



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
търговски обект - книжарница, с площ 42 м² с адрес: Икономически
университет – Варна, Учебен блок – 1, ет.1 – Дъга, бул."Княз Борис I"
№ 77, гр.Варна, гр.Варна,
обявен със Заповед № РД-14-278/23.01.2015г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите
до 14:00 часа на 04 март 2015г.
в канцеларията на Ректората (стая 209) на Икономически университет -
Варна на адрес: гр.Варна 9002, бул."Княз Борис I" №77
Икономически университет – Варна с надпис
**„Търг за отдаване под наем на търговски обект - книжарница, с площ
42 м² с адрес: Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1,
ет.1 – Дъга, бул."Княз Борис I" № 77, гр.Варна”.**

върху плика с офертата на кандидата се посочва:

- адрес за кореспонденция;
- телефон;
- и по възможност факс и електронен адрес.



ЗАПОВЕД

№ РД-14-278/23.01.2015г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и на основание чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, с цел използване на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му, подобряване на обслужването на студентите и преподавателите и обезпечаване на нуждите на провеждания учебен процес с необходимата специализирана литература и канцеларски материали, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски обект - книжарница, с площ 42 м² с адрес: Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1, ет.1 – Дъга, бул."Княз Борис I" № 77, гр.Варна.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Помещението следва да се ползва за книжарница.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер 1 100.00лв. (*хиляда и сто лева*) без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 21.01.2015г.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (*три*) години.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг за отдаване под наем на търговски обект - книжарница, с площ 42 м² с адрес: Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1, ет.1 – Дъга, бул."Княз Борис I" № 77, гр.Варна”, следните документи:
 - 4.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
 - 4.2. Оферта (по образец - Приложение 1).
 - 4.3. Данни за лицето, което прави предложението, както следва:
 - в случай, че лицето е търговец, вписан в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, е достатъчно да се посочи ЕИК и/или електронна разпечатка от ТР за актуален правен статус;
 - при участници обединения - копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.
 - когато участникът е физическо лице - копие от документа за самоличност.
 - 4.4. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.

- 4.5. Декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).
- 4.6. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3);
- 4.7. Доказателства за регулярни търговски взаимоотношения със специализирани издателства за икономическа литература и университетски издателства (по образец - Приложение 4);
- 4.8. Ценово предложение (по образец - Приложение 5). Представя се поставено в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис: "Предлагана цена за книжарница, с площ 42 м² с адрес: Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1, ет.1 – Дъга, бул."Княз Борис I" № 77, гр.Варна".
- 4.9. Административни сведения за кандидата (по образец - Приложение 6).
5. Краен срок за подаване на офертите – 14:00 часа на 04 март 2015г.
6. Търгът да се проведе от 09:00 часа на 05 март 2015г. в зала 205 на Икономическия университет – Варна.
7. Закупуването на документацията се извършва от 27 януари 2015г. до 27 февруари 2015г.- през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората (стая 209) на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета.
8. Огледът да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до работния ден предхождащ деня за провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация при г-н Свилен Столаров – Пом.ректор на ИУ – Варна – gsm 0882 165 167.
9. Начин на плащане на наемната вноса: Плащанията се извършват само по банков път.
10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от Възложителя.
11. Вид и размер на гаранцията:
 - 11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 100.00лв. (сто лева) - внесена по сметка на ИУ-Варна - IBAN: BG53 IORT 7377 3306 8945 00, BIC: IORTBGSF при ТБ „ИНВЕСТБАНК” АД - клон Варна, или в брой, в касата на ИУ-Варна.
 - 11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по сметка на ИУ-Варна - IBAN: BG53 IORT 7377 3306 8945 00, BIC: IORTBGSF при ТБ „ИНВЕСТБАНК” АД - клон Варна, или в брой, в касата на ИУ-Варна. Гаранцията се представя в момента на сключването на договора за наем.
12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 на настоящата заповед.
13. Класирането на офертите се извършва по най-високата предложена цена за едномесечен наем.

III. Утвърждавам тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски обект - книжарница, с площ 42 м² с адрес: Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1, ет.1 – Дъга, бул."Княз Борис I" № 77, гр.Варна, които съдържат:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.

2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.
8. Образец на Приложение № 6.

IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

Резервни членове:

V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
15. Не се допуска до класиране кандидат, който:
 - 15.1. не представил всички изискуеми документи, според т.4 на настоящата заповед.
 - 15.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
 - 15.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия;
16. Комисията да приключи работа в срок до 12.03.2015г. и да изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
17. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в поне един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет и в профила на купувача на Интернет страницата на университета.
18. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно на 12 март 2015г.

Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАМ. РЕКТОР „ФимБ“
(проф. д-р Стоян Стоянов)



ДОГОВОР

за отдаване под наем на търговски обект - книжарница, с площ 42 м² с адрес:
Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1, ет.1 – Дъга, бул."Княз Борис I"
№ 77, гр.Варна

№.....

Днес, 2015г. на основание заповед № РД-14-278/23.01.2015г. на Зам. ректора по „ФимБ“ на ИУ - Варна за провеждане на таен търг за отдаване под наем на недвижим имот, предложение на комисия за разглеждане, оценяване и класиране на постъпилите предложения с протокол вх.№/.....03.2015г. и Заповед на Зам. ректора на ИУ - Варна № РД-14-...../.....03.2015г. за избор на наемател, между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА** със седалище и адрес на управление гр.Варна, 9002, бул."Княз Борис I" № 77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, IBAN: BG62 IORT 7377 3106 8945 00, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк“ АД – клон Варна, представляван на основание заповед РД-14-1610/15.06.2011г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов – Зам.ректор „ФМБ“ и Анета Николаева Великова - Гл. счетоводител, наречен за краткост в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**

и
2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., вх....., ет....., ап....., идентификационен номер по БУЛСТАТ, идентификационен номер по ДДС BG....., представлявано от - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1/1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване на търговски обект - книжарница, с площ 42 м² с адрес: Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1, ет.1 – Дъга, бул."Княз Борис I" № 77, гр.Варна, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /..... лева/, без включен ДДС съгласно ценово предложение на **НАЕМАТЕЛЯ** – неразделна част от настоящия договор.

