



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на обект „Книжарница”, находяща се в Учебен корпус -1 на Икономически университет – Варна с адрес бул. ”Княз Борис I” № 77, гр. Варна с наемна площ 42.00 кв. м., обявена със заповед № РД-14-932/11.04.2018 г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите

до 14:00 часа на 16 май 2018 г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77

в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Книжарница”, находяща се в Учебен корпус -1 на Икономически университет – Варна с адрес бул. ”Княз Борис I” № 77, гр. Варна с наемна площ 42.00 кв. м.” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>

ВАРНА 2018 Г.



ЗАПОВЕД № РД-14-932/11.04.2018г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост с цел използване на обект, част от публична държавна собственост за извънаудиторна заетост на студентите – книжарница, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: „Книжарница”, находяща се в Учебен корпус -1 на Икономически университет – Варна с адрес бул."Княз Борис I" № 77, гр.Варна с наемна площ 42.00кв.м.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Помещението следва да се ползва за книжарница.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 1 100.00лв. /хиляда и сто лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 21.03.2018г.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 5 (*пет*) години.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Книжарница“ с обща застроена площ 42.00м²” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/, следните документи:

- 4.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
- 4.2. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
- 4.3. Информационен лист (по образец - Приложение 1).
- 4.4. Оферта (по образец - Приложение 2).
- 4.5. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено/н в несъстоятелност, в ликвидация и не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 3).

- 4.6. Декларация, че членовете на органите за управление на дружеството (търговеца) не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 4).
- 4.7. Доказателства за регулярни търговски взаимоотношения със специализирани издателства за икономическа литература и университетски издателства (по образец - Приложение 5) с приложени минимум един заверен договор и фактури за извършени покупки на икономическа литература, удостоверяващи декларираните обстоятелства;
- 4.8. Ценово предложение (по образец - Приложение 6). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис "Предлагана цена за отдаване под наем на обект „Книжарница“ с обща застроена площ 42.00м².
- 4.9. Разработена, внедрена и сертифицирана система за управление на качеството по стандарт ISO 27001:2017 или еквивалентен с обхват принтиране и размножаване на документи.
5. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен блок № 1, Ректорат (кабинет 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 16 май 2018г.
6. Търгът да се проведе от 09:30 часа на 17 май 2018г. в конферентна зала 116 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
7. Закупуването на документацията се извършва от 16 април 2018г. до 8 май 2018г. през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората (стая 209) на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна).
8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до работния ден преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Свилен Столаров – Пом.ректор на Икономически университет – Варна – gsm 0882 165 167.
9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.

10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането им от наемодателя.

11. Вид и размер на гаранцията:

11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 600.00лв. (шестотин лева), внесена по сметка Икономически университет – Варна:

IBAN BG73 STSA 9300 3129 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна;

11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN:

BG73 STSA 9300 3129 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,

която се представя в момента на сключването на договора за наем.

12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 от настоящата заповед.

13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

III. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Книжарница“ с обща застроена площ 42,00м², съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1
4. Образец на Приложение № 2
5. Образец на Приложение № 3
6. Образец на Приложение № 4
7. Образец на Приложение № 5
8. Образец на Приложение № 6

IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
16. Не се допуска до класиране кандидат, който:
 - 16.1. не представи всички изискуеми документи, според т.4 на настоящата заповед;
 - 16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик;
 - 16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
17. Комисията да приключи работа в срок до 31 май 2018г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
18. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в два централни ежедневника, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.
19. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
20. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 31 май 2018г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАМ.-РЕКТОР

(проф. д-р



ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 76
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ



ПРОЕКТО-ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ „КНИЖАРНИЦА” С НАЕМНА ПЛОЩ ОТ 42.00КВ.М.

№.....

Днес, 2018г. на основание заповед № РД-14-932/11.04.2018г. на Зам.-ректора „ФМБ” на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот „Книжарница”, находяща се в Учебен корпус -1 на Икономически университет – Варна с адрес бул.„Княз Борис I” № 77, гр.Варна с наемна площ 42.00кв.м., предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....2018г. и Заповед на Зам.-Ректора ФМБ на ИУ - Варна № РД-14-...../.....2018г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. “Княз Борис I” №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по „ФМБ” и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер, идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: при ТБ „.....” АД – клон, представлявано от - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **договор НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване обект публична държавна собственост „Книжарница”, находяща се в Учебен корпус -1 на Икономически университет – Варна с адрес бул.„Княз Борис I” № 77, гр.Варна с наемна площ от 42.00кв.м., срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на обекта –

Чл.3. Оборудването на обекта се извършва от Наемодателя.

Чл.4. Наемодателя възлага, а Наемателя приема от името и за сметка на Наемодателя да продава издаваните учебници, учебни пособия, формуляри, справочници и др., издавани от Университетското издателство на Наемодателя за осигуряване на учебния процес срещу възнаграждение, платимо в размера, сроковете и по начина, уточнени в настоящия договор.

Чл.5. Районът на действие за разпространението на литературата е сградата на Учебен корпус – 1 на Икономически университет – Варна с адрес бул."Княз Борис I" № 77, гр.Варна.

