теорията и практиката на управлението на рисковете, мястото на риск регистъра при управлението на недвижими имоти, мерките за преодоляване на рисковете в областта на недвижимите имоти и инвестициите.

II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	СУ	ЛУ
ТЕМА 1. ВЪВЕДЕНИЕ В ДИСЦИПЛИНАТА		3	1	
1.1	Развитие на риск мениджмънта като теория и практика			
1.2	Значение на управление на риска за недвижимите имоти и инвестиции			
1.3	Предмет, задачи и методи на дисциплината			
ТЕМА 2. СЪЩНОСТ НА РИСКА		3	1	
2.1	Форми на проявление на риска			
2.2	Управленски процеси и риск			
2.3	Фирмена сигурност и риск			
ТЕМА 3. ТЕХНОЛОГИЯ НА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА		3	1	
3.1	Основни етапи на управление на риска			
3.2	Характеристика на етапите			
3.3	Видове технологични схеми при управление на риска			
ТЕМА 4. ФАКТОРИ, ВЛИЯЕЩИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА		3	1	
4.1	Външни фактори			
4.2	Вътрешни фактори			

4.3	Специфични фактори за инвестиционни проекти или обекти на недвижими имоти			
ТЕМА 5. ИНДЕТИФИКАЦИЯ НА РИСКА		3	1	
5.1	Същност на индетификацията на риска			
5.2	Оценяване степента на риска			
5.3	База данни на рискови променливи			
ТЕМА 6. МЕТОДИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РИСКА		3	2	
6.1	Видове методи за определяне на риска при инвестиционни проекти или обекти на недвижими имоти			
6.2	Анализ на чувствителността			
6.3	Характеристика на други методи за определяне на риска			
6.4	Проекти и програми за управление на риска			
ТЕМА 7. УПРАВЛЕНИЕ НА ПАЗАРНИТЕ РИСКОВЕ		3	2	
7.1	Видове пазарни рискове			
7.2	Подходи за оценяване на пазартите рискове			
7.3	Традиционни и съвременни техники за управление на пазарните рискове			
ТЕМА 8. УПРАВЛЕНИЕ НА ОПЕРАЦИОННИ РИСКОВЕ		3	2	
8.1	Съвременни аспекти на операционните рискове при недвижिमите имоти			
8.2	Методи за оценяване на операционните рискове			
8.3	Риск регистър на операционните рискове			
ТЕМА 9. УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РИСКОВЕ		3	2	
9.1.	Същност на проектните рискове			
9.2.	Методи за оценяване на проектните рискове			
9.3	Възможности за преодоляване на проектните рискове			
ТЕМА 10. ПРИЛОЖЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИОННИ И КОМУНИКАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ		3	2	
10.1	Същност на информационните и комуникационни технологии			
10.2	Основни направление за приложение на ИКТ			
10.3	Моделиране и управление на риска със ИКТ			
Общо		30	15	

III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:

№ по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
1.	Семестриален (текущ) контрол		
1.1.	Самостоятелна работа върху възложени задачи	5	35
1.2.	Казуси по избрани въпроси	5	35
1.3.	Разработване на курсова работа	1	45
Общо за семестриален контрол:		11	115
2.	Сесиен (краен) контрол		
2.1.	Изпит (тест с отворени и затворени въпроси)	1	20
Общо за сесиен контрол:		1	20
Общо за всички форми на контрол:		12	135

IV. ЛИТЕРАТУРА

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Менгов Г. Вземане на решения при риск и неопределеност. София: Жанет 45, 2010.

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:

1. Габровски Р. Индустриален риск мениджмънт. Свищов, Акад. изд. Ценов, 2002.
2. Габровски Р. и Илиев, Б. Корпоративен риск мениджмънт. Свищов, Акад. изд. Ценов, 2004
3. Георгиев Ю. Управление на риска в сигурността. София: Изток – запад, 2015
4. Габровски Р. и Илиев, Б. Корпоративен риск мениджмънт. Свищов, Акад. изд. Ценов, 2004
5. Драганов, Хр. Управление на риска. С., Тракия-М, 2003
6. Драганов, Хр., Й. Близнаков. Застраховане. С., Тракия-М, 2000.
7. Дочев, Д. Теория на риска. Варна, Унив. изд. на ИУ, 2001.
8. Йотов, И, Б. Илиев. Основи на застраховането. В. Търново, Абагар, 1998.
9. Нейков, М. Рискът и застраховането. Габрово, АМИ, 1999.
10. Христов П. Метатеория на риска - парадигми и теории. София: Албатрос, 2011.
11. Шахов, В.В. Введение в страхование. Москва, Финансы и статистика, 2001.