/2/Предназначението на търговския обекта, предмет на настоящия договор е книжарница.

/3/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** възлага, а **НАЕМАТЕЛЯ** приема от свое име и за своя сметка да продава литература, учебници, учебни пособия, формуляри, справочници, канцеларски материали и пр., съгласно предназначението на търговския обект.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор влиза в сила след датата на сключването му и подписване на двустранен протокол за въвод между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ** се сключва за срок от 3 (три) години.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

/1/ Да предостави за ползване обекта описан в чл.1/1/ на настоящия договор. Предаването за ползване на обекта се извършва с двустранно подписан протокол, в който се описва наличното обзавеждане и от чиято дата тече срока по чл.2.

/2/ Да извършва текущ контрол по изпълнението на Правилника за вътрешния ред в ИУ-Варна и

клаузите на настоящия договор. Контролът се извършва от отговорното лице по настоящия договор, като неговите указания са задължителни за **НАЕМАТЕЛЯ**.

/3/ **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да осигури собствено фискално устройство за отчитане на продажбите си.

Чл.4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

/1/ Да ползва обекта по предназначение, определено в предмета на договора, с грижата на добър стопанин.

/2/ Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на търговския обект.

/3/ Да осигури обслужващ персонал за своя сметка.

/4/ Да заплаща наемните вноски чрез банков превод или в брой в касата на ИУ-Варна до 5-то число на месеца, следващ месеца на ползването, с изключение на месеците юли и август за всяка календарна година, които са предмет на допълнително договаряне. Наема за месец декември се внася до 20-то число на същия месец. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

/5/ Да заплаща коригирана месечна наемна вноска само в случаите при които в сградата, на територията на която не намира търговския обект не са планирани или са обявени за не учебни - 10 и повече от 10 последователни календарни дни. Изчисляването на дължимата вноска се извършва по формулата:

$$\text{Дължима}_\text{месечна}_\text{вноска} = \frac{\text{Наемна}_\text{цена}}{30} \times (30 - \text{Брой}_\text{неучебни}_\text{дни})$$

/6/ Дължен е да не изменя, освен след предварително съгласуване с **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено писмено, интериора, екстериора и търговската площ на обекта. Всички направени разходи по изменението са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

/7/ Задължава се да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора, в състоянието, в което го е приел. Констатираните щети в обекта се издължават от **НАЕМАТЕЛЯ** по пазарна цена, определена от независим оценител.

/8/ Да спазва изискванията определени в нормативните актове и установените в ИУ-Варна правила за работно време и обществения ред. При неизпълнението им отговорност носи **НАЕМАТЕЛЯ**.

/9/ Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

/10/ Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на **НАЕМАТЕЛЯ**, предмет на договора, са за негова сметка.

/11/ Дължен е да се запознае с вътрешните нормативни акове на ИУ-Варна и да ги спазва.

/12/ Да снабди обекта с необходимите документи съгласно нормативните актове за осъществяване на дейността в наетия обект.

Чл.5. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора от **НАЕМАТЕЛЯ**, **НАЕМОДАТЕЛЯ** може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6/1/ НАЕМАТЕЛЯ се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева в размер налв.

/...../ по сметка на ИУ - Варна - IBAN: BG53 IORT 7377 3306 8945 00, BIC: IORTBGSF при ТБ „ИНВЕСТБАНК” АД - клон Варна, или в брой, в касата на ИУ - Варна.

/2/ Гаранцията за изпълнение се представя пред **НАЕМОДАТЕЛЯ** в момента на сключване на настоящия договор.

/3/ Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане в срок от три работни дни от прекратяване на договора при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

/4/ Гаранцията се задържа при наличие на следните основания:

- при висящ съдебен процес между страните – докато трае;

- при виновно неизпълнение на настоящия договор от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**;
- при причинени вреди на **НАЕМОДАТЕЛЯ** – до уреждане на имуществените отношения;
- при условията на чл.90 и чл.91 от ЗЗД.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. Настоящият договор се прекратява:

/1/с изтичане на уговорения срок;

/2/при виновно неизпълнение, изправната страна може да прекрати едностранно договора при условията на член 87 от ЗЗД, като уведомяването за прекратяване се извършва писмено;

/3/по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

/4/при забава на плащане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**;

/5/предсрочно прекратяване се допуска при наличие на съдебен акт, задължителен за страните. В този случай не се дължи обезщетение за вреди.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.8 Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

Чл.9. За неуредени хипотези в договора се прилагат разпоредбите на гражданското и търговското законодателство.

Чл.10. Отговорни лица за изпълнението на договора са, както следва:

За **НАЕМОДАТЕЛЯ** – – gsm

За **НАЕМАТЕЛЯ** – – gsm

Чл.11. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра един за **НАЕМАТЕЛЯ** и два за **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Ценово предложение на **НАЕМАТЕЛЯ**.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗАМ. РЕКТОР:.....

/проф.д-р Стоян Стоянов/

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛЯ:.....

/...../

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛЯ:.....

/Анета Великова/