



# ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2008

9002 Варна • бул. "Княз Борис I" 77 • Телефон 052 643 360 • Телефакс 052 643 365 • www.ue-varna.bg

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски обект - „Книжарница 33 кв.м., включително и сервизните помещения към нея, находяща се в сградата на Учебен блок – 2 на Икономически университет – Варна с адрес гр.Варна, ул.”Евлоги Георгиев” № 24”,

обявен със Заповед № РД-14-210/22.01.2016г.

## КРАЕН СРОК

за предаване на офертите

до 14:00 часа на 25 февруари 2016г.

в канцеларията на Ректората (стая 209) на Икономически университет - Варна на адрес: гр.Варна 9002, бул.”Княз Борис I” №77

Икономически университет – Варна с надпис

„Търг за отдаване под наем на търговски обект - книжарница с площ 33 м<sup>2</sup> с адрес: Икономически университет – Варна, Учебен блок – 2, ет.1, ул.”Евлоги Георгиев” № 24, гр.Варна”.

*върху плика с офертата на кандидата се посочва:*

- адрес за кореспонденция;
- телефон;
- и по възможност факс и електронен адрес.



## ЗАПОВЕД

№ РД-14-210/22.01.2016г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и на основание чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, с цел използване на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му, подобряване на обслужването на студентите и преподавателите и обезпечаване на нуждите на провеждания учебен процес с необходимата специализирана литература и канцеларски материали, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

## НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски обект - „Книжарница 33 м<sup>2</sup>, включително и сервизните помещения към нея, находяща се в сградата на Учебен блок – 2 на Икономически университет – Варна с адрес гр.Варна, ул.”Евлоги Георгиев” № 24”.**

**II. Търгът да се проведе при следните условия:**

1. Помещението следва да се ползва за книжарница.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер 690.00лв. (*шестотин и деветдесет лева*) без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка по доклад за определяне на месечна наемна цена от 21.01.2016г.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (*три*) години.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг за отдаване под наем на търговски обект - книжарница с площ 33 м<sup>2</sup> с адрес: Икономически университет – Варна, Учебен блок – 2, ет.1, ул.”Евлоги Георгиев” № 24, гр.Варна”, следните документи:
  - 4.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
  - 4.2. Оферта (по образец - Приложение 1).
  - 4.3. Данни за лицето, което прави предложението, както следва:
    - в случай, че лицето е търговец, вписан в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, е достатъчно да се посочи ЕИК и/или електронна разпечатка от ТР за актуален правен статус;
    - при участници обединения - копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.
    - когато участникът е физическо лице - копие от документа за самоличност.
  - 4.4. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.

- 4.5. Декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).
  - 4.6. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3);
  - 4.7. Доказателства за регулярни търговски взаимоотношения със специализирани издателства за икономическа литература и университетски издателства (по образец - Приложение 4);
  - 4.8. Ценово предложение (по образец - Приложение 5). Представя се поставено в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис: "Предлагана цена за отдаване под наем на търговски обект - „Книжарница с площ 33 м<sup>2</sup> с адрес: Икономически университет – Варна, Учебен блок – 2, ет.1, ул."Евлоги Георгиев" № 24, гр.Варна".
  - 4.9. Административни сведения за кандидата (по образец - Приложение 6).
  5. Краен срок за подаване на офертите – 14:00 часа на 25 февруари 2016г.
  6. Търгът да се проведе от 09:00 часа на 26 февруари 2016г. в зала 205 на Икономическия университет – Варна.
  7. Закупуването на документацията се извършва от 27 януари 2016г. до 17 февруари 2016г.- през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората (стая 209) на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета.
  8. Огледът да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до работния ден предхождащ деня за провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация при г-н Свилен Столаров – Пом.ректор на ИУ – Варна – gsm 0882 165 167.
  9. Начин на плащане на наемната вноса: Плащанията се извършват само по банков път.
  10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от Възложителя.
  11. Вид и размер на гаранцията:
    - 11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 69.00лв. (*шестдесет и девет лева*) - внесена по сметка на ИУ-Варна - BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна, или в брой, в касата на ИУ-Варна (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна).
    - 11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по сметка на ИУ-Варна - BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна, или в брой, в касата на ИУ-Варна (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна). Гаранцията се представя в момента на сключването на договора за наем.
  12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 на настоящата заповед.
  13. Класирането на офертите се извършва по най-високата предложена цена за едномесечен наем.
- III. Утвърждавам тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски обект „Книжарница 33 м<sup>2</sup>, включително и сервизните помещения към нея, находяща се в сградата на Учебен блок – 2 на Икономически университет – Варна с адрес гр.Варна, ул."Евлоги Георгиев" № 24", които съдържат:**

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.
8. Образец на Приложение № 6.

