



## ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

отдаване под наем на търговски обект  
**„Кафе-бар с наемна площ 32 м<sup>2</sup> с включено оборудване”, находящ се в  
Спортен комплекс на Учебен блок – 1, бул. „Княз Борис I” №77,  
Икономически университет – Варна, гр.Варна,  
обявена със заповед № РД-14-4650/07.11.2016г.**

## КРАЕН СРОК

за предаване на офертите  
до 14:00 часа на 12 декември 2016г. - през работните дни в Ректорат  
(кабинет 209) в Учебен блок – 1 на Икономически университет - Варна  
адрес:

гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77

в запечатан плик с надпис:

„Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект Кафе-бар с  
наемна площ 32 м<sup>2</sup>“ с данни за участника /наименование и адрес по  
регистрация/.

Документацията може да се изтегли в електронен вид на адрес:

**<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>**

ВАРНА 2016Г.



## ЗА П О В Е Д

РД-14-4650/07.11.2016г.

На основание чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и на основание чл. 16, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, с цел използване на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му, подобряване на обслужването на студентите и преподавателите, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: „Кафе-бар с наемна площ 32 м<sup>2</sup> с включено оборудване”, находящ се в Спортен комплекс на Учебен блок – 1, бул.„Княз Борис I” №77, Икономически университет – Варна, гр.Варна.**

**II. Търгът да се проведе при следните условия:**

1. Помещението следва да се ползва за кафе-бар.
2. Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 400.00лв. /четиристотин лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от 07.11.2016г.
3. Имотът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.
4. Кандидатите да представят в запечатан плик с надпис „Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект Кафе-бар с наемна площ 32 м<sup>2</sup>” с данни за участника /наименование и адрес по регистрация/, следните документи:
  - 4.1. Списък на документите поставени в плика с офертата.
  - 4.2. Извадка от Търговския регистър или удостоверение от Агенцията по вписванията за актуално състояние на Кандидата. Удостоверението следва да бъде издадено не по-рано от 3 (три) месеца преди датата на представянето му. Когато кандидат в търга е обединение, извадката/удостоверението за актуалното състояние се представя от всеки участник в него.
  - 4.3. Документ за внесена депозитна вноска за участие в търга.
  - 4.4. Оферта (по образец - Приложение 1).

- 4.5. Декларация, че дружеството (търговеца) не е обявено/н в несъстоятелност, в ликвидация или не е в производство по несъстоятелност (по образец - Приложение 2).
- 4.6. Декларация, че членовете на органите за управление на дружеството (търговеца) не са лишени от право да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла присъда за престъпление против собствеността и стопанството (по образец - Приложение 3).
- 4.7. Ценово предложение (по образец - Приложение 4). Представя се в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението с надпис "Предлагана цена за отдаване под наем на обект Кафе-бар с наемна площ 32 м<sup>2</sup>".
5. Офертите се предават или изпращат на адрес: Икономически университет - Варна - Учебен блок № 1, Ректорат (кабинет 209), бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна, п.к. 9002. до 14:00 часа на 12 декември 2016г.
6. Търгът да се проведе от 09:30 часа на 13 декември 2016г. в конферентна зала 205 на Икономическия университет – Варна гр.Варна, бул."Княз Борис I" № 77, Учебен блок – 1.
7. Закупуването на документацията се извършва от 14 ноември 2016г. до 09 декември 2016г., през работните дни от 9:30-12:00 и 13:00-15:30 часа в канцеларията на Ректората (стая 209) на Икономически университет - Варна срещу 6.00 /шест/ лева с включен ДДС, платими в касата на Университета (кабинет 231 на Учебен блок № 1, бул. "Княз Борис I" № 77, гр.Варна).
8. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до деня преди провеждане на търга срещу документ за закупена тръжна документация. Лице за контакт Свилен Столаров – Пом.ректор на ИУ – Варна – gsm 0882 165 167.
9. Начин на плащане на наемната вноска по договора за наем - чрез банков превод.
10. Срок за валидност на офертите: 45 календарни дни от датата на приемането им от наемодателя.
11. Вид и размер на гаранцията:
- 11.1. гаранцията за участие е парична сума, равняваща се на 50.00лв. (петдесет лева), внесена по сметка Икономически университет – Варна: IBAN BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна или в брой, в касата на Икономически университет – Варна;
- 11.2. гаранцията за изпълнение на договора е парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС в лева, внесена по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN: BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна, която се представя в момента на сключването на договора за наем.

