



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на обект „Кафе-бар” със застроена площ от 100.00кв.м., представляващо търговска зала, складови и помощни помещения, находящо се в Студентски общежития корпус – 3 на Икономически университет – Варна с адрес ул. ”Д-р Борис Божков” № 1, гр.Варна, обявен със заповед № РД-14-237/30.01.2019 г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите

до 14:00 часа на 05 март 2019 г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна адрес:
гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77
в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Кафе-бар „” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>

ВАРНА 2019 г.



ЗАПОВЕД № РД-14-237/30.01.2019г.

На основание чл.16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с цел използване по предназначение на обект, част от публична държавна собственост, подобряване на обслужването на лицата ползващи Студентски общежития корпус – 3 на Икономически университет – Варна, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: „Кафе-бар” със застроена площ от 100.00кв.м., представляващо търговска зала, складови и помощни помещения, находящ се в партера на Студентски общежития корпус – 3 на Икономически университет – Варна с адрес ул.”Д-р Борис Божков” № 1, гр.Варна с разпределение от търговска зала, складови и помощни помещения, година на построяване 1978г.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Обектът следва да се ползва за кафе-бар.
1. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 240.00лв. */двеста и четиридесет лева/* без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 28.01.2019г.
2. Обектът се отдава под наем за срок от 5 (*пет*) години.
3. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Кафе-бар“ с данни за участника */наименование и адрес по регистрация/*, следните документи:
 - 4.1.Списък на документите поставени в плика с офертата.
 - 4.2.Информационен лист (по образец - Приложение 5).
 - 4.3.Документ за закупена документация в търга.
 - 4.4.Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
 - 4.5.Оферта (по образец - Приложение 1).
 - 4.6. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).

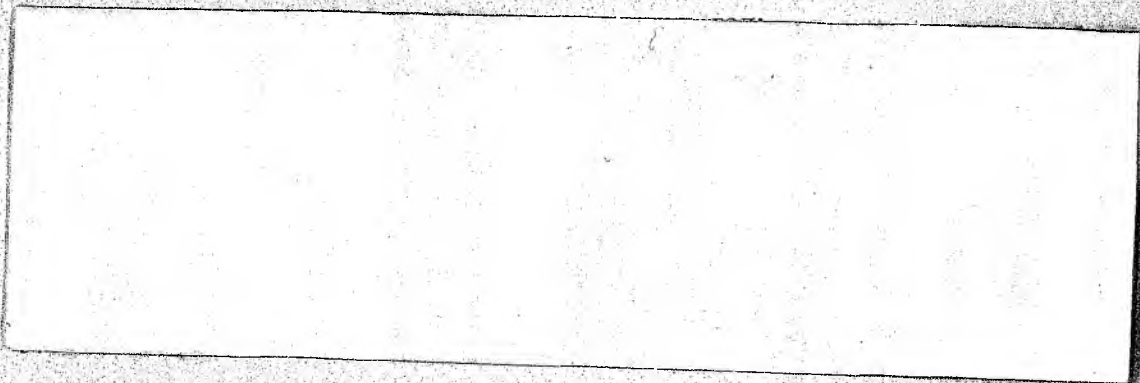
- 4.7. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3).
- 4.8. Ценово предложение (по образец - Приложение 4). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис "Предлагана цена за отдаване под наем на обект „Кафе-бар“".
5. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен блок № 1, Ректорат (кабинет 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 05 март 2019г.
6. Търгът да се проведе от 10:00 часа на 06 март 2019г. в конферентна зала 320 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
7. Закупуването на документацията се извършва от 08 февруари 2018г. до 28 февруари 2019г. през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209 на Учебен корпус - 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета /кабинет 231 на Учебен корпус - 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна/.
8. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до работния ден преди провеждане на търговете /05.03.2019г./ срещу представен документ за закупена тръжна документация.
Лице за контакт Васко Петков – Управител – gsm 0882 164 827.
9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от наемодателя.
11. Вид и размер на гаранцията:
- 11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 40.00лв. (четиридесет лева), внесена по сметка Икономически университет – Варна:
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.
- 11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN:
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,
която се представя в момента на сключването на договора за наем.

12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 от настоящата заповед.
13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

Ш. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Кафе-бар“, съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.
7. Образец на Приложение № 5.

IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:



на

V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
16. Не се допуска до класиране кандидат, който:
 - 16.1. не представил всички изискуеми документи, според т.4 на настоящата заповед.
 - 16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
 - 16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
17. Комисията да приключи работа в срок до 15 март 2019г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.



**ПРОЕКТО-ДОГОВОР
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
„КАФЕ-БАР” СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 100.00КВ.М., НАХОДЯЩ
СЕ В ПАРТЕРА НА СТУДЕНТСКИ ОБЩЕЖИТИЯ КОРПУС – 3 НА
ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА С АДРЕС УЛ.”Д-Р
БОРИС БОЖКОВ” № 1, ГР.ВАРНА**

№.....

Днес, 2019г. на основание заповед № РД-14-237/30.01.2019г. на Ректора на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот „Кафе-бар”, находящ се в партера на Студентски общежития корпус – 3 на Икономически университет – Варна с адрес ул.”Д-р Борис Божков” № 1, гр.Варна, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....03.2019г. и Заповед № РД-14-...../.....03.2019г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГР. ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. “Княз Борис I” №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван от и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер, идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: при ТБ „.....” ЕАД – клон, представлявано от - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга,
се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване обект публична държавна собственост „Кафе-бар” със застроена площ от 100.00кв.м., представляващо търговска зала, складови и помощни помещения, находящ се в партера на Студентски общежития корпус – 3 на Икономически университет – Варна с адрес ул.”Д-р Борис Божков” № 1, гр.Варна, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на обекта –

II. СРОК

Чл.3.1. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години.

3.2. Настоящият договор влиза в сила след датата на сключването му и подписване на двустранен протокол за въвод между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. На Наемодателя:

4.1. Да предостави за ползване обекта описан в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

4.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

4.3. Да съгласува и писмено да одобрява проекти за ремонт в обекта, представен от Наемателя.

4.4. Да приспада по своя преценка от наемната цена суми вложени в обекта при писмено одобрен проект по реда на т.4.3 от настоящия договор.

Чл.5. На Наемателя:

5.1. Да ползва обекта с грижата на добър стопанин.

5.2. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.

5.3. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месец на ползването. Наема за месец декември се внася до 20-то число на същия месец. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

5.4. Да заплаща ежемесечно, консумираната електроенергия и/или/ топлоенергия с първоначална стойността, уточнена с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху забавената сума на консумираната електроенергия.

5.5. Да заплаща консумираната вода с първоначална стойността, уточнена с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху забавената сума на консумираната вода.

5.6. Да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора. Констатираните щети в обекта се издължават от Наемателя по пазарна цена.

5.7. Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

5.8. Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на обекта, са за негова сметка.

5.9. Да снабди обекта с необходимите документи съгласно нормативните актове за осъществяване на дейността.

5.10. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

5.11. Да извършва ремонт в обекта по проект предварително съгласуван и писмено одобрен от Наемодателя.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.6. Договорът се прекратява:

6.1. с изтичане на уговорения срок;

6.2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го

прекрати едностранно с писмено предизвестие.

6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.4. при забава на плащане от страна на Наемателя.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна IBAN: BG64 STSA 9300 329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.9. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.10. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.11. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

Чл.12.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя:, gsm:

За Наемателя:, gsm:

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ

.....:

/...../

ЗА НАЕМАТЕЛ

УПРАВИТЕЛ:

.....

Гл.счетоводител:

/Анета Великова/