



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА
UNIVERSITY OF ECONOMICS – VARNA

ПРОГРАМА

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА 30-ТА ЮБИЛЕЙНА МЕЖДУНАРОДНА
НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКА КОНФЕРЕНЦИЯ

**СТРОИТЕЛНО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ
CONSTRUCTION ENTREPRENEURSHIP AND REAL PROPERTY**

ОРГАНИЗАТОР: КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

27 НОЕМВРИ 2015 – КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА (446)

09:30 – 10:00	Регистрация на участниците
10:00 – 10:10	Откриване на конференцията
10:10 – 10:15	Приветствие от официалните гости
10:15 – 12:30	Пленарно заседание
12:30 – 13:30	Обедна почивка
13:30 – 16:00	Второ заседание
	<i>Първа секция – зала 446</i>
	<i>Втора секция – зала Н-111</i>
16:00 – 16:30	Кафе-пауза
16:30 – 17:45	Трето заседание
	<i>Обсъждане на докладите – зала 446</i>
17:45 – 18:00	Закриване на конференцията

**ПО ВРЕМЕ НА КОНФЕРЕНЦИЯТА Е ОРГАНИЗИРАН ЩАНД
ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ЛИТЕРАТУРА В КНИЖАРНИЦАТА НА УНИВЕРСИТЕТА**

30-ТА ЮБИЛЕЙНА МЕЖДУНАРОДНА НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКА КОНФЕРЕНЦИЯ

СТРОИТЕЛНО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА
UNIVERSITY OF ECONOMICS - VARNA

СПИСЪК

НА УЧАСТНИЦИТЕ И ДОКЛАДИТЕ
В 30-ТА ЮБИЛЕЙНА МЕЖДУНАРОДНА НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКА КОНФЕРЕНЦИЯ
СТРОИТЕЛНО ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ
CONSTRUCTION ENTREPRENEURSHIP AND REAL PROPERTY

ОРГАНИЗАТОР: КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

27 НОЕМВРИ 2015 – КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА (446)

ПЛЕНАРНО ЗАСЕДАНИЕ – ЗАЛА 446

10:15 – 12:30 часа

Председател: Проф. д-р Стоян Стоянов

Секретар: Гл. ас. д-р Севдалина Христова

1. *Доц. д-р Иван Желев –*
Икономически университет – Варна
Възможности за използване на бенчмаркинга при фасилити мениджмънта
2. *Professor **Waldemar Budner**, Ph.D. –*
Poznan University of Economics and Business, Poland
Delocalisation of outsourcing services in East - Central Europe. The case of Poland
3. *Проф. д-р **Йорданка Йовкова** –*
Университет за национално и световно стопанство – София
Последици от промяната на пазарната стойност на имотите и механизми за коригиране на условията за финансиране на сделките
4. *Проф., д-р э. н. **Татяна Маслова**, магистрант **Екатерина Царева** –*
Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Россия
Проблемы формирования справедливой цены на рынке недвижимости и методы их решения

ПЪРВА СЕКЦИЯ – ЗАЛА 446

13:30 – 16:00 часа

Председател: Доц. д-р Петко Монеv

Секретар: Гл. ас. д-р Милена Иванова

1. Доц. д-р **Божидар Чапаров**, докт. **Елис Палаз** –
Икономически университет – Варна
Деклариране на доходи от наем на чуждестранни физически лица в Република България
2. Professor **Maria Trojanek**, Ph.D. –
Poznan University of Economics and Business, Poland
Perpetual usufruct as a form of land management
3. Professor **Jacek Trebecki**, Ph.D., Assist. Prof. **Slawomir Palicki**, Ph.D. –
Poznan University of Economics and Business, Poland
Creating the image of a shopping center in urban revitalization processes
4. Доц., д-р э. н. **Ольга Бузу** –
Технически университет Молдовы
Институциональные особенности развития оценки имущества в Молдове
5. Доц. д-р **Георги Забунов** –
Университет за национално и световно стопанство – София
Инж. **Атанаска Забунова** – Райфайзенбанк (България) ЕАД
Проблеми на прилагане на управлението на бизнес процесите във фасилити мениджмънта
6. Доц. д-р **Василка Стаменова**, ас. д-р **Надя Гилина** –
Университет за национално и световно стопанство – София
Времето за транзакция на жилищна недвижима собственост като фактор за рационализиране на транзакционните разходи
7. Доц. д-р **Марин Гълъбов** –
Университет за национално и световно стопанство – София
Насоки на финансовия анализ на фирмите за недвижими имоти
8. Доц. д-р **Бисерка Маринова** –
Университет по архитектура, строителство и геодезия – София
Общ преглед на нормативните ограничения върху собствеността на недвижимите имоти

9. Гл. ас. д-р **Николинка Игнатова** –
Университет за национално и световно стопанство – София
Тенденции на развитието на жилищните имоти в Югозападна България за периода 2010-2013 г.
10. Гл. ас. д-р **Драгомир Стефанов** –
Университет за национално и световно стопанство – София
Развитие на ипотечния пазар в България
11. Гл. ас. д-р **Христина Атанасова** –
Стопанска академия „Димитър Апостолов Ценов“ – Свищов
Проектозакон за брокерите на недвижими имоти
12. Assist. Prof., Eng. **Malgorzata Krajewska, Ph.D.** –
Nicolaus Copernicus University – Torun,
University of Science and Technology – Bydgoszcz, Poland
Assist. Prof. **Izabela Racka** – The President Stanislaw Wojciechowski University School
of Applied Sciences – Kalisz, Poland
George Dogarescu, Ph.D. – GECO M.E.C. 2003 Ltd. – Constanta, Romania
Spatial planning systems in Poland and in Romania and their role in the investment and building process
13. Assist. Prof. **Robert Romanowski, Ph.D.** –
Poznan University of Economics and Business, Poland
Assist. Prof. **Izabela Racka** – The President Stanislaw Wojciechowski University School
of Applied Sciences – Kalisz, Poland
Significance of suburbanisation and exurbanisation in place marketing
14. Ас. **Стелина Спасова** –
Икономически университет – Варна
Сделки с хотелски недвижими имоти
15. Докт. **Явор Николов** –
Икономически университет – Варна
Изисквания за длъжността „брокер“ и влиянието им върху предлаганите услуги от агенциите за недвижими имоти
16. Докт. **Христо Илиев** –
AG Capital
Специфика на видовете бизнес имоти

