



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на площи: 1 кв.м. за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки – 1бр. и на 2кв.м. за поставяне на автомат за пакетирани стоки – 1бр. в сградата на Учебен корпус –3 на Икономически университет - Варна, находящ се в гр.Варна, бул.“Сливница“ №158-А,
обявена със заповед № РД-14-2283/08.08.2018г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите
до 14:00 часа на 10 септември 2018г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна адрес гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 77 в запечатан плик с надпис:
„Търг с тайно наддаване за отдаване на площи за поставяне на „Вендинг машина за кафе и топли напитки“ и „Автомат за пакетирани стоки““ с данни за участника /наименование на предприятието-кандидат, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>

ВАРНА 2018Г.



ЗАПОВЕД

№ РД-14-2283/08.08.2018г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и на основание чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, с цел използване на площи, публична държавна за подобряване на обслужването на студентите, преподавателите и гостите в Учебен корпус – 3 на Икономически университет - Варна, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи:

- 1кв.м. за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки – 1бр.;
- 2кв.м. за поставяне на автомат за пакетирани стоки – 1бр.,

в сградата на Учебен корпус –3 на Икономически университет - Варна, находящ се в гр.Варна, бул.“Сливница“ №158-А.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Площта следва да се ползва за поставяне на вендинг машини за кафе и топли напитки и на автомат за пакетирани стоки с цел подобряване бита и свободното време на студентите, преподавателите и гостите в Учебен корпус – 3 на Икономически университет - Варна.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска за площите е както следва:
 - за вендинг машина за кафе и топли напитки в размер на 80.00лв. /осемдесет лева/ без включен ДДС;
 - за автомат за пакетирани стоки в размер на 110.00лв. /сто и десет лева/ без включен ДДС,съгласно изготвена пазарна оценка от 01.08.2018г.
3. Един кандидат може да участва за една или и за двете позиции – „Вендинг машина за кафе и топли напитки“ и „Автомат за пакетирани стоки“.

4. Площта се отдава под наем за срок от 3 (*три*) години.
5. Кандидатите представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване на площи за поставяне на „Вендинг машина за кафе и топли напитки“ и „Автомат за пакетирани стоки“ с данни за участника /наименование на предприятието-кандидат, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес/, следните документи:
 - 5.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
 - 5.2. Информационен лист (по образец - Приложение 5).
 - 5.3. Документ за закупена документация в търга.
 - 5.4. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
 - 5.5. Оферта (по образец - Приложение 1).
 - 5.6. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).
 - 5.7. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3).
 - 5.8. Ценово предложение (по образец - Приложение 4). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис “Предлагана цена за отдаване на площ за поставяне на „Вендинг машина за кафе и топли напитки“ и/или „Автомат за пакетирани стоки“. В случай, че кандидата участва само за една от двете позиции е необходима да се посочи само тя т.е „Вендинг машина за кафе и топли напитки“ или „Автомат за пакетирани стоки“.
5. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен блок № 1, Ректорат (кабинет 209), бул. “Княз Борис I” № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 10 септември 2018г.
6. Търгът да се проведе от 09:00 часа на 11 септември 2018г. в конферентна зала 320 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул.”Княз Борис I” № 77, Учебен блок – 1.
7. Закупуването на документацията се извършва от 20 август 2018г. до 7 септември 2018г. - през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209 на Учебен корпус - 1, бул. “Княз Борис I” № 77, гр.Варна/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета /кабинет 231 на Учебен корпус - 1, бул. “Княз Борис I” № 77, гр.Варна/.

8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Свилен Столаров – Пом.ректор на Икономически университет – Варна – gsm 0882 165 167.
9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от наемодателя.
11. Вид и размер на гаранцията:
 - 11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 100.00лв. (*сто лева*), внесена по сметка Икономически университет – Варна:
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.
 - 11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN:
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,
която се представя в момента на сключването на договора за наем.
12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.5 от настоящата заповед.
13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

III. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки и на автомат за пакетирани стоки, съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.