Чл.6. Наемодателят има право да откаже сделки извършени от негово име, при установяване на нарушения на предмета на договора от страна на Наемателя, като не дължи съответното възнаграждение.

Чл.7. Възлагането по чл.4 от настоящия договор не лишава Наемодателя от правото му да разпространява лично или с помощта на трето лице издания в обхвата на чл.4.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И СРОК

Чл.8. В изпълнение на настоящия договор, Наемодателят предава на Наемателя учебници, учебни пособия, формуляри, справочници и др., издавани от Университетското издателство на Наемодателя с приемно-предавателни протоколи. В приемно-предавателните протоколи задължително се вписват наименованията, количествата и крайните цени на артикулите.

Чл.9. Наемателят извършва продажбите от името и за сметка на Наемодателя, като ги отчита с касов апарат, собственост на Наемодателя.

Чл.10. Отчитането на сумите от продажбите от страна на Наемателя се извършва ежедневно в касата на Наемодателя.

Чл.11. Наемодателят заплаща на Наемателя месечно възнаграждение в зависимост от месечния оборот на продадените от Наемателя артикули, получени по настоящия договор, като възнаграждението е в следните размери:

- при оборот от 500.01лв. до 1000.00лв. включително – възнаграждение в размер на 5% от оборота.
- При оборот над 1000.00лв. възнаграждение в размер на 15% от оборота.

Чл.12. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.13. На Наемодателя:

13.1. Да предостави за ползване обекта описан в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемно-предавателен протокол.

13.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

13.3. Да изплаща възнаграждение за разпространението на литература в размерите и сроковете, определени в настоящия договор.

13.4. Да осигури собствено фискално устройство за отчитане продажбите от Наемателя.

Чл.14. На Наемателя:

14.1. Да ползва обекта с грижата на добър стопанин.

14.2. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.

14.3. Да осигури обслужващ персонал за своя сметка.

14.4. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месеца на ползването. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5% върху упоменатата месечна наемна цена.

14.5. Наема за месец декември да се внесе до 20-то число на същия месец. За всеки просрочен ден следва да заплаща допълнително по 0,5% върху упоменатата месечна наемна цена.

14.6. Да заплаща консумираните месечни- електроенергия и вода, според двустранно подписани приемо-предавателни протоколи.

14.7. Да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора, в състоянието, в което го е приел. Констатираните щети в обекта се издължават от Наемателя по пазарна цена.

14.8. Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

14.9. Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на обекта, предмет на настоящия договор, са за негова сметка.

14.10. Да снабди обекта с необходимите документи съгласно нормативните актове за осъществяване на дейността.

14.11. Да извършва ремонт в обекта по проект предварително съгласуван и писмено одобрен от Наемодателя.

14.12. Да заплаща коригирана месечна наемна вноска само в случаите при които в Университета са обявени за неучебни - 10 и повече от 10 последователни календарни дни. Изчисляването на дължимата вноска се извършва по формулата:

Дължима месечна вноска = Наемна цена: 30 x /30 - Брой неучебни дни/

IV. РАЗПРОСТРАНЕНИЕТО НА ЛИТЕРАТУРА - ИЗДАНИЕ НА ИУ - ВАРНА

Чл.15. Наемателя се задължава да извършва продажбите по чл.4 в търговския обект, предмет на настоящия договор.

Чл.16. Наемателя няма право да преупълномощава и да възлага действията по договора да бъдат изпълнявани от трети лица, освен с изричното предварително съгласие на Наемодателя.

Чл.17. Наемателя се задължава да извършва продажбите по настоящия договора с грижата на добър търговец.

Чл.18. Наемателя е длъжен да извършва продажбите по чл.4 от настоящия договор при максимално благоприятни за Наемодателя условия. Той няма право да продава получените стоки по цени различни от установените в приемно-предавателните протоколи.

Чл.19. Наемателя е длъжен да пази и съхранява артикулите, получени от Наемодателя в изпълнение на настоящия договор.

Чл.20. Наемателя е длъжен да отчете в касата на Наемодателя реализираният оборот от продажбите ежедневно, като ги доказва със съответните касови бонове.

Чл.21. Наемателя има право на възнаграждение в размерите, съгласно настоящия договор, което се дължи от Наемодателя в срок от 1/първо/ до 5/пето/ число на месеца, следващ месеца на реализираните продажби и отчетения оборот.

Чл.22. Наемателя се задължава да издаде фактура на Наемодателя за сделките по чл.4, при изплащане на възнаграждение.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.23. Настоящият договор се прекратява:

23.1. с изтичане на уговорения срок;

23.2.при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено предизвестие.

23.3.по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

23.4.при забава на плащане от страна на Наемателя;

Чл.24. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

Чл.25. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв. /...../, преведена по сметка на ИУ - Варна BG73 STSA 9300 3129 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.

Чл.27. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.28. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.29. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.30. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

Чл.31. Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя: – gsm

За Наемателя: – gsm

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ

ЗА НАЕМАТЕЛ

ЗАМ.-РЕКТОР ФМБ:

УПРАВИТЕЛ:

/проф.д-р Стоян Стоянов/

.....

Гл.счетоводител:

/Анета Великова/