#### **IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:**

#### **V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:**

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
15. Не се допуска до класиране кандидат, който:
  - 15.1. не представил всички изискуеми документи, според т.4 на настоящата заповед.
  - 15.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
  - 15.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия;
16. Комисията да приключи работа в срок до 02.03.2016г. и да изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
17. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в поне един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет и в профила на купувача на Интернет страницата на университета.
18. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно на 2 март 2016г.

Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ“:**  
(проф. д-р Стоян Стоянов)



# ПРОКТО-ДОГОВОР

## ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ЛИТЕРАТУРА - ИЗДАНИЕ НА ИУ - ВАРНА

Днес, .....2016г. в гр.Варна, на основание Заповед № РД-14-210/22.01.2016г. на Зам.-ректора по „ФМБ” на ИУ - Варна за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот публична държавна собственост и предложение на комисия за провеждане на процедурата Протокол вх. №...../.....2016г., Уведомление № ...../.....2016г. и Заповед на Зам. ректора по „ФимБ” на ИУ - гр.Варна № РД-14-...../.....2016г. се сключи настоящия договор между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - Варна**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, ЕИК по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, IBAN: BG62 IORT 7377 3106 8945 00, BIC IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк” АД – клон Варна, представляван на основание заповед № РД-14-1757/28.05.2015г. от проф.д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор „ФМБ” и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **ПРИНЦИПАЛ**

и

2. „.....”....., със седалище и адрес на управление гр....., ул..... № ....., вх.6, ет.7, ап.134, ЕИК по БУЛСТАТ ....., идентификационен номер по ДДС BG....., представлявано от ..... - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **ТЪРГОВЕЦ**,

### КАТО СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1/1/ПРИНЦИПАЛЪТ** предоставя на **ТЪРГОВЕЦА** за временно и възмездно ползване обект „Книжарница 33 м<sup>2</sup> , включително и сервизните помещения към нея, находяща се в сградата на Учебен блок – 2 на Икономически университет – Варна с адрес гр.Варна, ул."Евлоги Георгиев" № 24”, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на .....лв. (словом) без включен ДДС при условия, подробно описани в предложението на **ТЪРГОВЕЦА**, неразделна част от настоящия договор.

**/2/ПРИНЦИПАЛЪТ** възлага, а **ТЪРГОВЕЦЪТ** приема от името и за сметка на **ПРИНЦИПАЛА** да продава издаваните учебници, учебни пособия, формуляри, справочници на Университетското издателство на **ПРИНЦИПАЛА** за осигуряване на учебния процес срещу възнаграждение, платимо в размера, сроковете и по начина, уточнени в настоящия договор. Районът на действие за разпространението на литературата е сградата на Учебен блок – 2 на Икономически университет – Варна с адрес гр.Варна, ул."Евлоги Георгиев" № 24.

**/3/ПРИНЦИПАЛА** има право да откаже сделките за извършени от негово име при нарушаване на чл. 1/2/ и чл. 2, както и спрямо сделки, които са извън предмета на договора и не дължи съответното възнаграждение.

**/4/Възлагането** по чл.1/2/от настоящия договор не лишава **ПРИНЦИПАЛА** от правото му да разпространява лично или с помощта на трето лице изданията, посочени в чл. 1/2/ от него.

#### II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.2. /1/** В изпълнение на настоящия договор, **ПРИНЦИПАЛЪТ** предава на **ТЪРГОВЕЦА** издавани учебници, учебни пособия, формуляри, справочници на Университетското издателство на **ПРИНЦИПАЛА** с приемно-предавателни протоколи. В приемно-предавателните протоколи задължително се вписват наименованията, количествата и крайните цени на артикулите по чл.1/2/ от настоящия договор.

