



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на „Търговски обект – книжарница” с наемна площ от 33.00кв.м., находящ се на партерен етаж в Учебен корпус – 2 на Икономически университет – Варна с адрес ул.„Евлоги Георгиев” № 24, гр.Варна, обявена със заповед № РД-14-240/03.01.2019 г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите

до 14:00 часа на 05 март 2019 г. - през работните дни в Ректорат (кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна адрес:

гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77

в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Търговски обект – книжарница”” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>

ВАРНА 2019 г.



ЗАПОВЕД № РД-14-240/03.01.2019г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и на основание чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, с цел използване на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му, подобряване на обслужването на студентите и преподавателите, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Търговски обект – книжарница” с наемна площ от 33.00кв.м., находящ се на партерен етаж в Учебен корпус – 2 на Икономически университет – Варна с адрес ул.„Евлоги Георгиев” № 24, гр.Варна.

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Помещението следва да се ползва за книжарница.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер 690.00лв. /шестотин и деветдесет лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 28.01.2019г.
3. Обектът се отдава под наем за срок от 5 (*пет*) години.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Кафе-сладкарница с наемна площ 57,40 м² и складово помещение с наемна площ 8,17 м²” следните документи:
 - 4.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
 - 4.2. Информационен лист (по образец - Приложение 1).
 - 4.3. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
 - 4.4. Документ за закупена документация в търга.
 - 4.5. Оферта (по образец - Приложение 2).
 - 4.6. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 3).

- 4.7. Декларация, че членовете на органите за управление на фирмата не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 4).
- 4.8. Доказателства за регулярни търговски взаимоотношения със специализирани издателства за икономическа литература и университетски издателства (по образец - Приложение 5).
- 4.9. Ценово предложение (по образец - Приложение 6). Представя се поставено в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис "Предлагана цена за „Търговски обект – книжарница“".
5. Краен срок за подаване на офертите – 14:00 часа на 05 март 2019г.
6. Търгът да се проведе от 11:30 часа на 6 март 2019г. в зала 320 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен корпус – 1.
7. Закупуването на документацията се извършва от 08 февруари 2019г. до 28 февруари 2019г. през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209 на Учебен корпус - 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета /кабинет 231 на Учебен корпус - 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна/.
8. Огледът да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт: Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.
9. Начин на плащане на наемната вноска - чрез банков превод.
10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането на им от наемодателя.
11. Вид и размер на гаранцията:
 - 11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 70.00лв. (седемдесет лева), внесена по сметка Икономически университет – Варна:
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна;
 - 11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна:
IBAN: BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,
която се представя в момента на сключването на договора за наем.

12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 от настоящата заповед.

13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

III. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Търговски обект – книжарница”, които съдържат:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.

2. Проект за договор.

3. Образец на Приложение № 1.

4. Образец на Приложение № 2.

5. Образец на Приложение № 3.

6. Образец на Приложение № 4.

7. Образец на Приложение № 5.

8. Образец на Приложение № 6.

IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

--

V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.

15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.

16. Не се допуска до класиране кандидат, който:

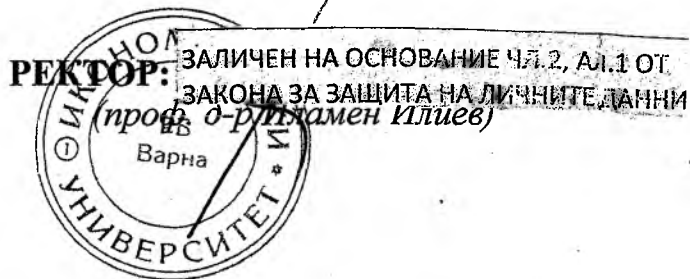
16.1. не представил всички изискуеми документи, според т.4 на настоящата заповед.

16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.

16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.

17. Комисията да приключи работа в срок до 15 март 2019г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
18. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.
19. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
20. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 15 март 2019г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.





ПРОКТО-ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ЛИТЕРАТУРА - ИЗДАНИЕ НА ИУ - ВАРНА

Днес,2019г. в гр.Варна, на основание Заповед № РД-14-240/03.01.2019г. на Ректора на ИУ - Варна за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот публична държавна собственост и предложение на комисия за провеждане на процедурата Протокол вх. №...../.....2019г., и Заповед № РД-14-...../.....2019г. се сключи настоящия договор между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ГР. ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. "Княз Борис I" №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван от и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **ПРИНЦИПАЛ**

и

2. „.....”, със седалище и адрес на управление гр....., ул..... №, вх.6, ет.7, ап.134, ЕИК по БУЛСТАТ, идентификационен номер по ДДС BG....., представлявано от - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **ТЪРГОВЕЦ**,

КАТО СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1/1.ПРИНЦИПАЛЪТ предоставя на **ТЪРГОВЕЦА** за временно и възмездно ползване обект „Книжарница 33 м² , включително и сервизните помещения към нея, находяща се в сградата на Учебен блок – 2 на Икономически университет – Варна с адрес гр.Варна, ул."Евлоги Георгиев" № 24", срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. (словом) без включен ДДС при условия, подробно описани в предложението на **ТЪРГОВЕЦА**, неразделна част от настоящия договор.

