



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на площ за поставяне на **„Вендинг машина за кафе и топли напитки“ – 2 броя по 1.00 кв.м.** в сградите на Студентски общежития на Икономически университет – Варна блок 1, партер и блок 2, партер, находящи се гр.Варна, ул.„Брегалница” №65, обявена със заповед № РД-14-1020/23.04.2018г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите

до 14:00 часа на 28 май 2018г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна адрес:

гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77

в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване на площ за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки“ – 2 броя по 1.00 кв.м.”.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>

ВАРНА 2018Г.



ЗАПОВЕД

№ РД-14-1020/23.04.2018г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост с цел подобряване бита и свободното време на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели живеещи в общежитията на Икономически университет – Варна както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на площ, държавна собственост,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за поставяне на „Вендинг машина за кафе и топли напитки“ – 2 броя по 1.00 кв.м. в сградите на Студентски общежития на Икономически университет – Варна блок 1, партер и блок 2, партер, находящи се гр.Варна, ул.”Брегалница” №65.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Площта следва да се ползва за поставяне на вендинг машини за кафе и топли напитки с цел подобряване бита и свободното време на студенти, докторанти, специализанти и преподаватели живеещи в общежитията на ИУ-Варна.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска за машина в размер на по 200.00лв. /двеста лева/ без включен ДДС или общо 400.00лв. /четирисотин лева/, съгласно изготвена пазарна оценка от 20.04.2018г.
3. Площта се отдава под наем за срок от 3 (три) години.
4. Кандидатите представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване на площ за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки – 2 броя по 1.00 кв.м.“ следните документи:
 - 4.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
 - 4.2. Информационен лист (по образец - Приложение 5).
 - 4.3. Документ за закупена документация в търга.
 - 4.4. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
 - 4.5. Оферта (по образец - Приложение 1).

- 4.6. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).
 - 4.7. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3).
 - 4.8. Ценово предложение (по образец - Приложение 4). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис "Предлагана цена за отдаване на площ за поставяне на вендинг машина за кафе и топли напитки" – 2 броя по 1.00 кв.м.“.
5. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен блок № 1, Ректорат (кабинет 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 28 май 2018г.
 6. Търгът да се проведе от 10:00 часа на 29 май 2018г. в конферентна зала 116 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
 7. Закупуването на документацията се извършва от 02 май 2018г. до 21 май 2018г. - през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209 на Учебен корпус - 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета /кабинет 231 на Учебен корпус - 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна/.
 8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Иван Дамянов – Директор подделение "Общежития и столове" - gsm 0882 165 679.
 9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
 10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от наемодателя.
 11. Вид и размер на гаранцията:
 - 11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 100.00лв. (сто лева), внесена по сметка Икономически университет – Варна:
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК“ ЕАД – клон Варна.

11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN:

IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,

BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,

която се представя в момента на сключването на договора за наем.

12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 от настоящата заповед.

13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

III. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за поставяне на вендинг машиинна за кафе и топли напитки“ – 2 броя по 1.00 кв.м., съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.

IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.

15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.

16. Не се допуска до класиране кандидат, който:

- 16.1. не представил всички изискуеми документи, според т.4 на настоящата заповед.
- 16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.

- 16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
17. Комисията да приключи работа в срок до 01 юни 2018г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
18. Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.
19. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
20. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 01 юни 2018г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.


ЗАМ.-РЕКТОР ФМЕ
(проф. д-р Стоян Стоянов)
РАЗЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА Л



ПРОЕКТО-ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЛОЩ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА 2 БРОЯ ВЕНДИНГ МАШИНИ ЗА КАФЕ И ТОПЛИ НАПИТКИ №.....

Днес, 2018г. на основание заповед № РД-14-1020/23.04.2018г. на Зам.-Ректора „ФМБ” на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 2.00 кв.м. за поставяне на „Вендинг машина за кафе и топли напитки“ – 2 броя по 1.00 кв.м. в сградите на Студентски общежития на Икономически университет – Варна блок 1, партер и блок 2, партер, находящи се гр.Варна, ул.”Брегалница” №65, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....2018г. и Заповед на Зам.-Ректора „ФМБ” на ИУ - Варна № РД-14-...../.....2018г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА, Поделение „Общежития и столове“**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. “Княз Борис I” №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 0000836190026, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по „ФМБ” и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №...., идентификационен номер, идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: при ТБ „.....” ЕАД – клон, представлявано от - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване площ от 2.00кв.м. за поставяне на „Вендинг машина за кафе и топли напитки“ – 2 броя по 1.00 кв.м. в сградите на Студентски общежития на Икономически университет – Варна блок 1, партер и блок 2, партер, находящи се гр.Варна, ул.”Брегалница” №65, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на

сключването му.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3. На Наемодателя:

3.1. Да предостави за ползване площта описана в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

3.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

Чл.4. На Наемателя:

4.1. Да осигури обслужване на машините за своя сметка.

4.2. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месец на ползването. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

4.3. Наемателят е освободен от заплащане на наемна цена за месеците юли и август за всяка календарна година. Наема за месец декември се внася до 20-то число на същия месец.

4.4. Да заплаща коригирана месечна наемна вноска в случаите при които в Икономически университет - Варна не са планирани или са обявени за не учебни - 10 и повече от 10 последователни календарни дни. Изчисляването на дължимата вноска се извършва по формулата:

$$\text{Дължима_месечна_вноска} = \frac{\text{Наемна_цена}}{30} \times (30 - \text{Брой_неучебни_дни})$$

4.5. Да предаде площта при изтичане на срока на действие на договора.

4.6. Няма право да преотдава площта, да я предоставя за ползване или да я ползва съвместно с трети лица.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.5. Договорът се прекратява:

5.1.с изтичане на уговорения срок;

5.2.при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено 7 дневно предизвестие.

5.3.по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

5.4.при забава на плащане от страна на Наемателя;

5.5.едностранно от Наемодателя при отпадане на необходимостта от дейностите свързани с предмета на договора.

5.6.Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

5.7.Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна IBAN: BG64

STSA 9300 3329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.

Чл.7. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.9. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.10.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2)Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя: Иван Дамянов – Директор поделение "Общежития и столове" - gsm 0882 165 679;

За Наемателя:, gsm:

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ

ЗАМ.-РЕКТОР ФМБ:

/проф.д-р Стоян Стоянов/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Анета Великова/

ЗА НАЕМАТЕЛ

УПРАВИТЕЛ:

.....