17. *Асп. Дмитрий Тэрэбуркэ –*
Технический университет Молдовы
Стратегия развития услуг на рынке недвижимости Республики Молдова

18. *Докт. Яна Стоенчева –*
Университет за национално и световно стопанство – София
Проучване на потребителските нагласи на потенциални клиенти при закупуването на жилищен имот в град София

19. *Докт. Мирослав Кръстев –*
Университет за национално и световно стопанство – София
Някои актуални проблеми при управлението на недвижимото културно наследство

20. *Елена Парова –*
Агенция за недвижими имоти „ЯВЛЕНА“ ЕООД
Как да бъдем успешни брокери недвижими имоти

ВТОРА СЕКЦИЯ – ЗАЛА Н-111

13:30 – 16:00 часа

Председател: Доц. д-р Иван Йовчев

Секретар: Ас. д-р Ваня Антонова

1. *Professor, Doctor of Economic Sciences Oleg Sukharev –*
Institute of Economics of the Russian Academy of Sciences, Russia
Time as a resource and transaction costs

2. *Проф., д-р э. н. Марина Юденко, к. э. н. Евгений Юденко –*
Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Россия
Регулирование предпринимательской деятельности в строительстве

3. *Проф., д-р э. н. Лариса Селютина –*
Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Россия
Современные аспекты формирования инвестиционного предложения в реконструктивно-строительной сфере

4. *Проф., д-р э. н. Николай Чепаченко, к. т. н. Александр Леонтьев,*
доц., к. т. н. Антон Демин –
Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I, Россия
Проблема идентификации параметров развития строительных организаций

5. Проф., д-р т. н. **Сергей Опарин** –
Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I, Россия
Актуальные проблемы и методы оценки эффективности инновационного развития саморегулирования в строительстве
6. Проф., к. э. н. **Татьяна Иващенко** –
ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Россия
Стратегии конкурентного поведения девелопера на первичном рынке жилья на отдельных фазах экономического цикла
7. Доц., к. э. н. **Надежда Половникова** –
Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Россия
Воспроизводство жилищного фонда в РФ: проблемы и перспективы
8. Доц., к. э. н. **Светлана Николихина** –
Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Россия
Модернизация и инновационное обновление объектов жилой недвижимости
9. Доц., к. э. н. **Антон Коган** –
ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Россия
Проблемы cost-benefits analysis и способы их решения на примере инвестиционно-строительных проектов
10. Доц., к. э. н. **Елена Шиян** –
ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Россия
Инновации как фактор повышения конкурентоспособности строительных предприятий
11. Доц., к. э. н. **Александра Лях** –
ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Россия
Реорганизация территорий как способ градостроительного развития в условиях урбанизации
12. Доц. **Ирина Гребенщикова** –
ФГБОУ ВО Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Россия
Конкурентные преимущества малого бизнеса в строительстве

13. Доц. д-р **Росен Николаев** –
Икономически университет – Варна
Измерения на планирането при малките и средни предприятия
14. Доц. д-р **Танка Милкова** –
Икономически университет – Варна
Възможности за оптимизиране на строителен процес
15. Доц. д-р **Юлиан Василев** –
Икономически университет – Варна
За един от аспектите на е-логистиката – споделяне на информация във веригите за доставка на строителни предприятия
16. Гл. ас. д-р **Тодор Райчев** –
Икономически университет – Варна
Усъвършенстване на методиките за комплексна оценка на офертите при обществени поръчки за строителство
17. Гл. ас. д-р **Катя Антонова** –
Икономически университет – Варна
Добри практики в устойчивото строителство на някои развити страни
18. Гл. ас. д-р **Севдалина Христова** –
Икономически университет – Варна
Грантово финансиране на общински проекти по европейски програми извън Политиката за сближаване
19. Гл. ас. д-р **Велина Йорданова** –
Икономически университет – Варна
Някои теоретични аспекти на процесния подход за управление на строителната организация
20. К. э. н. **Александр Салов** –
Санкт-Петербургский государственный экономический университет,
Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Россия
Методика оценки интенсификации инвестиционно-строительной деятельности управляющей подсистемы строительного предприятия в условиях кризиса
21. Д-р **Маню Моравенов** –
Висше училище по застраховане и финанси – София
Финансови аспекти на оценката на проекти при строителното предприемачество

22. **Ас. Миглена Стоянова** –
Икономически университет – Варна
Анализ на платформи за игровизация и тяхното приложение в областта на строителството
23. **Докт. Красимира Христова** –
Икономически университет – Варна
Качеството като ценност в цената на проучвателната и проектната продукция
24. **Докт. Стоян Георгиев** –
Икономически университет – Варна
Финансово-счетоводни аспекти на търговската несъстоятелност при строителни предприятия
25. **Докт. Светлина Василева** –
Университет за национално и световно стопанство – София
Зелените сгради като елемент на устойчивото развитие
26. **Докт. Мария Димитрова** –
Университет за национално и световно стопанство – София
Набиране и подбор на персонал по примера на строителна фирма