12. Офертата на кандидата се подготвя в съответствие с изискванията на т.4 от настоящата заповед.

13. Класирането на офертите се извършва по най-високото ценово предложение.

**III. Утвърждавам тръжни документи за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект Кафе-бар с наемна площ 32 м<sup>2</sup>, съдържащи:**

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Проект за договор.
3. Образец на Приложение № 1.
4. Образец на Приложение № 2.
5. Образец на Приложение № 3.
6. Образец на Приложение № 4.

**IV. Назначавам комисия по провеждането на търга в състав:**

**V. Дейност на комисията и други процедурни изисквания:**

14. Комисията проверява комплектността на подадените документи, като ги сравнява с приложения списък в офертата.

15. Класирането се извършва според предложената цена от кандидатите. На първо място се класира кандидатът предложил най-висока наемна цена.

16. Не се допуска до класиране кандидат, който:

16.1. не представил всички изискуеми документи, според т.4 на настоящата заповед.

16.2. не е представил ценовото предложение в отделен запечатан плик.

16.3. е представил оферта, която е непълна или не отговаря на предварително обявените условия.

17. Комисията да приключи работа в срок до 15 декември 2016г., като изготви протокол отразяващ дейността ѝ.

18. Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на офертите за участие да се обнародват в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на офертите за участие.

19. Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Икономически университет – Варна и на Интернет страницата, на Университета в раздел „Търгове“.
20. Заповедта по реда на чл.13, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане да се обяви най-късно до 15 декември 2016г.

Настоящата заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАВИЕ ЧЛ.2, АЛ.1 ОТ  
ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

**ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ“:**  
(проф. д-р Стоян Стоянов)





## ПРОЕКТО-ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ „КАФЕ-БАР С НАЕМНА ПЛОЩ 32 М<sup>2</sup> С ВКЛЮЧЕНО ОБОРУДВАНЕ“

№.....

Днес, ..... 2016г. на основание заповед № РД-14-4650/07.11.2016г. на Зам.-ректора „ФМБ“ на ИУ – Варна, касаеща провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Офис с наемна площ 81,51м<sup>2</sup>, находящ се в гр.Варна, ул.„Брегалница“, партер на Студентско общежитие блок №1 на Икономически университет – Варна, предложение на комисия за провеждане на процедурата с протокол вх.№...../.....2016г. и Заповед на Зам.-Ректора „ФМБ“ на ИУ - Варна № РД-14-...../.....2016г. между:

1. **ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА, Поделение „Общежития и столове“**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, п.к.9002, бул. „Княз Борис I“ №77, идентификационен номер по БУЛСТАТ 0000836190026, идентификационен номер по ДДС BG000083619, представляван на основание заповед РД 14-1757/28.05.2015г. от проф. д-р Стоян Андреев Стоянов - Зам.-ректор по „ФМБ“ и Анета Николаева Великова - Главен счетоводител, наричан по-долу за целите на договора **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. .... със седалище и адрес на управление гр....., п.к....., ул..... №....., идентификационен номер ....., идентификационен номер по ДДС BG....., IBAN: BG....., BIC: ..... при ТБ „.....“ АД – клон ....., представлявано от ..... - Управител, наречено за краткост в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**, - класиран на първо място след провеждане на търга, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ И НАЕМНА ЦЕНА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване обект публична държавна собственост „Кафе-бар с наемна площ 32 м<sup>2</sup> с включено оборудване“, находящ се в Спортен комплекс на Учебен блок – 1, бул.„Княз Борис I“ №77, Икономически университет – Варна, гр.Варна, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на .....лв. /..... лева/ без включен ДДС, съгласно ценово предложение – неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Предназначение на обекта – .....