/2/ПРИНЦИПАЛЪТ възлага, а **ТЪРГОВЕЦЪТ** приема от името и за сметка на **ПРИНЦИПАЛА** да продава издаваните учебници, учебни пособия, формуляри, справочници на Университетското издателство на **ПРИНЦИПАЛА** за осигуряване на учебния процес срещу възнаграждение, платимо в размера, сроковете и по начина, уточнени в настоящия договор. Районът на действие за разпространението на литературата е сградата на Учебен блок – 2 на Икономически университет – Варна с адрес гр.Варна, ул."Евлоги Георгиев" № 24.

/3/ПРИНЦИПАЛА има право да откаже сделките за извършени от негово име при нарушаване на чл. 1/2/ и чл. 2, както и спрямо сделки, които са извън предмета на договора и не дължи съответното възнаграждение.

/4/Възлагането по чл.1/2/от настоящия договор не лишава **ПРИНЦИПАЛА** от правото му да разпространява лично или с помощта на трето лице изданията, посочени в чл. 1/2/ от него.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. /1/ В изпълнение на настоящия договор, **ПРИНЦИПАЛЪТ** предава на **ТЪРГОВЕЦА** издавани учебници, учебни пособия, формуляри, справочници на Университетското издателство на **ПРИНЦИПАЛА** с приемно-предавателни протоколи. В приемно-предавателните протоколи задължително се вписват наименованията, количествата и крайните цени на артикулите по чл.1/2/ от настоящия договор.

/2/**ТЪРГОВЕЦЪТ** извършва продажбите от името и за сметка на **ПРИНЦИПАЛА**, като ги отчита с касов апарат, собственост на **ПРИНЦИПАЛА**.

Чл.3. Отчитането на сумите от продажбите от страна на **ТЪРГОВЕЦА** се извършва ежедневно в касата на **ПРИНЦИПАЛА**.

Чл.4. **ПРИНЦИПАЛЪТ** заплаща на **ТЪРГОВЕЦА** месечно възнаграждение в зависимост от месечния оборот на продадените от **ТЪРГОВЕЦА** артикули, получени по този договор, като възнаграждението е в следните размери:

- при оборот от 500.01лв. до 1000.00лв. включително – възнаграждение в размер на 5% от оборота.

- При оборот над 1000.00лв. възнаграждение в размер на 15% от оборота.

Чл.5. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключването му.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИНЦИПАЛА

/1/**ПРИНЦИПАЛЪТ** се задължава да предостави за ползване на **ТЪРГОВЕЦА** обекта описан в чл.1/1/ на настоящия договор. Предаването за ползване на обекта се извършва с двустранно подписан протокол, който представлява неразделна част от настоящия договор.

/2/**ПРИНЦИПАЛЪТ** се задължава да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, съгласно Правилника за вътрешния ред в ИУ - Варна. Контролът се извършва от упълномощено от Ректора на ИУ - Варна лице – организатор АСД към блок 2 на ИУ - Варна – Пламен Райков, като неговите указания са задължителни за **ТЪРГОВЕЦА**.

/3/**ПРИНЦИПАЛЪТ** се задължава да изплати възнаграждение за разпространението на литература в размерите и сроковете, определени от настоящия договор.

/4/**ПРИНЦИПАЛЪТ** се задължава да осигури собствено фискално устройство за отчитане продажбите от **ТЪРГОВЕЦА**.

Чл.7. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВЕЦА ВЪВ ВРЪЗКА С ПОЛЗВАНЕТО НА ОБЕКТА ПО ЧЛ.1/1/

/1/Да ползва обекта по предназначение, определено в предмета на договора, с грижата на добър стопанин.

/2/Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.

/3/Да осигури персонал в обекта по чл. 1/1/ за своя сметка.

/4/Да заплаща наемните вноски чрез банков превод или в брой в касата на ИУ - Варна до 5-то число на месеца, следващ месеца на ползването, с изключение на месеците юли и август на всяка календарна година, които са предмет на допълнително договаряне. Наема за месец декември да се внасе до 20-то число на същия месец. За всеки просрочен ден следва да заплаща допълнително по 0,5% върху упоменатата месечна наемна цена.

/5/Да заплаща коригирана месечна наемна вноска само в случаите при които в Университета са обявени за неучебни - 10 и повече от 10 последователни календарни дни. Изчисляването на дължимата вноска се извършва по формулата:

$$\text{Дължима}_\text{месечна}_\text{вноска} = \frac{\text{Наемна}_\text{цена}}{30} \times (30 - \text{Брой}_\text{неучебни}_\text{дни})$$

/6/Да заплаща консумираната електроенергия според показанията на контролния електромер или стойността, уточнена с двустранно подписан протокол с **Принципала**, определена на базата на консумацията на ползваните електроуреди.

