

ЗАПОВЕД

РД-14-2594/21.07.2014г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от „Закона за държавната собственост“, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 и във връзка с чл. 43 от „Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост“ и като взех предвид необходимостта за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост **„Заготвителен блок за хранене с площ 364.00кв.м. /триста шестдесет и четири квадратни метра/, включително инсталациите, кухненското оборудване и обзавеждане, находящ се в гр.Варна, Икономически университет - Варна, Учебен блок -1”**,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 77, Икономически университет – Варна, Учебен блок – 1, за който е съставен Акт за държавна собственост № 2969/27.03.2000г. с предоставени права на управление на Икономически университет – Варна и представляващ **„Заготвителен блок за хранене с площ 364.00кв.м. /триста шестдесет и четири квадратни метра/, включително инсталациите, кухненското оборудване и обзавеждане, находящ се в гр.Варна, Икономически университет - Варна, Учебен блок - 1”**, с конкретно предназначение, а именно да се приготвят и продават храни и напитки за редовно столово хранене на студентите, преподавателите, служителите и гостите на Икономически университет - Варна и да се осигурява кетъринг, с цел създаване на благоприятни социални условия при осъществяване на цялостния образователен процес.

I. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Предназначение - Кухненски блок, разположен в сутерен в сградата на Икономически университет - Варна, Учебен блок – 1, за приготвяне на храна предназначена за:
 - 1.1. Студентска столова – находяща се на втори етаж в сградата на Икономически университет - Варна, Учебен блок – 1.
 - 1.2. Учрежденска столова – находяща се на трети етаж в сградата на Икономически университет - Варна, Учебен блок – 1.
 - 1.3. Осигуряване на кетъринг.
2. Начална тръжна месечна цена за отдаване под наем на горепосочената част от имота – публична държавна собственост е в размер на 3 600.00лв. */три хиляди и шестотин лева/*, без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от юни 2014г.
3. Срок за наемното правоотношение – 5 години.
4. Периоди на ползване на обекта:
 - 4.1. За столово хранене на студенти, преподаватели и служители – 15 септември – 1 юли */съгласно заповед на Ректора на Икономически университет – Варна/*.
 - 4.2. По изключение за 2014г, столовото хранене ще стартира след изпълнение на обществена поръчка с предмет: *„Ремонт и преустройство на заготвителен блок,*

зали за хранене, кабинети в сутерен на западно крило в историческа част и санитарни възли на етаж 3 в Учебен блок - 1 на Икономически университет - Варна“.

4.3. За осигуряване на кетъринг – целогодишно.

5. Изисквания към участниците:

5.1. Основната икономическа дейност на участника, съгласно „Националния класификатор на икономическите дейности“ за 2012г. и 2013г. да е с код – 56 „Ресторантьорство“, както следва:

56.21 „Приготвяне и доставяне на храна по конкретен повод“.

56.29 „Други дейности по приготвяне и доставяне на храна“.

5.2. Декларираните приходи на участника от продажби на услуги свързани с дейности по код на основна икономическа дейност - 56 „Ресторантьорство“ да са по-големи от 2 000 000.00лв. /два милиона лева/ за всяка от последните две години - 2012г. и 2013г.

5.3. Участникът да притежава документ доказващ професионалната му дейност в сферата на столовото хранене - сертификат за управление на качеството, приложим за организация и реализация на столово хранене ISO 9001:2008 или еквивалент.

5.4. Класираният за наемател се задължава да приготвя и продава храни и напитки за редовно столово хранене на студентите от Икономически университет - Варна /за обяд и вечеря – пет дни в седмицата/, редовно столово хранене на преподавателите, служителите и гостите на Икономически университет - Варна /за обяд– пет дни в седмицата/ и да осигурява кетъринг, като:

5.4.1. осигури табли, прибори и сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга, както и обслужващ персонал, в двуседмичен срок от датата на влизане в сила на договора за наем;

5.4.2. представя на наемателя седмично обедно и вечерно меню по електронен път до 12 часа на първия работен ден от текущата седмица, за разпространение по електронен път до студентите, преподавателите и служителите на Икономически университет - Варна, ведно с продажните им цени;

5.4.3. организира ползване на столовите от студентите, преподавателите, служителите и гостите на Икономически университет - Варна в следното работно време:

- за студентска столова – находяща се на втори етаж в сградата на Икономически университет - Варна, Учебен блок – 1 от 08:30ч. до 19:30ч. през учебните и работните дни на Икономически университет - Варна.

