



## ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на обект **„Работилница и пристройка”**, находящи се зад блок 2 на Студентски общежития на Икономически университет – Варна с адрес ул. „Брегалница” № 65, гр. Варна с РЗП съответно 111.00 кв.м. и 5.00 кв.м. с масивна конструкция, етажност един при година на построяване 1970г., обявена със заповед № РД-14-1637/15.06.2018г.

## КРАЕН СРОК

за предаване на офертите

до 14:00 часа на 19 юли 2018г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна адрес:

гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77

в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект **„Работилница и пристройка”** с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

**<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>**

ВАРНА 2018Г.



## ЗАПОВЕД

№ РД-14-1637/15.06.2018г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и във връзка с чл.41, ал.2 от ППЗДС, с цел използване на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му като работилница или за дейност свързана/обслужваща/бита и свободното време на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели живеещи в общежитията на ИУ Варна, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

### НАРЕЖДАНЕ:

**I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: „Работилница и пристройка”, находящи се зад блок 2 на Студентски общежития на Икономически университет – Варна с адрес ул.„Брегалница” № 65, гр.Варна с РЗП съответно 111.00кв.м. и 5.00кв.м. с масивна конструкция, етажност един при година на построяване 1970г.**

### **II. Търгът да се проведе при следните условия:**

1. Помещението следва да се ползва за работилница или за дейност свързана/обслужваща/бита и свободното време на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели живеещи в общежитията на ИУ Варна.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноски е в размер 175.00лв. /сто седемдесет и пет лева/ без включен ДДС.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Работилница и пристройка“ с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/, следните документи:
  - 4.1.Списък на документите поставени в плика с офертата.
  - 4.2.Информационен лист (по образец - Приложение 5).
  - 4.3.Документ за закупена документация в търга.
  - 4.4.Документ за внесена депозитна вноски за участие в търга.
  - 4.5.Оферта (по образец - Приложение 1).
  - 4.6. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).

- 4.7. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3).
- 4.8. Ценово предложение (по образец - Приложение 4). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис "Предлагана цена за отдаване под наем на обект „Работилница и пристройка”.
5. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен блок № 1, Ректорат (кабинет 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр. Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 19 юли 2018г.
6. Търгът да се проведе от 09:00 часа на 20 юли 2018г. в конферентна зала 320 на Икономическия университет – Варна гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
7. Закупуването на документацията се извършва от 20 юни 2018г. до 13 юли 2018г. - през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209 на Учебен корпус - 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр. Варна/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета /кабинет 231 на Учебен корпус - 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр. Варна/.
8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация Лице за контакт Иван Дамянов -- Директор подделение "Общжития и столове" gsm 0882 165 679.
9. Начин на плащане на наемната вноса по договора за наем - чрез банков превод.
10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от наемодателя.
11. Вид и размер на гаранцията:
  - 11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 50.00лв. (*петдесет лева*), внесена по сметка Икономически университет – Варна:  
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,  
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.
  - 11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN:  
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,  
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,  
която се представя в момента на сключването на договора за наем.
12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 от настоящата заповед.
13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

**III. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Работилница“, съдържащи:**

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.

**IV. Назначavam комисия по провеждането на търга в състав:**

**V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:**

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
16. Не се допуска до класиране кандидат, който:
  - 16.1. не представил всички изискуеми документи, според т.4 на настоящата заповед.
  - 16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
  - 16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
17. Комисията да приключи работа в срок до 31 юли 2018г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
18. Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.

19. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
20. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 31 юли 2018г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ЗАМ.-РЕКТОР ФМБ:** ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ  
(проф. д-р *Стоян Стоянов*) ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИ





**ПРОЕКТО-ДОГОВОР  
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
„РАБОТИЛНИЦА И ПРИСТРОЙКА”, НАХОДЯЩИ СЕ ЗАД БЛОК 2  
НА СТУДЕНТСКИ ОБЩЕЖИТИЯ НА ИКОНОМИЧЕСКИ  
УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА С АДРЕС УЛ. ”БРЕГАЛНИЦА” № 65,  
ГР.ВАРНА С РЗП СЪОТВЕТНО 111.00КВ.М. И 5.00КВ.М. С  
МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ, ЕТАЖНОСТ ЕДИН ПРИ ГОДИНА  
НА ПОСТРОЯВАНЕ 1970Г.**

№.....

Днес, ..... 2018г. на основание заповед № РД-14-1637/15.06.2018г. на Зам.-Ректора ФМБ на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот „Работилница и пристройка”, находящи се зад блок 2 на Студентски общежития на Икономически университет – Варна с адрес ул. ”Брегалница” № 65, гр.Варна с РЗП съответно 111.00кв.м. и 5.00кв.м. с масивна конструкция, етажност един при година на построяване 1970г., предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....07.2018г. и Заповед на Зам.-Ректора ФМБ на ИУ - Варна № РД-14-...../.....07.2018г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГР. ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. “Княз Борис I” №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015 г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по ФМБ и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

**и**

2. .... със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер ....., идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: ..... при ТБ „.....” ЕАД – клон ....., представлявано от ..... - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **ДОГОВОР НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване обект публична държавна собственост „Работилница и пристройка”, находящи се зад блок 2 на Студентски общежития на Икономически университет – Варна с адрес ул. ”Брегалница” № 65, гр.Варна с РЗП съответно 111.00кв.м. и 5.00кв.м. с масивна конструкция, етажност един при година на построяване 1970г., срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на .....лв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на обекта – .....

## **II. СРОК**

Чл.3.1. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години.

3.2. Настоящият договор влиза в сила след датата на сключването му и подписване на двустранен протокол за въвод между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ**.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.4. На Наемодателя:

4.1. Да предостави за ползване обекта описан в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

4.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

4.3. Да съгласува и писмено да одобрява проекти за ремонт в обекта, представен от Наемателя.

4.4. Да приспада по своя преценка от наемната цена суми вложени в обекта при писмено одобрен проект по реда на т.4.3 от настоящия договор.

Чл.5. На Наемателя:

5.1. Да ползва обекта с грижата на добър стопанин.

5.2. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.

5.3. Да заплаща наемните вноски чрез банков превод до 5-то число на месеца, следващ месеца на ползването. Наема за месец декември се внася до 20-то число на същия месец. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

5.4. Да заплаща консумираната електроенергия при първоначална стойността, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.

5.5. Да заплаща консумираната вода при първоначална стойността, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.

5.6. Да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора. Констатираните щети в обекта се издължават от Наемателя по пазарна цена.

5.7. Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

5.8. Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на обекта, са за негова сметка.

5.9. Да снабди обекта с необходимите документи съгласно нормативните актове за осъществяване на дейността.

5.10. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

5.11. Да извършва ремонт в обекта по проект предварително съгласуван и писмено одобрен от Наемодателя.

## **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл.6. Договорът се прекратява:

6.1. с изтичане на уговорения срок;

6.2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено предизвестие.

6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.4. при забава на плащане от страна на Наемателя.

## **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.7. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС или .....лв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна IBAN: BG64 STSA 9300 329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.9. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

## **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

Чл.10. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.11. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

Чл.12.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя: ....., gsm: .....

За Наемателя: ....., gsm: .....

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛ**

ЗАМ.-РЕКТОР ФМБ:

*/проф.д-р Стоян Стоянов/*

Гл.счетоводител:

*/Анета Великова/*

**ЗА НАЕМАТЕЛ**

УПРАВИТЕЛ:

.....