**/2/ТЪРГОВЕЦЪТ** извършва продажбите от името и за сметка на **ПРИНЦИПАЛА**, като ги отчита с касов апарат, собственост на **ПРИНЦИПАЛА**.

**Чл.3.** Отчитането на сумите от продажбите от страна на **ТЪРГОВЕЦА** се извършва ежедневно в касата на **ПРИНЦИПАЛА**.

**Чл.4.** **ПРИНЦИПАЛЪТ** заплаща на **ТЪРГОВЕЦА** месечно възнаграждение в зависимост от месечния оборот на продадените от **ТЪРГОВЕЦА** артикули, получени по този договор, като възнаграждението е в следните размери:

- при оборот от 500.01лв. до 1000.00лв. включително – възнаграждение в размер на 5% от оборота.

- При оборот над 1000.00лв. възнаграждение в размер на 15% от оборота.

**Чл.5.** Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключването му.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

#### **Чл.6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИНЦИПАЛА**

/1/**ПРИНЦИПАЛЪТ** се задължава да предостави за ползване на **ТЪРГОВЕЦА** обекта описан в чл.1/1/ на настоящия договор. Предаването за ползване на обекта се извършва с двустранно подписан протокол, който представлява неразделна част от настоящия договор.

/2/**ПРИНЦИПАЛЪТ** се задължава да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, съгласно Правилника за вътрешния ред в ИУ - Варна. Контролът се извършва от упълномощено от Ректора на ИУ - Варна лице – организатор АСД към блок 2 на ИУ - Варна – Пламен Райков, като неговите указания са задължителни за **ТЪРГОВЕЦА**.

/3/**ПРИНЦИПАЛЪТ** се задължава да изплати възнаграждение за разпространението на литература в размерите и сроковете, определени от настоящия договор.

/4/**ПРИНЦИПАЛЪТ** се задължава да осигури собствено фискално устройство за отчитане продажбите от **ТЪРГОВЕЦА**.

#### **Чл.7. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВЕЦА ВЪВ ВРЪЗКА С ПОЛЗВАНЕТО НА ОБЕКТА ПО ЧЛ.1/1/**

/1/ Да ползва обекта по предназначение, определено в предмета на договора, с грижата на добър стопанин.

/2/ Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.

/3/ Да осигури персонал в обекта по чл.1/1/ за своя сметка.

/4/ Да заплаща наемните вноски чрез банков превод или в брой в касата на ИУ - Варна до 5-то число на месеца, следващ месеца на ползването, с изключение на месеците юли и август на всяка календарна година, които са предмет на допълнително договаряне. Наема за месец декември да се внесе до 20-то число на същия месец. За всеки просрочен ден следва да заплаща допълнително по 0,5% върху упоменатата месечна наемна цена.

/5/ Да заплаща коригирана месечна наемна вноска само в случаите при които в Университета са обявени за неучебни - 10 и повече от 10 последователни календарни дни. Изчисляването на дължимата вноска се извършва по формулата:

$$\text{Дължимата месечна вноска} = \frac{\text{Наемна цена}}{30} \times (30 - \text{Брой неучебни дни})$$

/6/ Да заплаща консумираната електроенергия според показанията на контролния електромер или стойността, уточнена с двустранно подписан протокол с **Принципала**, определена на базата на консумацията на ползваните електроуреди.

/7/ **Търговецът** е длъжен да не изменя, освен след предварително съгласуване с **Принципала**, изразено писмено - интериора, екстериора и търговската площ на обекта. Всички извършени изменения са за сметка на **Търговеца**.

/8/ **Търговецът** се задължава да предаде обекта по чл.1/1/ при изтичане на срока на действие на договора, в състоянието, в което го е приел. Констатираните щети в обекта се издължават от **Търговеца** по пазарна цена.

/9/ Да спазва изискванията, определени в нормативните актове и установените в ИУ – Варна вътрешни правила.

/10/Търговецът няма право да преотдава обекта по чл 1/1/, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

/11/Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на Търговеца, предмет на договора, са за негова сметка.

/12/Търговецът е длъжен да се запознае със СПР, СИЕ, СПОР и др. подобни вътрешни нормативни документи на ИУ - Варна и да ги спазва.