- за учреденска столова – находяща се на трети етаж в сградата на Икономически университет - Варна, Учебен блок – 1 от 08:30ч. до 14:30ч. през учебните и работните дни на Икономически университет - Варна.

5.5. Класираният за наемател се задължава да осигурява:

5.5.1. разнообразно обедно меню на високо качество и на цени определени със заповед на Ректора на Икономически университет - Варна, което задължително да включва:

5.5.1.1. три вида супи, от които една месна, една безмесна и една допълнителна според сезона;

5.5.1.2. четири вида салати, от които две със свежи зеленчуци;

5.5.1.3. пет вида аламинути, от които три вида скари и два вида панировки;

5.5.1.4. четири вида основни ястия, от които едно със свинско или телешко месо, едно с пилешко месо, едно постно и едно с риба;

5.5.1.5. три вида десерти, като задължително единия от тях е свеж плод.

5.5.2. разнообразно вечерно меню на високо качество и на цени определени със заповед на Ректора на Икономически университет - Варна, което задължително да включва:

5.5.2.1. два вида салати, от които една със свежи зеленчуци;

5.5.2.2. два вида аламинути, от които два вида скари;

5.5.2.3. три вида основни ястия, от които едно със свинско или телешко месо, едно с пилешко месо и едно постно;

5.5.2.4. два вида десерти, като задължително единия от тях е свеж плод.

5.6. Класираният за наемател се задължава да подсигурява с кетъринг официалните прояви на Икономически университет - Варна в Хранителния блок и извън него по предварителна заявка.

5.7. Класираният за наемател се задължава да снабдява, използва и продава само продукти с високо качество, отговарящи на Закона за храните и подзаконовите актове по неговото прилагане.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечаване по изпълнение на договора:

6.1. Наемната цена се плаща целогодишно, за всеки месец по сметка на Икономически университет - Варна: IBAN BG62 IORT 7377 3106 8945 00, BIC: IORTBGSF при „Инвестбанк“ АД – клон Варна – до 5-то число на месеца, следващ месеца на ползването. Наема за месец декември се внася до 20-то число на същия месец.

6.2. Разходите за електрическа енергия, природен газ и вода се определят от контролни измервателни уреди и се заплащат от наемателя по сметка на Икономически университет – Варна: IBAN BG62 IORT 7377 3106 8945 00, BIC: IORTBGSF при „Инвестбанк“ АД – клон Варна;

7. Гаранции:

7.1. Гаранцията за участие в търга е банкова гаранция в полза на Икономически университет – Варна или депозит на парична сума в размер на – 3 600.00лв. /три хиляди и шестотин лева/, платим по банковата сметка на Икономически университет – Варна: IBAN BG53 IORT 7377 3306 8945 00, BIC: IORTBGSF при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

7.2. Наемодателят освобождава гаранцията за участие, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

7.3. Гаранцията за изпълнение е банкова гаранция в полза на Икономически университет – Варна или депозит на парична сума в размер на – 10 000.00лв. /десет хиляди лева/, платима по банковата сметка на Икономически университет – Варна IBAN: BG53 IORT 7377 3306 8945 00, BIC: IORTBGSF при „Инвестбанк“ АД – клон Варна.

7.4. Гаранцията за изпълнение се представя в момента на сключването на договора и се освобождава след приключването му при спазване на условията посочени в чл.4, ал.4 на приложения към документацията проект за договор.

