



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на обект: „Обособена част от сграда с кадастрален идентификатор 10135.2554.105.10 – четвърти етаж на Учебен корпус - 2 на Икономически университет - Варна с квадратура 849.00 кв.м.”, находящ се в гр.Варна, ул.„Евлоги Георгиев” № 24, обявена с решение № РД-14-1914/05.07.2018г.

КРАЕН СРОК

за предаване на офертите
до 14:00 часа на 09 август 2018г. - през работните дни в Ректорат (стая 209)
в Учебен корпус – 1 на Икономически университет - Варна адрес:
гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77
в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Обособена част от сграда с кадастрален идентификатор 10135.2554.105.10 – четвърти етаж на Учебен корпус - 2 на Икономически университет - Варна с квадратура 849.00 кв.м.” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>

ВАРНА 2018Г.



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА

СЕРТИФИЦИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО ISO 9001:2015

9002 Варна • бул. "Княз Борис I" 77 • Телефон 052 643 360 • Телефакс 052 643 365 • www.ue-varna.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-14-1914/05.07.2018г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, социален проект "Заедно за иновативно образование", касаещ за интегриране на предучилищната и училищна форми на образование с висшето образование в иновативен образователен комплекс на територията на град Варна, базиран на партньорство и съвместна работа между Икономически университет – Варна и юридическо лице - частна институция в системата на предучилищното и училищното образование от региона, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „**Обособена част от сграда с кадастрален идентификатор 10135.2554.105.10 – четвърти етаж на Учебен корпус - 2 на Икономически университет - Варна с квадратура 849.00 кв.м.**”, находящ се в гр.Варна, ул."Евлоги Георгиев" № 24, при началната тръжна цена на едномесечна наемна вноска в размер на 5 200.00лв. /пет хиляди и двеста лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 05.07.2018г.

Четвъртият етаж на сградата с кадастрален идентификатор 10135.2554.105.10 на Учебен корпус - 2 на Икономически университет – Варна, разполага със 7 лекционни зали, 7 канцеларски стаи, фойе и санитарен възел. Настилките в учебните зали и канцеларските стаи са от паркет, а стените и таваните са боядисани с латексна боя. Вратите са пресовани. Монтирано е луминисцентно осветление. Коридорите и фойето са с подова настилка от мозайка, а стените и таваните са завършени с латексова боя. Санитарният възел се състои от тоалетни за мъже, тоалетни за жени, аусгуст и тоалетни за хора в неравностойно положение. Подовата настилка в санитарните възли е от мозайка и от теракота. Стените са облицовани с фаянсови плочи на височина 2,10 м., а над това ниво, заедно с тавана са измазани и боядисани. Вратите са алуминиеви.

I. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Обектът следва да се ползва за образователни цели.
2. До участие в търга се допускат юридически лица, които са вписани в регистъра на институциите в системата на предучилищното и/или

училищното образование при условията и реда на Закона за предучилищното и училищното образование.

3. Всякакви разходи, свързани с реконструкция и модернизация на отделните помещения в обекта с оглед съответствието им с предмета на дейност са за сметка на Наемателя и не се приспадат от наемната цена.
4. Всички действия и разходи по лицензиране на дейността, касаеща законосъобразното провеждане на предучилищната и/или училищна форми на образование се извършват и са за сметка на Наемателя и не се приспадат от наемната цена.
5. Имотът се отдава под наем за срок до 30.08.2023г.
6. Кандидатите представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Обособена част от сграда с кадастрален идентификатор 10135.2554.105.10 – четвърти етаж на Учебен корпус - 2 на Икономически университет - Варна с квадратура 849.00 кв.м.” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/, следните документи:
 - 6.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
 - 6.2. Актуален документ отразяващ, че юридическото лице - кандидат в търга е вписано в регистъра на институциите в системата на предучилищното и/или училищното образование при условията и реда на Закона за предучилищното и училищното образование.
 - 6.3. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
 - 6.4. Оферта (по образец - Приложение 1).
 - 6.5. Ценово предложение (по образец - Приложение 2). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис “Предлагана цена за отдаване под наем на обект „Обособена част от сграда с кадастрален идентификатор 10135.2554.105.10 – трети етаж на Учебен корпус - 2 на Икономически университет - Варна с квадратура 849.00 кв.м.”.
 - 6.6. Информационен лист (по образец - Приложение 3).
7. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен корпус - 1, Ректорат (стая 209), бул. “Княз Борис I” № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 09 август 2018г.
8. Търгът да се проведе от 09:00 часа на 10 август 2018г. в конферентна зала 320 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул.”Княз Борис I” № 77, Учебен блок – 1.
9. Закупуването на документацията се извършва от 16 юли 2018г. до 06 август 2018г. през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората /стая 209/ на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. “Княз Борис I” № 77, гр.Варна).

10. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до 09 август 2018г. срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.
11. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
12. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането им от наемодателя.
13. Вид и размер на:
 - 13.1. депозит за участие е парична сума, равняваща се на 1 000.00лв. (*хиляда лева*), внесена по сметка Икономически университет – Варна:
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.
 - 13.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN:
IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00,
BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна,
която се представя в момента на сключването на договора за наем.
14. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.6 от настоящата заповед.
15. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

II. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Четвърти етаж от Учебен корпус - 2 на Икономически университет – Варна”, съдържащи:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.

III. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:

IV. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:

16. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.
17. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.
18. Не се допуска до класиране кандидат, който:
 - 18.1. не представил всички изискуеми документи, според т.6 на настоящата заповед.
 - 18.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.
 - 18.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.
19. Комисията да приключи работа в срок до 17 август 2018г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.
20. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.
21. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата на Университета в раздел „Търгове“.
22. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 17 август 2018г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАМ.-РЕКТОР ФМБ: ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВА
(проф. д-р Стоян Стоянов) ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА Н.





ПРОЕКТО-ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

„Обособена част от сграда с кадастрален идентификатор 10135.2554.105.10 – четвърти етаж на Учебен корпус - 2 на Икономически университет - Варна с квадратура 849.00 кв.м.”.

№.....

Днес, 2018г. в изпълнение на проект “Заедно за иновативно образование” при интегриране на предучилищната и училищна форми на образование с висшето образование в иновативен образователен комплекс на територията на град Варна и на основание заповед № РД-14-1914/05.07.2018г. на Зам.- ректора по ФМБ на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Обособена част от сграда с кадастрален идентификатор 10135.2554.105.10 – четвърти етаж на Учебен корпус - 2 на Икономически университет - Варна с квадратура 849.00 кв.м.”, находящ се в гр.Варна, ул.”Евлоги Георгиев” №24, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....08.2018г. и Заповед на Зам.-Ректора по ФМБ на ИУ - Варна № РД-14-...../.....08.2018г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. “Княз Борис I” №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 000083619, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по ФМБ и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №...., притежаващ /Актуален документ отразяващ, че юридическото лице е вписано в регистъра на институциите в системата на предучилищното и/или училищното образование при условията и реда на Закона за предучилищното и училищното образование/, идентификационен номер, идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: при ТБ „.....” АД – клон, представлявано от – Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване обект публична държавна собственост „Обособена част от сграда с кадастрален идентификатор 10135.2554.105.10 – четвърти етаж на Учебен корпус - 2 на Икономически университет - Варна с квадратура 849.00 кв.м.“, находящ се в гр.Варна, ул.”Евлоги Георгиев” №24, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер налв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на обекта – за предучилищната и/или училищна форми на образование.

II. СРОК

Чл.3.1. Настоящият договор се сключва за срок до 30.08.2023г.

3.2.Предаването на имота обект на настоящия договор се извършва с приемо-предавателен протокол.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. На Наемодателя:

4.1. Да предостави за ползване обекта описан в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

4.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

4.3. Да съгласува и писмено да одобрява проекти за ремонт в обекта, представен от Наемателя.

Чл.5. На Наемателя:

5.1. Да ползва обекта с грижата на добър стопанин.

5.2. Да спазва правилника за вътрешния трудов ред и приложимите вътрешни нормативни актове на Наемодателя.

5.3. Всички разходи, свързани с реконструкция и модернизация на отделните помещения в обекта с оглед съответствието им с предмета на дейност са за сметка на Наемателя и не се приспадат от наемната цена

5.4. Всички действия и разходи при възникнала потребност по лицензиране на дейността, касаеща законосъобразното провеждане на предучилищната и училищна форми на образование се извършват и са за сметка на Наемателя и не се приспадат от наемната цена.

5.5. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.

5.6. Да осигури обслужващ персонал за своя сметка.

5.7. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месеца на ползването. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

5.8. Да заплаща ежемесечно разходите за газ уточнени с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

5.9. Да заплаща ежемесечно консумираната електроенергия според показанията на контролния електромер при първоначална стойност, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.

5.10. Да заплаща ежемесечно консумираната вода според показанията на контролния водомер при първоначална стойност, уточнена с двустранно подписания приемо-предавателен протокол.

5.11. Да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора, в състоянието, в което го е приел. Констатираните щети в обекта се издължават от Наемателя по пазарна цена.

5.12. Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

5.13. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

5.14. Да извършва ремонт в обекта по проект предварително съгласуван и писмено

одобрен от Наемодателя.

5.15. След изтичане на срока, звършените подобрения в обекта, предмет на настоящия договор остават в полза на Наемодателя.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.6. Договорът се прекратява:

6.1. с изтичане на уговорения срок;

6.2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено предизвестие.

6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.4. при забава на плащане от страна на Наемателя;

6.5. едностранно от Наемодателя при отпадане на необходимостта от дейностите свързани с предмета на договора.

6.6. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС илилв. /..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна IBAN: IBAN BG64 STSA 9300 3329 2762 00, BIC: STSABGSF при ТБ „БАНКА ДСК” ЕАД – клон Варна.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.9. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.10. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.11.1. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

11.2. Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя: Свилен Столаров – Помощник ректор, gsm 0882 165 167.

За Наемателя:, gsm:

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ

ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ”:

/проф.д-р Стоян Стоянов/

Гл.счетоводител:

/Анета Великова/

ЗА НАЕМАТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

.....