/13/Да снабди обекта с необходимите документи съгласно нормативните актове за осъществяване на дейността в наетия обект.

/14/Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора от Търговеца, Принципалът може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

#### **Чл.8.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВЕЦА ВЪВ ВРЪЗКА С РАЗПРОСТРАНЕНИЕТО НА ЛИТЕРАТУРА - ИЗДАНИЕ НА ИУ - ВАРНА**

/1/ТЪРГОВЕЦЪТ се задължава да извършва продажбите по чл. 1/2/ от договора в съответния търговски обект, предмет на настоящия договор по чл1./1/.

/2/ ТЪРГОВЕЦЪТ няма право да преупълномощава и да възлага действията по договора да бъдат изпълнявани от трети лица, освен с изричното предварително съгласие на ПРИНЦИПАЛА.

/3/ТЪРГОВЕЦЪТ се задължава да извърши действията по чл.1/2/ от договора с грижата на добър търговец.

/4/ ТЪРГОВЕЦЪТ е длъжен да извършва продажбите по чл.1/2/ от договора при максимално благоприятни за ПРИНЦИПАЛА условия. Той няма право да продава получените стоки по цени различни от установените в приемно-предавателните протоколи.

/5/ТЪРГОВЕЦЪТ е длъжен да пази и съхранява артикулите, получени от ПРИНЦИПАЛА в изпълнение на настоящия договор.

/6/ТЪРГОВЕЦЪТ е длъжен да отчете в касата на ПРИНЦИПАЛА реализираният оборот от продажбите ежедневно, като ги доказва със съответните касови бонове.

/7/ТЪРГОВЕЦЪТ има право на възнаграждение в размерите, съгласно настоящия договор, което се дължи от ПРИНЦИПАЛА в срок от 1/първо/ до 5/пето/ число на месеца, следващ месеца на реализираните продажби и отчетения оборот.

/8/ ТЪРГОВЕЦЪТ се задължава да издаде фактура на ПРИНЦИПАЛА за сделките по чл.1/2/, при изплащане на възнагражденията при условията на чл.8/7/.

#### **IV.ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

Чл.9/1/ТЪРГОВЕЦЪТ се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем в размер на .....лв. (словом) по сметка на ИУ – Варна BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBSGF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна, или в брой, в касата на ИУ - Варна.

/2/Гаранцията за изпълнение се представя пред ПРИНЦИПАЛА в момента на сключването на договора.

/3/Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане в срок от три работни дни от прекратяване на договора при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

/4/Гаранцията се задържа при наличие на следните основания:

- при висящ съдебен процес между страните – докато трае;
- при причинени вреди на ПРИНЦИПАЛА – до уреждане на имуществените отношения;
- при условията на чл.90 и чл.91 от ЗЗД.

#### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.10.Договорът се прекратява:

1. с изтичане на уговорения срок;
2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да прекрати писмено едностранно договора;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

/4/предсрочно прекратяване се допуска при наличие на съдебен акт, задължителен за страните. В този случай не се дължи обезщетение за вреди.

**Чл.11.** Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

#### **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ**

**Чл.12/1/**Оборудването на обекта се извършва от **ТЪРГОВЕЦА**.

/2/ **ТЪРГОВЕЦЪТ** е длъжен при постъпила писмена заявка от страна на **ПРИНЦИПАЛА** да осигури необходимата копирна техника за обезпечаване на нуждите на **ПРИНЦИПАЛА**.

/3/ Заявката се подава в писмена форма, от упълномощено от **ПРИНЦИПАЛА** длъжностно лице един месец предварително.

**Чл.13.** За неуредени хипотези в договора се прилагат разпоредбите на гражданското и търговското законодателство.

**Чл.14.** Отговорни лица за изпълнение на договора от страна:

на **ПРИНЦИПАЛА** – ....., gsm .....

на **ТЪРГОВЕЦА** – ....., gsm: .....

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за **ТЪРГОВЕЦА** и два за **ПРИНЦИПАЛА**.

**ЗА ПРИНЦИПАЛ:**

**ЗА ТЪРГОВЕЦ:**

**ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ“:**.....  
(*проф. д-р Стоян Стоянов*)

**УПРАВИТЕЛ:**.....  
(.....)

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**.....  
(*Анета Великова*)