



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на площ за разполагане на 3 броя антени и свързано с тях оборудване – 8.00кв.м. – находяща се на покрива на сграда на Студентски общежития корпус – 3 на Икономически университет – Варна с адрес ул. "Д-р Борис Божков" № 1, гр. Варна, обявена със заповед № РД-14-4115/12.12.2018г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите

до 14:00 часа на 14 януари 2018г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна адрес:

гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77

в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване на площ за разполагане на 3 броя антени и свързано с тях оборудване ” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>

ВАРНА 2018Г.



ЗАПОВЕД № РД-14-4115/12.12.2018г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост при възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на площ, държавна собственост,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за разполагане на 3 броя антени и свързано с тях оборудване – 8.00кв.м. – находяща се на покрива на сграда на Студентски общежития корпус – 3 на Икономически университет – Варна с адрес ул. "Д-р Борис Божков" № 1, гр.Варна.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Площта следва да се ползва за разполагане на 3 броя антени и свързано с тях оборудване.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска за машина в размер на по 345.00лв. /триста четиридесет и пет лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 07.12.2018г.
3. Площта се отдава под наем за срок от 7 (седем) години.
4. Кандидатите представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване на площ за разполагане на 3 броя антени и свързано с тях оборудване” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/, следните документи:
 - 4.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
 - 4.2. Информационен лист (по образец - Приложение 5).
 - 4.3. Документ за закупена документация в търга.
 - 4.4. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
 - 4.5. Оферта (по образец - Приложение 1).

- 4.6. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).
 - 4.7. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпления против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3).
 - 4.8. Ценово предложение (по образец - Приложение 4). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис "Предлагана цена за отдаване на площ за разполагане на 3 броя антени и свързано с тях оборудване".
5. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен блок № 1, Ректорат (кабинет 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 14 януари 2019г.
 6. Търгът да се проведе от 9:00 часа на 15 януари 2019г. в конферентна зала 320 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
 7. Закупуването на документацията се извършва от 17 декември 2018г. до 10 януари 2019г. - през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209 на Учебен корпус - 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета /кабинет 231 на Учебен корпус - 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна/.
 8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тържна документация. Лице за контакт: Васко Петков – Управител почивна база „Гребна база“ – Варна – gsm 0882 164 827.
 9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
 10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от наемодателя.
 11. Вид и размер на гаранцията:
 - 11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 100.00лв. (сто лева), внесена по сметка Икономически университет – Варна:
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК“ ЕАД – клон Варна.

11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN:

IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,

BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,

която се представя в момента на сключването на договора за наем.

12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 от настоящата заповед.

13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

III. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за разполагане на 3 броя антени и свързано с тях оборудване, съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.

IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.

15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.

16. Не се допуска до класиране кандидат, който:

- 16.1. не представил всички изискуеми документи, според т.4 на настоящата заповед.
- 16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.

- 16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
17. Комисията да приключи работа в срок до 25 януари 2019г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
18. Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.
19. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
20. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 25 януари 2019г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАМ.-РЕКТОР ФМБ
(проф. д-р Стоян Стоянов)





**ПРОЕКТО-ДОГОВОР
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА НА 3
БРОЯ АНТЕНИ И СВЪРЗАНО С ТЯХ ОБОРУДВАНЕ – 8.00КВ.М. –
НАХОДЯЩА СЕ НА ПОКРИВА НА СГРАДА НА СТУДЕНТСКИ
ОБЩЕЖИТИЯ КОРПУС – 3 НА ИКОНОМИЧЕСКИ
УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА С АДРЕС УЛ."Д-Р БОРИС БОЖКОВ" №
1, ГР.ВАРНА**

№.....

Днес, 2019г. на основание заповед № РД-14-4115/12.12.2018г. на Зам.-Ректора ФМБ на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за разполагане на 3 броя антени и свързано с тях оборудване – 8.00кв.м. – находяща се на покрива на сграда на Студентски общежития корпус – 3 на Икономически университет – Варна с адрес ул."Д-р Борис Божков" № 1, гр.Варна, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....07.2019г. и Заповед на Зам.-Ректора ФМБ на ИУ - Варна № РД-14-...../.....07.2019г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГР. ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. "Княз Борис I" №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015 г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по ФМБ и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер, идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: при ТБ „....." ЕАД – клон, представлявано от - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване площ за разполагане на 3 броя антени и свързано с тях оборудване – 8.00кв.м. – находяща се на покрива на сграда на Студентски общежития корпус – 3 на Икономически университет – Варна с адрес ул."Д-р Борис Божков" № 1, гр.Варна, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на площта – за разполагане на 3 броя антени и свързано с тях оборудване.

II. СРОК

Чл.3.1. Настоящият договор се сключва за срок от 7 /седем/ години.

3.2. Настоящият договор влиза в сила след датата на сключването му и подписване на двустранен протокол за въвод между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. На Наемодателя:

4.1. Да предостави за ползване площта описан в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

4.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

4.3. Чл.5. На Наемателя:

5.1. Да ползва площта с грижата на добър стопанин.

5.2. Да заплаща наемните вноски чрез банков превод до 5-то число на месеца, следващ месеца на ползването. Наема за месец декември се внася до 20-то число на същия месец. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

5.3. Да предаде площта при изтичане на срока на действие на договора.

5.4. Няма право да преотдава площта, да я предоставя за ползване или да я ползва съвместно с трети лица.

5.5. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.6. Договорът се прекратява:

6.1. с изтичане на уговорения срок;

6.2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено предизвестие.

6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.4. при забава на плащане от страна на Наемателя.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна IBAN: BG64 STSA 9300 329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.9. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.10. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.11. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

Чл.12.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя:, gsm:

За Наемателя:, gsm:

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ

ЗАМ.-РЕКТОР ФМБ:

/проф.д-р Стоян Стоянов/

Гл.счетоводител:

/Анета Великова/

ЗА НАЕМАТЕЛ

УПРАВИТЕЛ:

.....