8. Закупуването на документацията се извършва от 24 юли 2014г. до 15 август 2014г. - през работните дни от 9:30 до 12:00 и 13:00 до 15:30 часа в канцеларията на Ректората (стая 209) на Икономически университет – Варна срещу 6.00лв. /шест лева/ с включен ДДС, платими в касата на Университета.

9. Оглед на имота се извършва след предварителна заявка на GSM 0882 164521 и GSM 0882 164755 и представен документ за закупена документация за участие всеки работен ден от 10:00ч. до 12:00ч. до работния ден предхождащ деня за провеждане на търга.

10. Предаването на офертите се извършва до 14:00 часа на 22 август 2014г. - през работните дни в канцеларията на Ректората (кабинет 209) в сградата на Икономически университет на адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 77.

11. Търгът ще се проведе на 25 август 2014г. от 10:00 часа в сградата на Икономически университет – Варна, гр.Варна, бул. „Княз Борис I” № 77, Учебен блок – 1, кабинет 205.

II. УТВЪРЖДАВАМ ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ, СЪДЪРЖАЩА:

1. Извлечение от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
2. Копия от технологични схеми на заготовителен блок, студентски стол и учреденски стол – 3 броя.
3. Проект за договор.
4. Образец на Оферта за участие - *(Приложение № 1)*.
5. Образец на Декларация, удостоверяваща че представляващия участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация - *(Приложение № 2)*.
6. Образец на Декларация за липса на обстоятелства по § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси - *(Приложение № 3)*.
7. Образец на Декларация за нетни приходи на участника от продажби на услуги свързани с дейности по код на основна икономическа дейност - 56 „Ресторантьорство“ за 2012г. и 2013г. - *(Приложение № 4)*.
8. Образец на Декларация, че предлаганите храни и напитки са с високо качество, отговарящи на Закона за храните и подзаконовите актове по неговото прилагане - *(Приложение № 5)*.
9. Образец на Декларация, че определеният за наемател ще осигури табли, прибори и сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга, както и обслужващ персонал *(Приложение № 6)*.
10. Образец на Ценово предложение - *(Приложение № 7)*.
11. Информационен лист - *(Приложение № 8)*.

III. ОПРЕДЕЛЯМ ДОКУМЕНТИТЕ КОИТО КАНДИДАТИТЕ ТРЯБВА ДА ПРИЛОЖАТ КЪМ ОФЕРТАТА, КАКТО СЛЕДВА:

1. Списък на приложените към офертата за участие документи.
2. Оферта за участие *(по образец – Приложение 1)*.
3. Удостоверение за актуално състояние на кандидата или удостоверение от Агенцията по вписванията, или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закон за търговския регистър (извадка от търговския регистър). Когато кандидат в търга е обединение, удостоверение за актуално състояние се представя от всеки участник в него.
Документът следва да бъде издаден не по-рано от 3 (три) месеца преди датата на представянето му.
4. Документ за внесен депозит за участие в търга – заверено копие.
5. Документ за закупена документация – заверено копие.
6. Декларация, удостоверяваща че представляващия участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация *(по образец – Приложение 2)*.

7. Декларация за липса на обстоятелства по § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси *(по образец – Приложение 3)*.
8. Удостоверение от НСИ за декларирана основна икономическа дейност през 2012г. и 2013г. - *(Оригинал)*.
9. Заверено копие от годишни финансови отчети за 2012г. и 2013г.
10. Декларация за нетни приходи на участника от продажби на услуги свързани с дейности по код на основна икономическа дейност – 56 „Ресторантьорство“ за 2012г. и 2013г. *(по образец – Приложение 4)*.
11. Декларация, че предлаганите храни и напитки отговарят на нормативните изисквания на Закона за храните и неговите подзаконови актове *(по образец – Приложение 5)*.
12. Декларация, че определеният за наемател ще осигури табли, прибори и сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга, както и обслужващ персонал *(по образец – Приложение 6)*.
13. Минимум два договора за столово хранене през последните две години /2012г./2013г./, действащи и към настоящия момент, за обслужване на минимум 400 души дневно, придружени с референции.
14. Документи доказващи професионалната дейност на участника в сферата на столовото хранене - сертификат за управление на качеството ISO 9001:2008, приложим за организация и реализация на столово хранене или еквивалент.
15. Ценово предложение *(по образец - Приложение 7)* се представя в отделен запечатан плик с надпис “Предлагана цена за търг за отдаване под наем на заготовителен блок за хранене с площ 364.00кв.м. /триста шестдесет и четири квадратни метра/, включително инсталациите, кухненското оборудване и обзавеждане, находящ се в гр.Варна, Икономически университет, Учебен блок -1”.
16. Информационен лист - *(Приложение № 8)*.