### II. СРОК

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на сключването му.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. На Наемодателя:

4.1. Да предостави за ползване обекта описан в чл.1 от настоящия договор, чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

4.2. Да извършва текущ контрол по изпълнението на клаузите на настоящия договор, като неговите указания са задължителни за Наемателя.

Чл.5. На Наемателя:

5.1. Да ползва обекта с грижата на добър стопанин.

5.2. Да отстранява за своя сметка всички повреди, поправки и текущи ремонти, появили се при ползването или небрежно и виновно поведение при експлоатация на обекта.

5.3. Да осигури обслужващ персонал за своя сметка.

5.4. Да заплаща наемната вноска чрез банков превод до 5-то число на текущия месец на ползването. За всеки просрочен ден заплаща допълнително по 0,5 % върху упоменатата месечна наемна цена.

5.5. Да заплаща ежемесечно консумираната електроенергия, съгласно двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

5.6. Да заплаща коригирана месечна наемна вноска само в случаите при които в Университета са обявени за неучебни - 10 и повече от 10 последователни календарни дни. Изчисляването на дължимата вноска се извършва по формулата:

**Дължимата месечна вноска = Наемна цена : 30 x /30 - Брой неучебни дни/.**

5.7. Да заплаща консумираната вода съгласно двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

5.8. Да предаде обекта при изтичане на срока на действие на договора, в състоянието, в което го е приел. Констатираните щети в обекта се издължават от Наемателя по пазарна цена.

5.9. Няма право да преотдава обекта, да го предоставя за ползване или да го ползва съвместно с трети лица.

5.10. Дължимите данъци, такси, санкции и др. във връзка с дейността на обекта, предмет на настоящия договор, са за негова сметка.

5.11. Разходите по необходимите документи за осъществяване на дейността на обекта са за негова сметка.

5.12. Във всички случаи на виновно неизпълнение на клаузите на договора, Наемодателя може да прекрати договора и да получи неустойка в размер на три месечни наемни вноски.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл.6. Договорът се прекратява:

6.1. с изтичане на уговорения срок;

6.2. при неспазване клаузите на настоящия договор, изправната страна може да го прекрати едностранно с писмено предизвестие.

6.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.4. при забава на плащане от страна на Наемателя;

6.5. едностранно от Наемодателя при отпадане на необходимостта от дейностите свързани с предмета на договора.

6.6. Възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори на добра воля, а при непостигане на споразумение - пред компетентен съд.

#### **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.7. Наемателят се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора - парична сума, равняваща се на един месечен наем с включен ДДС или .....лв.

/..... лева/, преведена по сметка на ИУ - Варна IBAN: BG30 BUIB 9888 3329 2762 00, BIC: BUIBBGSF при ТБ „СИБанк” ЕАД – клон Варна.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение се представя пред Наемодателя в момента на сключването на настоящия договор.

Чл.9. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане след прекратяване на настоящия договор при условие, че е налице надлежно и точно изпълнение.

## **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

Чл.10. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.11.(1) Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по електронна поща.

(2) Отговорни лица за изпълнение на настоящия договор:

За Наемодателя: Свилен Столаров – Пом.ректор на ИУ – Варна – gsm 0882 165 167;

За Наемателя: ....., gsm: .....

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Наемателя и два за Наемодателя.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛ**

ЗАМ.-РЕКТОР „ФМБ”:

*/проф.д-р Стоян Стоянов/*

Гл.счетоводител:

*/Анета Великова/*

**ЗА НАЕМАТЕЛ**

УПРАВИТЕЛ:

.....