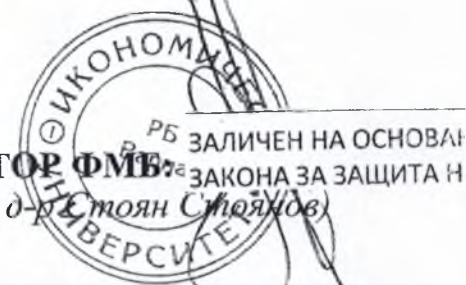
IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
16. Не се допуска до класиране кандидат, който:
 - 16.1. не е представил всички изискуеми документи, съгласно т.5 на настоящата заповед.
 - 16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
 - 16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
17. Комисията да приключи работа в срок до 14 септември 2018г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
18. Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.
19. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
20. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 14 септември 2018г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАМ.-РЕКТОР ФМВ
(проф. д-р Стоян Стоянов)





**ПРОЕКТО-ДОГОВОР
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩИ:
1КВ.М. ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВЕНДИНГ МАШИНА ЗА КАФЕ И ТОПЛИ
НАПИТКИ – 1БР. И НА 2КВ.М. ЗА ПОСТАВЯНЕ НА АВТОМАТ ЗА
ПАКЕТИРАНИ СТОКИ – 1БР. В СГРАДАТА НА УЧЕБЕН КОРПУС –3 НА
ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА, НАХОДЯЩ СЕ В
ГР.ВАРНА, БУЛ.“СЛИВНИЦА“ №158-А.**

№.....

Днес, 2018г. на основание заповед № РД-14-2283/08.08.2018г. на Зам.-Ректора по ФМБ на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи: 1кв.м. за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки – 1бр. и на 2кв.м. за поставяне на автомат за пакетирани стоки – 1бр. в сградата на Учебен корпус – 3 на Икономически университет - Варна, находящ се в гр.Варна, бул.“Сливница“ №158-А, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....09.2018г. и Заповед на Зам.-Ректора по ФМБ на ИУ - Варна № РД-14-...../.....09.2018г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. “Княз Борис I” №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по ФМБ и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер, идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: при ТБ „.....“ ЕАД – клон,представявано от - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване площи: 1кв.м. за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки – 1бр. и на 2кв.м. за поставяне на автомат за пакетирани стоки – 1бр. в сградата на Учебен корпус –3 на Икономически университет - Варна, находящ се в гр.Варна, бул.“Сливница“ №158-А, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /..... лева/ без включен ДДС и на наемна цена в размер налв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на влизането му в сила.

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила след датата на сключването му и подписване на двустранен протокол за въвод между Наемодателя и Наемателя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. На Наемодателя:

4.1. Да предостави за ползване площите, описани в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

4.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

4.3. Да получава уговорената наемна цена по реда и в сроковете на настоящия договор.

4.4. Да получи площите при изтичане на срока на действие на договора.

Чл.5. На Наемателя:

5.1. Да осигури обслужване на машините за своя сметка.

5.2. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месеца на ползването. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

5.3. Наемателят е освободен от заплащане на наемна цена за месеците юли и август за всяка календарна година. Наема за месец декември се внася до 20-то число на същия месец.

5.4. Да заплаща коригирана месечна наемна вноска в случаите при които в Икономически университет - Варна не са планирани или са обявени за не учебни - 10 и повече от 10 последователни календарни дни. Изчисляването на дължимата вноска се извършва по формулата:

$$\text{Дължима_месечна_вноска} = \frac{\text{Наемна_цена}}{30} \times (30 - \text{Брой_неучебни_дни})$$

5.5. Да предаде площите при изтичане на срока на действие на договора.

5.6. Няма право да преотдава площите, да ги предоставя за ползване или да ги ползва съвместно с трети лица.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.6. Договорът се прекратява:

6.1. с изтичане на уговорения срок;

6.2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено 7 дневно предизвестие;

6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.4. при забава на плащане от страна на Наемателя;

6.5. едностранно от Наемодателя при отпадане на необходимостта от дейностите свързани с предмета на договора.

Чл.7. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

Чл.8. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.

Чл.10. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.11. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.12. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.13. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

Чл.14. Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя:, gsm:

За Наемателя:, gsm:

Приложение към настоящия договор - ценово предложение на Наемателя.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ

ЗА НАЕМАТЕЛ

ЗАМ.-РЕКТОР ФМБ:

/проф.д-р Стоян Стоянов/

УПРАВИТЕЛ:

.....

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Анета Великова/