Офертата съдържаща изброените по горе документи, включително и плика с ценовата оферта се представя на адрес – Икономически университет – Варна, гр.Варна, п.к.9002, бул.”Княз Борис I” № 77, канцелария на Ректората /кабинет 209/ в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Върху плика кандидатът записва „Оферта за търг за отдаване под наем на заготовителен блок за хранене в Учебен блок - 1 на Икономически университет – Варна” и посочва адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, както и рискът от забава или загубване на офертата.

Не се приема и се връща на кандидата оферта, която е представена след изтичането на крайния срок или е в незапечатан, непрозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на офертата върху пликите се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

IV. УСЛОВИЯ ПРИ КОИТО КАНДИДАТА СЕ ОТСТРАНЯВА ОТ УЧАСТИЕ В ТЪРГА И ЦЕНОВАТА ОФЕРТА НА КАНДИДАТА НЕ СЕ ОТВАРЯ.

1. Основната икономическа дейност, е различна от посочените основни икономически дейности с код – 56 „Ресторантьорство“:
56.21 „Приготвяне и доставяне на храна по конкретен повод“.

56.29 „Други дейности по приготвяне и доставяне на храна“.

2. Декларираните приходи на участника от продажби на услуги свързани с дейности по код на основна икономическа дейност - 56 „Ресторантьорство“ за 2012г. и 2013г. са по-малко от 2 000 000.00лв. /два милиона лева/ за всяка от последните две години.
17. Не представяне на документ доказващ професионалната дейност на участника в сферата на столовото хранене – сертификат за управление на качеството, приложим за организация и реализация на столово хранене ISO 9001:2008 или еквивалент.
3. Представената оферта не отговаря на условията на Наемодателя, съгласно изискванията на раздел III по горе.

V. ОПРЕДЕЛЯМ КОМИСИЯ В СЪСТАВ:

VII. ОПРЕДЕЛЯМ РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът да се проведе по реда на глава V (пета) от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.
2. Комисията да проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга
3. Условията на търга да се публикуват в един централен и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на Икономически университет – Варна:

<http://www.ue-varna.bg/article.aspx?id=17453>,

най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на Икономически университет – Варна, в три дневен срок от издаването ѝ.

4. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените оферти за участие, разпечатва подадените пликосе, подписва пликосете с ценовите оферти и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.
5. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга- съгласно раздел IV от настоящата заповед.
6. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите участници. На заседание могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.
7. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена, в низходящ ред.

8. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокол от проведеня търг и проект на заповед за определяне на спечелилия търга участник.
9. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за спечелилия търга участник. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс.
10. След връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят подписва договор за наем на имота, като внася гаранция за изпълнение на договора в размер на 10 000.00лв. /десет хиляди лева/. Гаранцията за изпълнение подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношенията по настоящия договор се освобождава след приключването му при спазване на условията посочени в чл.4, ал.4 на приложения към документацията проект за договор.
11. Договорът се сключва по реда на глава пета от ППЗДС, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.
12. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на GSM 0882 164521 и 0882 164755 /Лица за контакт Деян Баев или Владимир Новаков/.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Свилен Столаров – Помощник ректор на Икономически Университет – Варна.

ЗАМ. РЕКТОР „ФимБ:.....
(проф. д-р Стоян Стоянов)