/7/Търговецът е длъжен да не изменя, освен след предварително съгласуване с **Принципала**, изразено писмено - интериора, екстериора и търговската площ на обекта. Всички извършени изменения са за сметка на **Търговеца**.

/8/ **Търговецът** се задължава да предаде обекта по чл.1/1/ при изтичане на срока на действие на договора, в състоянието, в което го е приел. Констатираните щети в обекта се издължават от **Търговеца** по пазарна цена.

/9/Да спазва изискванията, определени в нормативните актове и установените в ИУ – Варна вътрешни правила.

/10/**Търговецът** няма право да преотдава обекта по чл 1/1/, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

/11/Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на **Търговеца**, предмет на договора, са за негова сметка.

/12/**Търговецът** е длъжен да се запознае със СПР, СИЕ, СПОР и др. подобни вътрешни нормативни документи на ИУ - Варна и да ги спазва.

/13/Да снабди обекта с необходимите документи съгласно нормативните актове за осъществяване на дейността в наетия обект.

/14/Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора от **Търговеца**, **Принципалът** може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

Чл.8.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ТЪРГОВЕЦА ВЪВ ВРЪЗКА С РАЗПРОСТРАНЕНИЕТО НА ЛИТЕРАТУРА - ИЗДАНИЕ НА ИУ - ВАРНА

/1/**ТЪРГОВЕЦЪТ** се задължава да извършва продажбите по чл. 1/2/ от договора в съответния търговски обект, предмет на настоящия договор по чл1./1/.

/2/ **ТЪРГОВЕЦЪТ** няма право да преупълномощава и да възлага действията по договора да бъдат изпълнявани от трети лица, освен с изричното предварително съгласие на **ПРИНЦИПАЛА**.

/3/**ТЪРГОВЕЦЪТ** се задължава да извърши действията по чл.1/2/ от договора с грижата на добър търговец.

/4/ **ТЪРГОВЕЦЪТ** е длъжен да извършва продажбите по чл.1/2/ от договора при максимално благоприятни за **ПРИНЦИПАЛА** условия. Той няма право да продава получените стоки по цени различни от установените в приемно-предавателните протоколи.

/5/**ТЪРГОВЕЦЪТ** е длъжен да пази и съхранява артикулите, получени от **ПРИНЦИПАЛА** в изпълнение на настоящия договор.

/6/**ТЪРГОВЕЦЪТ** е длъжен да отчете в касата на **ПРИНЦИПАЛА** реализираният оборот от продажбите ежедневно, като ги доказва със съответните касови бонове.

/7/**ТЪРГОВЕЦЪТ** има право на възнаграждение в размерите, съгласно настоящия договор, което се дължи от **ПРИНЦИПАЛА** в срок от 1/първо/ до 5/пето/ число на месеца, следващ месеца на реализираните продажби и отчетения оборот.

/8/ **ТЪРГОВЕЦЪТ** се задължава да издаде фактура на **ПРИНЦИПАЛА** за сделките по чл.1/2/, при изплащане на възнагражденията при условията на чл.8/7/.

IV.ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.9/1/ТЪРГОВЕЦЪТ** се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем в размер налв. (словом) по сметка на ИУ – Варна Варна IBAN: BG64 STSA 9300 329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.**

/2/Гаранцията за изпълнение се представя пред **ПРИНЦИПАЛА** в момента на сключването на договора.

/3/Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане в срок от три работни дни от прекратяване на договора при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

/4/Гаранцията се задържа при наличие на следните основания:

- при висящ съдебен процес между страните – докато трае;
- при причинени вреди на **ПРИНЦИПАЛА** – до уреждане на имуществените отношения;
- при условията на чл.90 и чл.91 от ЗЗД.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.10. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на уговорения срок;
2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да прекрати писмено едностранно договора;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

/4/предсрочно прекратяване се допуска при наличие на съдебен акт, задължителен за страните. В този случай не се дължи обезщетение за вреди.

Чл.11. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.12/1/ Оборудването на обекта се извършва от **ТЪРГОВЕЦА**.

/2/ **ТЪРГОВЕЦЪТ** е длъжен при постъпила писмена заявка от страна на **ПРИНЦИПАЛА** да осигури необходимата копирна техника за обезпечаване на нуждите на **ПРИНЦИПАЛА**.

/3/ Заявката се подава в писмена форма, от упълномощено от **ПРИНЦИПАЛА** длъжностно лице един месец предварително.

Чл.13. За неуредени хипотези в договора се прилагат разпоредбите на гражданското и търговското законодателство.

Чл.14. Отговорни лица за изпълнение на договора от страна:

на **ПРИНЦИПАЛА** –; gsm

на **ТЪРГОВЕЦА** –; gsm:

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за **ТЪРГОВЕЦА** и два за **ПРИНЦИПАЛА**.

ЗА ПРИНЦИПАЛ:

ЗА ТЪРГОВЕЦ:

.....:

УПРАВИТЕЛ:

/...../

.....

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Анета Великова)